

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov, na dielo

Rekonštrukcia vodovodnej prípojky Okresnej prokuratúry Bratislava V

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY****1.1. objednávateľ: Krajská prokuratúra Bratislava**

Vajnorská 47, 812 56 Bratislava

zastúpený: JUDr. Rastislav Remeta, PhD., krajský prokurátor

IČO: 00 166 448

DIČ: 2020830306

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu - IBAN: SK44 8180 0000 0070 0000 2737

osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. Michal Druska

vo veciach technických: Ing. Daniela Kurtulíková

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. zhotoviteľ:

M STAV, s.r.o.

Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava

zastúpený: Ing. Ľudovít Červený

IČO: 36 284 220

IČ DPH: SK2022162153

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo: 39698/B

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

č. účtu - IBAN: SK4111000000002925846656

osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. Ľudovít Červený, tel. č. 0903 276 226

zástupca zhotoviteľa na stavbe - stavbyvedúci: Marian Varga

tel. č. 0903 246 692

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**ČLÁNOK II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený dodávať tovar a uskutočňovať práce, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 24.1. 2022 preložená na výzvu objednávateľa číslo 2Spr 68/21/1100-37 zo dňa 21.1.2022. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - rozpočet stavebno-montážnych prác vyhotovený zhotoviteľom na základe projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Pomothym, PIPS EU s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava -

Ružinov, z 8.12. 2021. Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Petržalka pod č. 9620/2021/05-UKSP/Mi-361 dňa 9.12.2021 oznámil, že nemá námietky proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky pre objekt Okresnej prokuratúry Bratislava V na Prokofievovej ulici, na pozemkoch parc. č. 3365/1, 3294, 3426, 3362 v katastrálnom území Petržalka. Zhotoviteľ počas celej realizácie diela zabezpečí na vlastné náklady dopravné značenie podľa projektu dopravného značenia spracovaného Ing. Viliamom Slamkom, z apríla 2022, číslo 103.

ČLÁNOK III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, stavebno-montážne práce na stavbe „**Rekonštrukcia vodovodnej prípojky pre objekt Okresnej prokuratúry Bratislava V**“ na Prokofievovej ulici 4 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 3365/1, 3294, 3426, 3362 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „dielo“), podľa projektu a priloženého rozpočtu stavebno-montážnych prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že objednávateľom riadne dokončené dielo (zrealizované v dohodnutom termíne, rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov) prevezme, za podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v článku V. a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČLÁNOK IV. TERMÍN PLNENIA

4.1. Dielo bude zhotoviteľom vykonané v nasledovných termínoch:

4.1.1. Začiatok zhotovovania diela: do 3 kalendárnych dní od odovzdania staveniska,

4.1.2. Ukončenie a odovzdanie diela: do 30.06.2022.

4.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 3 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ je v tejto lehote povinný na základe výzvy objednávateľa stavenisko prevziať. O odovzdaní staveniska bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so začatím zhotovovania diela po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.

4.3. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela môže nastať v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu zmluvy sa považujú predovšetkým nasledovné prípady: zastavenie prác z titulu vyššej moci, kvantitatívne či kvalitatívne zmeny požadované objednávateľom, neplnenie ustanovení čl. VII. tejto zmluvy o spolupôsobení objednávateľa. V prípade, že počas vykonávania diela nastanú takéto okolnosti, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela v takýchto prípadoch je možná iba formou písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s čl. XIII. bod 13.1. tejto zmluvy.

4.4. V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne podľa bodu 4.1.2. tohto článku zmluvy, objednávateľ určí zhotoviteľovi písomne náhradný termín na ukončenie a odovzdanie diela, nie však kratší ako 4 kalendárne dni.

4.5. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

4.6. Dielo musí byť pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

4.7. O prevzatí diela, resp. jeho časti si zmluvné strany vzájomne podpíšu a odovzdajú preberací protokol, ktorého súčasťou bude aj zoznam prípadných väd a nedorobkov s uvedením lehoty na ich odstránenie.

ČLÁNOK V. CENA DIELA

5.1. Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená podľa rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2. Cena za vykonanie diela je určená na sumu:

Cena diela bez DPH 16 824,659 €

DPH 20% 3 364,931 €

Cena diela s DPH..... 20 189,59 €

slovom: dvadsaťtisícstoosemdesiatdeväť EUR a päťdesiatdeväť centov

5.3. Zhotoviteľ nemôže požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2. tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzatvorení, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.

5.4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réží zhotoviteľa, ako aj náklady na súvisiace plnenia vrátane prípadnej dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réží, ktoré sú potrebné na vykonanie diela v celom dohodnutom rozsahu.

ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena diela bude uhradená na základe faktúry. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po ukončení diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom objednávateľa bez väd, porúch a nedorobkov.

