

ZMLUVA O DIELO č. 291/Rek. intern. výchovná časť/2022/PTU
podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený :
Osoby oprávnené konať
v zmluvných veciach:

IČO:
DIČ:
Tel. / fax /e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

**Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím**

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava
PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

Ing. Vlastimír Hulvan, vedúci prevádzkovo-
technického úseku

00 603 457
2020919153
02/54650062, 02/54650063,
e-mail: sekretariat@iprba.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:

Osoby oprávnené konať
v zmluvných veciach:

IČO:
DIČ:
Registrácia:
Tel./ e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

STAVPET, s.r.o.

Fándlyho 4A, 900 27 Bernolákovo
Chromčáková Antónia

Chromčáková Antónia

35 936 410
2022009880
OR Okresný súd BA I., oddiel Sro, vložka č. 36115/B
chromcakova@stavpet.sk

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky **„Rekonštrukcia internátu výchovná časť“**.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo **„Rekonštrukcia internátu výchovná časť“** bližšie špecifikované v bodoch 2.2 až 2.4 zmluvy a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom plnenia tejto zmluvy je rekonštrukcia ubytovacieho zariadenia vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa, ktoré sa nachádzajú na ulici Mokrohájska 1 v Bratislave na parcelách č. 2577, zapísaných na liste vlastníctva č. 1794, katastrálne územie Karlova Ves, obec BA - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.
- a zhotoví sa podľa projektovej dokumentácie z apríla 2021 vypracovanej Ing. arch. Hanou Királyovou, Ing. arch. Katarínou Paškanovou pôsobiacich v spoločnosti H.KA. s.r.o. so sídlom Fraňa Kráľa 13, 811 05 Bratislava, IČO: 35 729 155, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 15679/B.
- (ďalej len „dielo“)
- 2.3 Podrobný rozsah diela je uvedený v Ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“). Technické riešenie diela je špecifikované v jedноступňovom realizačnom projekte.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy materiálu potrebného na zhotovenie diela, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri zhotovení diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.

Článok III

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať kompletne zhotovené dielo vrátane všetkých dokladov najneskôr do **31.08.2022**.
- 3.2 Nedodržanie termínu zhotovenia diela sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska za účelom zhotovenia diela, resp. zhotovenia jednotlivéj etapy diela, v termíne najneskôr do **25.06.2022**. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne do **troch dní** od vyzvania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať podľa ustanovení tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Prílohou protokolu o prevzatí staveniska je ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 3.5 Termín ukončenia zhotovenia diela alebo jednotlivéj etapy diela je možné meniť len vtedy, ak nie je možné zhotoviť dielo z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, a to o dobu trvania prekážky uvedenej v tomto bode.

- 3.6 Ak príde k zastaveniu prác na zhotovovanom diele z dôvodu na strane objednávateľa na obdobie dlhšie ako dva mesiace, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a vyúčtovať si práce na zhotovovanom diele vykonané do tejto doby v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Protokol o vykonaní prác na diele podľa predchádzajúcej vety odsúhlasí technický dozor objednávateľa. Za zastavenie prác na zhotovovanom diele sa nepovažuje prerušenie prác s titulu zabezpečenia prevádzky internátu.
- 3.7 Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo, resp. zhotoviť jednotlivú etapu diela, jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a jeho odovzdaním objednávateľovi. Za ukončenie jednotlivkej etapy diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivkej etapy diela, ktorý tvorí zároveň prílohu k faktúre.
- 3.8 Ak zhotoviteľ riadne dokončí jednotlivú etapu diela pred termínom 31.08.2022, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na odovzdaní a prevzatí tejto etapy diela v skoršom termíne.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mala mať vplyv na zhotovenie diela a ktorá by mohla spôsobiť omeškanie zhotoviteľa so splnením jeho zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy.

Článok IV **Miesto plnenia**

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, Bratislava - Karlova Ves.

Článok V **Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania vo forme položkovitého záväzného a úplného oceneného výkazu výmer prác.

Celková cena diela bez DPH je **32 117,07** eur (slovom: tridsaťdvatisícjednostosedemnášť eur a 7 centov).

Celková cena diela s DPH je **38 540,48** eur (slovom: Tridsaťosemtisícpäťstoštyridsať eur a 48 centov).

