

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

na vykonanie diela na Stavbe **Evakuačný výt'ah v pavilóne Internát**

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Spojená škola internátna , M.Urbana 160/45 , Námestovo  
sídlo: Spojená škola internátna , M. Urbana 160/45 , 029 01 Námestovo  
zastúpený: PhDr. Ľubica Glombová , riaditeľka školy  
zapísaný: v Štatistickom registri  
IČO: 37982702  
DIČ: 20222333554  
IČ DPH: .....

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
č.úctu: IBAN SK **SK81 8180 0000 0070 0026 3486**

Oprávnené osoby Objednávateľa: **PhDr. Ľubica Glombová**  
Osoby vo veciach zmluvných: **PhDr. Ľubica Glombová**  
Tel: [REDACTED] , email: [ssino@\[REDACTED\].sk](mailto:ssino@[REDACTED].sk) , Ing. Dušan Kanderka [REDACTED] 9626,  
email: [dusan@\[REDACTED\].sk](mailto:dusan@[REDACTED].sk)  
Osoby vo veciach vykonávania Diela: **Ing. Dušan Kanderka**  
Tel. 09 [REDACTED] 6, email: [du@\[REDACTED\].sk](mailto:du@[REDACTED].sk)

(v texte len ako „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **Tetrastav, s.r.o.**  
sídlo: Štiavnička 245 , 034 01 Ružomberok  
zastúpený: Ing. Miroslav Jadroň , konateľ spoločnosti  
zapísaný: Ing. Miroslav Jadroň , konateľ spoločnosti  
IČO: 36416851  
DIČ: 202824904  
IČ DPH: SK 2021824904  
Bankové spojenie: Unicredit bank Czech Republic and Slovakia , a.s.  
číslo účtu: IBAN SK SK 0611110000 [REDACTED] 007

Oprávnené osoby Zhotoviteľa:  
Osoby vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Jadroň  
Tel. +4219 [REDACTED] 416, email: [REDACTED].sk  
Osoby vo veciach vykonávania Diela: Ing.arch.Jozef Vrtiel  
Tel. +421 [REDACTED] 17, email: [prp@\[REDACTED\].stav.sk](mailto:prp@[REDACTED].stav.sk)

(v texte len ako „Zhotoviteľ“)

u z a t v o r i l i t ú t o Z m l u v u o d i e l o (v texte len ako „Zmluva“):

## 1 Predmet Diela

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo. Dielom je kompletne a funkčne vykonanie Stavby, spočívajúce vo vykonaní Diela. Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- Názov Stavby: **Evakuačný výťah v pavilóne Internát**
  - Miesto realizácie Diela: pozemky parcely registra „C“ **KN-C 1762/2 v k. ú. Námestovo**  
Stavba je realizovaná pre Investora: - Objednávateľa – **Spojená škola internátna Námestovo**  
Zhotoviteľ si je súčasne vedomý rozsahu škodlivých následkov, ktoré môže jeho závadné či oneskorené plnenie spôsobiť vo vzťahu k riadnemu a včasnému dokončeniu celej Stavby.  
Špecifikácia Diela: - v zmysle súťažných podkladov.
- 1.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo, v rozsahu:
- podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy, a pokynov Objednávateľa, podľa právnych predpisov a podmienok uvedených v rozhodnutiach orgánov verejnej správy, v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje.
- 1.3 Dielo (obsah a rozsah) je presne špecifikované vo Východiskových podkladoch. Východiskovými podkladmi sú:
- Projektová dokumentácia vrátane technických správ a výkazu výmer, stavebné povolenie, ktoré povoľuje vykonávanie diela, spolu s projektom (dokumentácia) pre stavebné povolenie, overeným príslušným stavebným úradom vrátane akýchkoľvek iných rozhodnutí, či povolení, ktoré upravujú podmienky vykonávania Diela, vyjadrenia správnych orgánov, a položkový rozpočet Zhotoviteľa, ktorý je obsahom prílohy (**príloha 1**).
- Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonaní diela:
- zaistenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácií a revíziu s prípadným odstránením uvedených väd;
  - zaistenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebne technologického charakteru k riadnemu vykonaniu Diela;
  - upratovanie pracoviska vrátane likvidácie nečistôt a odpadu vzniknutého na stavenisku činnosťou Zhotoviteľa, vrátane uloženia a odvozu na skládku a poplatku za uskladnenie v súlade so zákonom.
- 1.4 Činnosti a dodávky stavebných výrobkov pri vykonávaní Diela nad rozsah Diela podľa Východiskových podkladov je Zhotoviteľ oprávnený uskutočniť výlučne ako Zmenu Diela na základe Zmenového listu, inak nie sú predmetom Diela a za ich vykonanie Zhotoviteľom nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť.
- Realizačná projektová dokumentácia na účely Zmluvy je dokumentácia vypracovaná architektom: **STAPO, Ing. Marián Zuzik, J. Závodského 164, 01004 Žilina** vrátane zmien o vysvetlení (ďalej len ako „Realizačná projektová dokumentácia“), ktorú odovzdal Objednávateľ Zhotoviteľovi pred podpisom tejto Zmluvy.
- 1.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy, spadajú do predmetu jeho podnikania a má všetky potrebné oprávnenia k ich vykonávaniu. Pre tieto činnosti je plne kvalifikovaný, bude ich vykonávať samostatne, vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe a zamestnáva ich pracovnoprávnymi či obdobnými vzťahoch, prípadne