6.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom. Faktúra musí byť vyhotovená v originály a riadne doručená objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v bode 6.2., alebo niektoré náležitosti alebo prílohy budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.

6.4. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

6.5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

6.6. V prípade väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z faktúry čiastku zodpovedajúcu 5% z celkovej ceny diela s DPH. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť konečnej faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15. pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď objednávateľ písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v protokole.

ČLÁNOK VII. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje:

7.1.1. odovzdať stavenisko zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa v súlade s čl. IV. bodom 4.2. tejto zmluvy,

7.1.2. odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu na dielo v počte 1 sada a projekt dopravného značenia v počte 1 sada,

7.1.3. odovzdať zhotoviteľovi kópiu oznámenia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 9620/2021/05-UKSP/Mi-361 zo dňa 9.12. 2021.

7.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Taktiež vykoná opatrenia na zabránenie poškodenia stromov na stavenisku a príľahlom okolí.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela, bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

8.1. Stavenisko

8.1.1. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno - montážne práce súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

8.1.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo, budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZP a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť.

8.1.3. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi údaje v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

8.1.4. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.

8.1.5. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).

8.1.6. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 3 kalendárnych dní od odovzdania diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.1.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia, materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.

8.1.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela. Pri neplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zaistiť poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

8.1.9. Za zhotoviteľa bude zodpovedať za realizáciu diela zodpovedný stavbyvedúci: Marian Varga, mobil 0903 246 692,

8.2. Priebeh zhotovovania diela

8.2.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však dlhšej ako 10 pracovných dní.

8.2.2. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) je oprávnený počas celého obdobia trvania zmluvy uskutočniť na stavenisku v pracovnom čase kontrolu tak, aby neprimerane nenarušil postup realizácie diela. Zhotoviteľ umožní zástupcovi objednávateľa vykonať kontrolu vrátane toho, že mu zaistí prístup, svoje zariadenia a bezpečnostné vybavenie. Ak sa počas takejto kontroly zistia nedostatky alebo vady, objednávateľ je oprávnený odmietnuť predmetné položky.

8.2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa,

že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávatelom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni od vykonania kontroly.

8.3. Odovzdanie a prevzatie diela

8.3.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi minimálne 3 kalendárne dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za dokončené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom.

8.3.2. K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ predloží nasledovné doklady:

- dve sady Projektu skutočného vyhotovenia,
- projektovú dokumentáciu na dielo v počte 1 sada a projekt dopravného značenia v počte 1 sada, ktoré obdržal od objednávatela,
- dve sady spisov, v ktorých budú podľa priloženého menného zoznamu certifikáty, atesty, vyhlásenia o zhode všetkých výrobkov zabudovaných v diele,
- doklady o uložení odpadov podľa projektu stavby a výkazu výmer,

8.3.3. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany písomným preberacím protokolom, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Dielo bude objednávatelom prevzaté, len ak bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávatel môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takom prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom termíne, má právo ich odstrániť objednávatel sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa aj zo zadržanej čiastky faktúry.

8.3.4. V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ potvrdí, že u osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela túto skutočnosť potvrdiť, objednávatel je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.

8.3.5. Ak objednávatel odmietne dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

8.3.6. Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávatela a zhotoviteľa oprávnení na rokovanie vo veciach technických, uvedení v čl. I. tejto zmluvy, ktorí sú zároveň oprávnení podpísať preberací protokol. Preberacieho konania sú oprávnení zúčastniť sa aj ďalší zástupcovia objednávatela a zhotoviteľa.

8.3.7. Drobné výchylky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.

8.4. Zodpovednosť zhotoviteľa

8.4.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, a to odo dňa prevzatia staveniska až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne

objednávateľovi a prípadne prerušiť vykonávanie diela, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.

8.4.2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, ktoré spôsobia na majetku objednávateľa zamestnanci a pracovníci zhotoviteľa, zhotoviteľom poverené tretie osoby, ako aj jeho subdodávateľa.

8.4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadne nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá, a to obnovením do pôvodného stavu poškodenej časti diela alebo náhradou škody v plnej výške.

8.4.4. Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z realizácie diela materiálovo zhodnocovať pri realizácii diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu do 5 kalendárnych dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládke stavebného odpadu, najneskôr však do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami.

8.4.5. Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy, ktorého meno zhotoviteľ uvedie do zápisu o odovzdaní staveniska. Prípadné zmeny osôb v tejto funkcii oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.

8.4.6. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku stále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu diela, informovať objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, ku ktorým došlo v priebehu vykonávania diela.

8.4.7. Vlastníkom diela je objednávateľ v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.

8.4.8. V zmysle § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.

8.4.9. V zmysle § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonával podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.