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

- 5.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1. Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek, jednotlivých objektov a jednotlivých druhov prác. Jednotlivé ceny vynásobené množstvom merných jednotiek predstavujú celkovú cenu. Cena je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer, ktorý je technický špecifikovaný jednostupňovým projektom predmetu zmluvy. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.

- 5.3 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku. Podľa množstva skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených prác sa následne uskutoční fakturácia a úhrada ceny za vykonané práce.
- 5.4 Dohodnutá cena za zhotovenie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela.
- 5.5 Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí vyhlasuje, že cenová ponuka za zhotovenie diela podľa oceneného výkazu výmer, ktorú predložil do verejného obstarávania je kompletná a nevyžiada si žiadne navýšenie. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, a to z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave cenovej ponuky, nezohľadnil požiadavky uvedené v tejto zmluve.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny diela podľa tejto zmluvy sú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom a riadne doručené objednávateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa súpisu vykonaných prác potvrdených technickým dozorom objednávateľa, a to po riadnom ukončení jednotlivej etapy diela a po jej prevzatí objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli na zhotovení diela bez zálohových platieb.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať okrem zákonných náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
- a) označenie zmluvných strán,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN,
 - e) fakturovanú sumu v EUR,
 - f) súpis skutočne vykonaných a ocenených prác,
 - g) podpis oprávnenej osoby objednávateľa a zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 6.3 Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a technickým dozorom objednávateľa a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru do 30 dní po odovzdaní a prevzatí jednotlivej etapy diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cena za zhotovenie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná

z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.

- 6.6 Ak faktúra alebo jej prílohy neobsahujú všetky predpísané náležitosti alebo náležitosti v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru s prílohami zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Objednávateľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry s prílohami objednávateľovi.

Článok VII

Záruka, zodpovednosť za vady a výkonová záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, resp. jednotlivé etapy diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade väd diela, začína záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.4 Ak počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí, že dielo má vady, má právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tieto vady odstrániť na svoje náklady a bez zbytočného odkladu podľa bodu 7.5 zmluvy. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch dní po obdržaní oznámenia objednávateľa o zistení vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady diela a následne vadu diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.6 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5 tejto zmluvy vady diela neodstráni.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok VIII

Spôsob a podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, včas a v požadovanej kvalite v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v súlade pokynmi objednávateľa a v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy, čomu prispôsobí aj postup prác. V tejto súvislosti sa objednávateľ a zhotoviteľ zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť zhotovenie diela odborne spôsobilými osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa platnej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác a pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese zhotovovania diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 8.3 Základným podkladom pre zhotovenie diela je projektová dokumentácia, ktorú objednávateľ odovzdá v troch vyhotoveniach zhotoviteľovi pri preberaní staveniska. Položková špecifikácia diela je stanovená v ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1).
- 8.4 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na zhotovenie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Materiály a zariadenia podľa predchádzajúcej vety použité na zhotovenie diela musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a musia byť v súlade so stanovenými technickými požiadavkami podľa Prílohy č. 1 a projektovou dokumentáciou.
- 8.5 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhrádza zhotoviteľ.
- 8.6 Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia alebo porušenia zákonných povinností na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych a faktických väd.

- 8.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zhotovovať počas neprerušenej prevádzky Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, pričom obmedzenie bežnej prevádzky IPR pri zhotovovaní diela je prípustné výlučne iba v nevyhnutnom minimálnom rozsahu a čase. Uskutočnenie prác spojených so zhotovovaním diela je možné uskutočňovať i počas dní pracovného pokoja, resp. pracovného voľna, v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. S týmito skutočnosťami zhotoviteľ súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavenisku počas výkonu prác na diele stálu prítomnosť zodpovedného pracovníka zhotoviteľa - stavbyvedúci p: Matviša Ján.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný za účelom zhotovenia diela prevziať stavenisko v súlade bodom 3.1 a 3.4 tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatočný a konečný stav meračov. Objednávateľ určí zhotoviteľovi hranice staveniska. Odber energií bude meraný a fakturovaný.
- 8.11 Odber elektrickej energie a vody podľa bodu 8.10 zmluvy hradí zhotoviteľ. Podkladom pre úhradu elektrickej energie a vody podľa tohto bodu zmluvy je faktúra vystavená objednávateľom a riadne doručené zhotoviteľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa stavu meračov elektrickej energie a vody, a to po riadnom zhotovení diela a po jeho prevzatí objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Ustanovenia bodov 6.2 a 6.6 zmluvy sa použijú primerane.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, osvetlenie, označenie výstražnými tabuľami. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú porušením týchto povinností podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). Vstup na stavenisko je povolený len oprávneným osobám, ktoré majú písomný súhlas zhotoviteľa alebo objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku sociálne zariadenia.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku ako aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi ani vlastníkom okolitých nehnuteľností. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na zhotovovanom diele, jeho časti, na priestoroch, kde sa dielo zhotovuje, ako aj na objektoch, v ktorých sa dielo zhotovuje, vrátane škody spôsobenej jeho pracovníkmi alebo zamestnancami, ktorí sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle

nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.16 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavebnej pripravenosti, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe a trvale prístupný.
- 8.17 Objednávateľ je oprávnený vykonávať pri zhotovovaní diela technický dozor prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa. Technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka. Osobu oprávnenú vykonávať technický dozor a jej právomoci určí objednávateľ osobitným poverením.
- 8.18 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k jednotlivým zápisom napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy – námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.
- 8.19 Objednávateľ sa zaväzuje organizovať pravidelné kontrolné porady, na ktorých sa vykoná koordinácia a kontrola stavebných prác na diele a na ktorých sa zúčastnia oprávnení zástupcovia zmluvných strán a osoby zodpovedné za vedenie stavby (ďalej len „kontrolná porada“).
- 8.20 Zmeny diela možno vykonať len po ich odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku. Technický dozor objednávateľa je oprávnený udeliť súhlas so zmenou diela len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení týchto zmien objednávateľom a projektantom alebo po odsúhlasení týchto zmien na kontrolnej porade. Zmeny diela, ktoré majú vplyv na cenu diela a/alebo termín zhotovenia diela, resp. jednotlivých etáp diela, je možné realizovať až po podpise príslušného dodatku k tejto zmluve v súlade s bodom 14.5 zmluvy.
- 8.21 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, slúžia ako podklad pre rokovanie kontrolných porád.
- 8.22 Vzhľadom na umiestnenie objektu, kde sa zhotovuje dielo, v areáli objednávateľa, zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové, protipožiarne a

bezpečnostné predpisy objednávateľa, s ktorými zhotoviteľa oboznámi aj svojich pracovníkov.

- 8.23 Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa alebo podľa potreby. V priebehu uskutočnenia prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne upozorniť na akékoľvek nedostatky a chyby diela alebo materiálu, ktoré nebolo možné zistiť z objektívnych dôvodov pred začatím prác, a to takým spôsobom, aby nedošlo k navýšeniu ceny diela alebo predĺženiu doby zhotovenia diela vplyvom oneskorenej pripomienky zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ objednávateľa na nedostatky alebo chyby podľa predchádzajúcej vety neupozorní, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla v dôsledku zanedbania alebo opomenutia tejto povinnosti.

Článok IX

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá zhotovené dielo objednávateľovi ako celok, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela, resp. jednotlivkej etapy diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela alebo jednotlivkej etapy diela.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jednotlivkej etapy diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Odovzdávací a preberací protokol sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia objednávateľ, zhotoviteľ, projektant a technický dozor.
- 9.4 Najneskôr päť dní pred uskutočnením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
- 9.5 Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok diela alebo jednotlivkej etapy diela v zmysle zmluvných a technických parametrov podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, najmä zhodnotenie kvality a kvantity vykonaných prác na zhotovenom diele, zistenie väd a nedorobkov. Za riadne ukončenie diela sa považuje, dielo bez väd a nedorobkov, ktoré bude mať zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1.
- 9.6 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela sú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela), ktorá je predmetom odovzdania a prevzatia, je ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 9.7 V prípade zistenia takých väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady diela a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu termínu odovzdania diela alebo jednotlivkej etapy diela, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania so zhotovením a odovzdaním diela alebo

jednotlivej etapy diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie opätovného preberacieho konania po riadnom odstránení väd. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote.

- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu s dielom alebo jednotlivej etapy diela aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a prevádzkové predpisy na obsluhu zariadení.
- 9.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.

