

Kúpna zmluva

číslo 2022/0311

o preveďte vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Dominik Martiš**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: Zubák

Dátum narodenia:

Rod. číslo :

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v okrese Púchov, v obci Zubák, v k.ú. Zubák, zapísaný na LV č. 1809 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- pozemok, parc. č. 213/4 – trvalý trávny porast o výmere 445 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovanú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 1. tejto zmluvy je vo výške 8 900,00 eur (slovom: osemtisícdeväťsto eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 8 900,00 eur (slovom: osemtisícdeväťsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 05.04.2022 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 364,00 eur (slovom: tristošesťdesiatštyri eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 8 536,00 eur (slovom: osemtisícpäťstotridsaťšesť tisíc eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 855/2022 zo dňa 02.05.2022 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/002/2021“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 855/2022 zo dňa 02.05.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení

kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s odsekom 2. článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení elektronických kolkových znáмок kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.

7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Púchov), jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa.....

V Zubáku dňa.....

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj

Kupujúci:

Dominik Martiš

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Dominik Martiš

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 855/2022 zo zasadnutia, konaného 2.5.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

k) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Zubák, zapísaného na LV č. 1809.

U z n e s e n i e číslo 855/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 02.05.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Zubák, v k. ú. Zubák, zapísaného na LV č. 1809 ako: Pozemok – parcela registra „C“:

- pozemok, parc. č. 213/4 – trvalý trávny porast o výmere 445 m²

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/002/2021“ záujemcovi

– kupujúcemu: Dominik Martiš, rod. -----, nar.

, trvale bytom

Zubák, ponúknutá

cena: 8 900,00 eur (slovom: osemtisícdeväťsto eur).

Hlasovanie poslancov č.15: ZA: 29

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

NEHLASOVAL: 7

PRÍTOMNÍ: 36

POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK