

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 2022/0152

ev. č. oprávneného: 222.731.0000161-13

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška – predseda
IČO: 36 12 66 24
IČ DPH: SK2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „oprávnený“)

1.3 Martin Havier

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 911 05 Trenčín
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „platiteľ“)
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
614/1	C	1154	7251	Zastavaná plocha a nádvorie	Kostolná-Záriečie	Kostolná-Záriečie	Trenčín
614/2	C	1154	4109	Zastavaná plocha a nádvorie	Kostolná-Záriečie	Kostolná-Záriečie	Trenčín

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby „Kostolná – Záriečie u Zelnicovej cesty, inžinierske siete“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením číslo OcÚK-Z/298/2019-02/Ko vydaným stavebným úradom Obec Kostolná-Záriečie dňa 29.11.2019 právoplatným dňom 20.01.2020, a užívanie

elektroenergetickej stavby bola povolená kolaudačným rozhodnutím číslo OcÚK-Z/294/2021-002/Ko vydaným stavebným úradom Obec Kostolná-Záriečie dňa 11.03.2022 právoplatným dňom 13.04.2022.

- 2.5 Na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44566727-075/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch č. 518/2, 614/1, 614/2, 614/5, ktorý vyhotovila dňa 14.10.2021 Ing. Eva Bajziková, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.11.2021 pod č. 1593/21 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:

a) diel č. 2 vo výmere 14 m² - parc. č. 614/1

b) diel č. 3 vo výmere 12 m² - parc. č. 614/2

bolo umiestnené podzemné káblové vedenie – NN rozvody, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“). Kópia geometrického plánu týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.6 V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby

a) uzatvoril oprávnený s platiteľom dňa 02.09.2019 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000161 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“), v ktorej sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, a súčasne sa platiteľ v zmluve o pripojení zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť

b) Zmluvné strany dňa 23.03.2020 uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ev. č. budúceho oprávneného 200283-0170000161-ZBZ_VB (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) uloženie elektroenergetického zariadenia

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **102,96 EUR**, slovom : sto dva eur deväťdesiatšesť centov.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102015222.

- 4.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- vydaným
- zariadenie
ajzková,
odborom
- a jeho
efnosti
- efa do
je na
latiteľ
tavby
- vzati
- ená
asti
- ria
- ej
- n
k
o
- 7
- 5.2 c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.3 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 800/2022 zo dňa 31.01.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 800/2022 zo dňa 31.01.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**
- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom platiteľ a oprávnený týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, do 15 (pätnástich) pracovných dní po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností platiteľom.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **platiteľ**. Platiteľ sa zaväzuje, že elektronické kolky k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží povinnému najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a platiteľovi, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
- 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**
- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 44566727-075/2021
- Príloha č. 2 - Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 800/2022
- Príloha č. 3 - Kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť

dotkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, platiteľ obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľnosti budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26 MÁJ 2022

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda

Oprávnený :

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

V Bratislave dňa 5.5.2022

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ :

V Trenčíne dňa 4.5.2022

podpis : _____
meno : Martin Havier

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 800/2022 zo zasadnutia, konaného 31.1.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 614/1, 614/2 k. ú. Kostolná - Záriečie v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

U z n e s e n i e číslo 800/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.01.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 1154 k. ú. Kostolná - Záriečie, nachádzajúcich sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín,

parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 614/1 o výmere 7251 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 614/2 o výmere 4109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- *uloženie elektroenergetického zariadenia*
- *užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,*

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-075/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch č. 518/2, 614/1, 614/2, 614/5, ktorý vyhotovila dňa 14.10.2021 Ing. Eva Bajzíková, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.11.2021 pod č. 1593/21 (parc. č. 614/1 diel č. 2 vo výmere 14 m², parc. č. 614/2 diel č. 3 vo výmere 12 m²):

- na dobu neurčitú
 - v prospech oprávneného z vecného bremena - Západo-slovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Kostolná - Záriečie sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 102,96 EUR (slovom: stodva eur deväťdesiatšesť centov), ktorú uhradí Veronika Lupták, , 911 01 Trenčín.

Hlasovanie poslancov č.9:

ZA:	31
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	2
PRÍTOMNÍ:	33
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Ev. číslo: 00363-URI-POIN

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: Ing. Xénia Albertová
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: Jaroslav Klimaj
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **18. SEP. 2020**

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

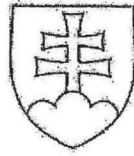
.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jaroslav Klimaj

SKÁ



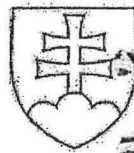
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia
r.č. bytom **Letkov** **Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marián Kavec**, dátum narodenia
r.č. bytom **Bratislava** , ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z 3 – strán
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z 3 – strán

V Bratislave, 09.11.2020

Ivāna Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ MAP GEO s.r.o. Legionárska 79 91101 Trenčín IČO: 44566727, tel.: 0903251432, e-mail: bajzikova@mapgeo.sk	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Kostolná-záriečie	
	Katastr. územie Kostolná-Záriečie	Číslo plánu 44566727-075/2021	Mapový list č. NOVÉ MESTO NAD VÁHOM 1-2/4	
	GEOMETRICKÝ PLÁN			na zriadenie vecného bremena na pozemkoch č.518/2, 614/1, 614/2, 614/5
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 14.10.2021	Meno: Ing. Eva Bajžíková	Dňa: 14.10.2021	Meno: Ing. Slávka Burzalová	Meno: Ing. Dana S. UDEŇA
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 05.11.2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 544		Pečiatka a podpis		Číslo: 1595/21
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku						parcely	ha m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
663		518/2	1096	Zastavaná pl.	1			518/2	209	518/2	1096	Zastavaná pl. 22	doterajší
1154		614/1	7251	Zastavaná pl.	2			614/1	14	614/1	7251	Zastavaná pl. 22	doterajší
1154		614/2	4109	Zastavaná pl.	3			614/2	12	614/2	4109	Zastavaná pl. 22	doterajší
642		614/5	1664	Zastavaná pl.	4			614/5	10	614/5	1664	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1 4120						245		1 4120		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra CKN p.č. 518/2 (diel č.1), 614/1 (diel č.2), 614/2 (diel č.3), 614/5 (diel č.4) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť



d
518/54

518/55

614/2

d
523/1

522/1

614/5

614/6

614/4

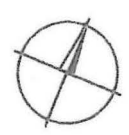
r
221/3

220/2

d
220/3

d
220/1

217



(Detailed annotations including bearings and distances)

Annotations include bearings such as $-n.m.-$ and distances like 3.39, 10.16, 0.82, 1.15, 1.37, 4.62, 5.78, 1.24, 1.80, 2.80, 2.81, 2.37, 1.08, 2.81, -4.62, -3.39, -10.16, -0.82, -1.15, -1.37, -1.80, -1.24, -1.80, -2.80, -2.81, -2.37, -1.08, -2.81.

3

2

4