Článok X

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo ich neodstráni riadne a včas v zmysle článku VII zmluvy a bodu 9.7 zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankcií podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok XI

Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní tejto zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada pred uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.

- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 zmluvy.

Článok XII

Osobitné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka vyzvať technický dozor objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za prípadné škody. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa k nim nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce potrebné na zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu na živote, zdraví a majetku spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou pri plnení tejto zmluvy, krádežou, vandalizmom alebo živelnou udalosťou, a to minimálne vo výške 20.000,- eur. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného na obdobie počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Poistná zmluva podľa tohto bodu musí kryť všetky škody uvedené v predchádzajúcej vete ako aj zničenie diela, jeho časti alebo súčastí odo dňa začatia prác na stavenisku až do odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi, ako aj zodpovednosť zhotoviteľa za škodu počas plynutia záručnej doby.
- 12.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený prenechať zhotovenie diela ako celku na realizáciu inému subjektu. Subdodávateľov je oprávnený využiť len na čiastkové práce pri zhotovení diela. O využívaní subdodávateľa a rozsahu zverených prác musí zhotoviteľ informovať objednávateľa pred zahájením takýchto prác. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (3) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) nesplnenia podmienok uvedených v zmysle § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - c) predloženia neplatných dokladov alebo

- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.
- 12.6 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezažadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 12.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone jednotlivých prác pri zhotovovaní diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne zhotovenie diela, akoby ho zhotovoval sám.

Článok XIII

Trvanie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou objednávateľa,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy alebo ak tak stanovuje táto zmluva alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve považuje aj:
- a) neodovzdanie zhotoveného diela alebo jednotlivej etapy diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa projektovej dokumentácie a Prílohy č. 1,
 - b) omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - c) neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ písomne objednávateľom upozornený,
 - d) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry po dobu viac ako 3 mesiace od lehoty splatnosti,
 - e) opakované porušenie akýchkoľvek zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.
- 13.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

- 13.6 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela súčinnosť.
- 13.8 Po zániku zmluvy podľa tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi a podkladmi, ktoré prijal od objednávateľa k zhotoveniu diela alebo týkajúce sa zrealizovanej časti diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť práce vykonané na diele na odovzdanie a prevzatie a vypracovať súpis a vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.4 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 14.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
- 14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné

alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

- 14.8 Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním, ak dohoda nie je možná, na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky
- 14.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa: 27.5.2022

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa: 27.5.2022

PhDr. Dušan Piršel
riaditeľ

Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotným postihnutím

Antónia Chromčáková

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: IPR2022

Stavba: Rekonštrukcia internátu - výchovná časť inštitútu pre prac.rehabilit.občanov so zdrav.postihnutím

JKSO:
Miesto: Mokrohájska 1, Bratislava

KS:
Dátum: 12. 5. 2022

Objednávateľ:
Inštitút pre prac. rehab. občanov so zdrav.postih.

IČO: 00603457
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAVPET, s.r.o.

IČO: 35936410
IČ DPH: SK2022009880

Projektant:
Ing.Arch.H.Királyová a Ing.Arch.K.Paşkanová

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Chromčáková Antónia

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	32 117,07
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	32 117,07	6 423,41

Cena s DPH	v	EUR	38 540,48
------------	---	-----	-----------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: IPR2022

Stavba: Rekonštrukcia internátu - výchovná časť inštitútu pre prac.rehabilit.občanov so zdrav.postihnutím

Miesto: Mokrohájska 1, Bratislava

Dátum: 12. 5. 2022

Objednávateľ: Inštitút pre prac. rehab. občanov so zdrav.postih.

Projektant: Ing.Arch.H.Királyová a

Zhotoviteľ: STAVPET, s.r.o.

Spracovateľ: Ing.Arch.K.Paşkanová
Chromčáková Antónia

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		32 117,07	38 540,48
01	Stavebná časť - izba č.212,312	15 982,89	19 179,47
02	Zdravotechnika - izba č.212,312	3 666,51	4 399,81
03	Vykurovanie - izba č. 212, 312	1 250,91	1 501,09
04	Elektroinštalácia - izba č. 212, 312	5 093,61	6 112,33
05	VZT - izba č. 212, 312	3 350,53	4 020,64
06	Stavebná časť - chodba	2 772,62	3 327,14