prostredníctvom subdodávateľov, ktorí k tomu účelu zamestnávajú zamestnancov v pracovnoprávnych či obdobných vzťahoch). Ak je Zhotoviteľom právnická osoba, prehlasuje, že mu výkon činnosti nebol ani len dočasne súdom pozastavený alebo zakázaný v zmysle zák. č. 91/2015 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb, v platnom znení.

## 2 Čas plnenia

2.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonaním Diela v čase podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v nasledovnom čase:

- začatie Diela: 5 pracovných dní od prevzatia staveniska
- dokončenie celého Diela: do 4 mesiacov od podpisu zmluvy

2.2 Zhotoviteľ je povinný písomne listom informovať Objednávateľa o skutočnostiach, ktoré mu bránia vo vykonávaní Diela, o dĺžke predpokladaného trvania takejto skutočnosti do piatich dní od vzniku skutočnosti, ako aj o zániku takej skutočnosti do piatich dní od zániku tejto skutočnosti.

## 3 Cena za Dielo

3.1 Cena diela je stanovená dohodou Strán ako cena pevná a zároveň najvyššie prípustná.

3.2 Cena diela je:

**145 381,44 EUR bez DPH** (v texte len **Cena diela**)

3.3 V čase vystavenia faktúry Zhotoviteľ uplatní DPH vo výške v súlade s platnými právnymi predpismi, zmena DPH sa nepovažuje za zmenu dohodnutej Ceny diela a Objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú DPH Zhotoviteľovi zaplatiť spolu s Cenou diela.

3.4 **Pevná cena.** Cena diela je dohodnutá na základe Položkového rozpočtu Zhotoviteľa, Položkový rozpočet Zhotoviteľa zo dňa 20.06.2017 je obsahom prílohy (**príloha 1**) (v texte len ako **Položkový rozpočet**). Položkový rozpočet je úplný a záväzný, to znamená, že Cena diela:

- obsahuje všetky činnosti Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela, a neúplnosť tohto Položkového rozpočtu nemá vplyv na Cenu diela, a zároveň,
- obsahuje všetky náklady za plnenie a záväzky Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela, je platná po celú dobu realizácie Diela až do jeho dokončenia.

3.5 Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela, najmä:

- náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, na všetky práce a dodávky potrebné pre kompletne vykonanie a sprevádzkovanie Diela,
- náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie vlastných zariadení staveniska, náklady na BOZP a PO, na ochranu životného prostredia a zabezpečenie bezpečnosti majetku a osôb,
- náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií,
- náklady spojené so zárukou a náklady na poistenie, ak je podľa Zmluvy Zhotoviteľ povinný toto poistenie zabezpečiť,
- náklady na stavebné výpomocné práce, geodetické práce,

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s projektantom Stavby a zrealizovať Dielo tak, aby táto najvyššie prípustná cena nebola prekročená.

## 4 Platobné podmienky

- 4.1 Právo Zhotoviteľa na Cenu diela vzniká vykonaním Diela. Zhotoviteľ je oprávnený v priebehu výstavby uplatniť platbu na Cenu diela výlučne vystavením a doručením faktúry Objednávateľovi postupom podľa Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) mesačne, vždy na základe Objednávateľom písomne odsúhlaseného súpisu prác a stavebných výrobkov, skutočne vykonaných Zhotoviteľom v danom mesiaci. Predpokladom a zároveň podmienkou vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela je vykonanie prác podľa podmienok tejto Zmluvy a fakturácia vykonaných prác v súlade s touto Zmluvou. Obe podmienky platia súčasne.
- 4.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi jednorazovú zálohovú platbu vo výške 50% ceny diela z dôvodu vysokých počiatočných nákladov na realizáciu diela.
- 4.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi súpis prác a stavebných výrobkov vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca, v ktorom bolo vykonané plnenie Zhotoviteľa. Súpis prác a stavebných výrobkov musí obsahovať rozsah skutočných prác, vykonaných Zhotoviteľom a stavebných výrobkov zabudovaných Zhotoviteľom do Diela v danom mesiaci a to všetko podľa podmienok tejto Zmluvy. Objednávateľ sa k súpisu vykonaných prác a stavebných výrobkov vyjadrí do 3 pracovných dní od jeho prevzatia. V prípade jeho neodsúhlasenia, vráti späť, alebo k prepracovaniu Objednávateľ Zhotoviteľovi súpis prác a stavebných výrobkov s uvedením výhrad a to najneskôr do 3 pracovných dní od jeho prevzatia.
- 4.4 Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi na adresu pre doručovanie daňových dokladov uvedenú v tejto Zmluve.
- 4.5 Faktúra musí vždy obsahovať náležitosti podľa právnych predpisov a ďalej:
- 4.6 Ak nebude faktúra obsahovať dohodnuté náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované chybné plnenie alebo k faktúre nebudú priložené prílohy podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi k prepracovaniu. Po doručení opravenej alebo novo vystavenej alebo doplnenej faktúry plynie nová lehota splatnosti.