8.5. Iné dohody

8.5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s realizáciou diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, rozpočtom a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.

8.5.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy si osobne prezrel miesto diela a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu

diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred uzavretím tejto zmluvy.

8.5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ si preveril, či projektová dokumentácia neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a podobne, ktoré sa v minulosti ukázali ako nevhodné pri uskutočňovaní podobného diela.

ČLÁNOK IX. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov, pričom táto začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).

9.2. Na zabudované časti zhotovovaného diela, pri ktorých ich výrobcovia udávajú kratšie záručné doby, je záručná doba v trvaní určenej výrobcom takejto časti diela, nie však kratšia ako 24 mesiacov. Táto záručná doba začína rovnako plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami.

9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Prácu na odstraňovaní reklamovaných väd je zhotoviteľ povinný zahájiť do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie a ukončiť ju najneskôr do 10 kalendárnych dní, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Dôvod reklamácie objednávateľa v prípadoch, kedy ju zhotoviteľ neuzná, bude zistený znaleckým posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná odôvodnenou, ponesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.

9.4. V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať vadu bezodkladne po jej nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi, najneskôr do 24 hodín od oznámenia vady a odstrániť vadu najneskôr do 3 dní od oznámenia vady, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.

9.5. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotlivých cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v tabuľke zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyše potrebné na ich odstránenie, na ťarchu zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.

9.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

9.7. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, e-mailom alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

9.8. Za zjavné vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.

9.9. Za skryté vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.

9.10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

9.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady realizačného projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich uplatnení trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

ČLÁNOK X. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bodu 4.4. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.

10.2. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením vád alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných vád v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.

10.3. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením vád zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. VIII. bodu 8.2.1. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.

10.4. V prípade, že zhotoviteľ nedodržiava poriadok a čistotu na stavenisku v zmysle čl. VIII. bodu 8.1.8. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý deň, a to až do času, kým zhotoviteľ nezabezpečí na stavenisku poriadok a čistotu.

10.5. V prípade, že objednávatel' bude v omeškaní s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.

10.6. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v termíne podľa čl. VIII. bodu 8.1.6. tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľ'a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti v zmysle čl. VIII. bodu 8.1.6. tejto zmluvy.

10.7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v čl. IV. bode 4.1.1. tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľ'a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho začatia vykonávania diela.

10.8. V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že u osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania a dodatočne bude preukázané, že toto vyhlásenie bolo nepravdivé a objednávatel'ovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotoviteľ'a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávatel'ovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.

10.9. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava.

10.10. Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávatel'a.

ČLÁNOK XI. SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

11.1. Zhotoviteľ' nesmie dielo ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Zhotoviteľ' je oprávnený zveriť vykonanie niektorej etapy diela, resp. ucelenej časti diela (t. j. nie celého diela) tretej osobe (subdodávateľovi).

11.4. Pri vykonávaní prác subdodávateľom, zhotoviteľ' zodpovedá objednávatel'ovi tak, akoby túto etapu diela, resp. ucelenú časť diela vykonával sám.

ČLÁNOK XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

12.1. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

12.1.1. ak zhotoviteľ' neukončí a neodovzdá dielo objednávatel'ovi riadne alebo včas v termíne podľa čl. IV. bodu 4.1.2. tejto zmluvy,

12.1.2. ak zhotoviteľ' nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v čl. IV. bode 4.1.1. tejto zmluvy,

- 12.1.1. ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi riadne alebo včas v termíne podľa čl. IV. bodu 4.1.2. tejto zmluvy,
 - 12.1.2. ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v čl. IV. bode 4.1.1. tejto zmluvy,
 - 12.1.3. ak zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že u osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania,
 - 12.1.4. ak zhotoviteľ odmietne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť, že u osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania.
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- 12.2.1. ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a ak objednávateľ nesplní zmluvné podmienky tak, aby mohol zhotoviteľ riadne vykonávať dielo, aj napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa,
 - 12.2.2. ak objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ak objednávateľ neprevezme dielo aj napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 12.3. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 12.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 13.3. Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác.

13.4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávatel.

13.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach; tri (3) vyhotovenia sú pre objednávatel'a a jedno (1) vyhotovenie je pre zhotovitel'a.

13.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

13.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Rozpočet stavebno-montážnych prác vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotovitel'a).

V Bratislave dňa: [REDACTED]

V BRATISLAVE dňa: [REDACTED]

Za objednávatel'a :

Za zhotovitel'a :

[REDACTED]

[REDACTED]

JUDr. Rastislav Remeta, PhD.
krajský prokurátor

Ing. Ľudovít Červený
konateľ spoločnosti M STAV, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]