## 5 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi vrátane všetkej dokumentácie, pričom Dielo bude odovzdané a prevzaté naraz.
- 5.2 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pri odovzdaní Diela potrebné spolupôsobenie. Povinnosť odovzdať Dielo sa považuje za splnenú podpisom písomného Protokolu o odovzdaní Diela Stranami (v texte len „**Protokol o odovzdaní Diela**“).

## 6 Ostatné podmienky vykonávania Diela

- 6.1 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa stavebnú pripravenosť, ktorá spočíva v možnosti používať zariadenie staveniska v rozsahu, ktorý vyplýva zo Zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa stavebnú pripravenosť v rozsahu **odovzdania projektu a staveniska**. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky požiadavky na stavebnú pripravenosť Objednávateľa oznámil Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy. Pokiaľ tak neučinil, nemá Zhotoviteľ nárok na zmenu termínu z dôvodu nedostatočnej stavebnej pripravenosti.
- 6.3 **Záručná doba.** Strany sa dohodli na nasledovnom trvaní Záručnej doby:

- záruka za akosť celého Diela je **60** mesiacov,
- záruka za akosť výrobkov a zariadení s vlastnými záručnými listami v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však **60** mesiacov,

**6.4 Poistenie.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie pri vykonávaní Diela nasledovne:

- Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela, a to najneskôr do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa predchádzajúcej vety po celú dobu vykonávania Diela,

## 7 Oprávnené osoby

- 7.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti alebo záväznosti alebo zmeny Zmluvy sú oprávnené Strany uskutočňovať výlučne prostredníctvom štatutárnych orgánov.
- 7.2 V prípade, že Zhotoviteľ nie je zahraničným subjektom a Dielo vykonáva prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorý sa podľa zákona o zamestnanosti považujú za cudzincov či štátnych príslušníkov tretej krajiny, musia títo zamestnanci Zhotoviteľa spĺňať podmienky pre prijatie do zamestnania a zamestnávania podľa § 21 a nasledujúcich zákona o zamestnanosti (t.j. majú platnú modrú kartu či zamestnaneckú kartu, platné povolenie k zamestnaniu a platné povolenie k pobytu na území Slovenskej republiky).
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neumožní, aby zamestnanci Zhotoviteľa, ktorý sa podľa zákona o zamestnanosti považujú za cudzincov, vykonávali prácu v rozpore s vydanými povoleniami. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nepoverí realizáciou Diela subdodávateľom, ktorý umožňuje výkon nelegálnej práce v zmysle zákona o zamestnanosti a zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, v platnom znení.
- 7.4 V prípade plnenia diela prostredníctvom subdodávateľov, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vo svojich subdodávateľských zmluvách splnenie povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy a to primerane k povahe a rozsahu subdodávky.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela riadiť pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie poskytnúť akúkoľvek informáciu týkajúcu sa realizovaného Diela Objednávateľovi alebo investorovi.

## 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1. Peňažné záväzky Strán možno platiť v prospech účtu, ktorý je uvedený pri označení Strany na platbu oprávnenej v úvodnej časti Zmluvy, kým táto Strana písomne neoznámí druhej Strane zmenu účtu; v prípade zmeny účtu Strany je táto Strana povinná písomne oznámiť zmenu druhej Strane a druhá Strana je od tohto oznámenia povinná plniť v prospech takto oznámeného účtu.
- 8.2. Zmeniť alebo doplniť Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, pokiaľ v Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom.
- 8.3. Strany sa dohodli, že
- právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky,
  - v súlade s § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka sa ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú Obchodným zákonníkom,

- spory zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej uzavretia a platnosti, patria do právomoci Slovenských súdov. Strany sa dohodli, že spory zo Zmluvy nie je možné prejednávať pred súdmi iného štátu ako Slovenskej republiky. V prípade, ak sa Strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaviazu, že uzavretá Zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah Zmluvy podľa tejto dohody určí súd, ak nedôjde k jeho dojednaniu Stranami.

8.4. **Oddeliteľnosť ustanovení.** Každé ustanovenie Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami, a týmto dňom je pre Strany právne záväzná, pokiaľ sa v Zmluve výslovné neuvádza inak. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenia pre Objednávateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

príloha 1. Položkový rozpočet Zhotoviteľa zo dňa 20.06.2017

príloha 2. Výpis z obchodného registra zhotoviteľa, živnostenský list, koncesná listina

V **Námestove**, dňa 16.02.2018

V Ružomberku , dňa 16.02.2018

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

**PhDr. Ľubica Glombová**  
riadiateľka školy

**Ing. Miroslav Jadroň**  
konateľ spoločnosti

.....

.....