

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 01197/2021-PKZP-K40137/21.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(d'alej len „zmluva“)**

## Čl. I

## Zmluvné strany

- |                                                                                       |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                                                                                | <b>Slovenský pozemkový fond</b>                                                                     |
| Sídlo:                                                                                | <b>Búdková 36, 817 15 Bratislava</b>                                                                |
| Štatutárny orgán:                                                                     | Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ<br>JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho<br>riaditeľa |
| IČO:                                                                                  | 17 335 345                                                                                          |
| DIČ:                                                                                  | 2021007021                                                                                          |
| Bankové spojenie:                                                                     | Štátna pokladnica                                                                                   |
| Číslo účtu IBAN:                                                                      | SK35 8180 0000007000001638                                                                          |
| Číslo depozitného účtu IBAN:                                                          | SK34 8180 0000007000194492                                                                          |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,<br>vložka 35/B |                                                                                                     |
| <b>(ďalej len „predávajúci“)</b>                                                      |                                                                                                     |
- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Názov:                        | Mesto Turzovka                      |
| Sídlo:                        | Stred č. 178, 023 54 Turzovka       |
| Štatutárny orgán:             | JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta |
| IČO:                          | 00314331                            |
| Bankové spojenie:             | Prima banka Slovensko, a.s.         |
| Číslo účtu:                   | SK50 5600 0000 0002 0461 7002       |
| <b>(ďalej len „kupujúci“)</b> |                                     |

## Čl. II

## Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca:



- a) vytvoreným podľa geometrického plánu č. b-69/2020 zo dňa 15. 10. 2020, overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020 pod č. 1530/2020, a to nasledovne:

| LV č. | EKN č. | Druh pozemku         | Výmera v m <sup>2</sup> | Časť B LV p.č. | Vlastník nezistený                                                                            | Podiel k celku | GP č. b-69/2020 |                    |                             |                         |                                                           |
|-------|--------|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
|       |        |                      |                         |                |                                                                                               |                | Diel podľa GP   | Novo-zame-raná CKN | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> | Výme-ra zodpo-vedajú-ca spoluvl. podielu v m <sup>2</sup> |
| 4217  | 470    | Orná pôda            | 178                     | 2              | POLKA Mária (rod. Rudinská), Turzovka (SPF)                                                   | 1/2            | 1               | 3843/9             | Zastavaná plocha a nádvorie | 2                       | 1,00                                                      |
| 4220  | 483/1  | Orná pôda            | 35                      | 1              | JERGLIK Ján (syn Jakuba), Turzovka (SPF)                                                      | 4/40           | 2               | 3843/10            | Zastavaná plocha a nádvorie | 2                       | 0,20                                                      |
| 4220  | 483/1  | Orná pôda            | 35                      | 2              | JERGLIK Jozef (syn Jakuba), Turzovka (SPF)                                                    | 4/40           | 2               | 3843/10            | Zastavaná plocha a nádvorie | 2                       | 0,20                                                      |
| 4220  | 483/1  | Orná pôda            | 35                      | 3              | JERGLIK RUDINSKÝ Katarína (rod Hnidka), Turzovka (SPF)                                        | 4/40           | 2               | 3843/10            | Zastavaná plocha a nádvorie | 2                       | 0,20                                                      |
| 4223  | 487/1  | Trvalý trávny porast | 339                     | 1              | KUČIŠ Alžbeta (rod Richter), Turzovka (SPF)                                                   | 2/6            | 5               | 3843/13            | Zastavaná plocha a nádvorie | 12                      | 4,00                                                      |
| 4223  | 487/1  | Trvalý trávny porast | 339                     | 3              | KOSÁNOVÁ Štefánia (r. Kučisová nar. 28. 04. 1939), Čadca (SPF), dátum narodenia: 28. 04. 1939 | 1/6            | 5               | 3843/13            | Zastavaná plocha a nádvorie | 12                      | 2,00                                                      |
| 4226  | 495    | Ostatná plocha       | 135                     | 1              | Virec Rudolf (žena Štefánia Tkáčik), Turzovka (SPF)                                           | 2/5            | 6               | 3843/14            | Zastavaná plocha a nádvorie | 5                       | 2,00                                                      |
| 4226  | 495    | Ostatná plocha       | 135                     | 2              | VIREC Anton (syn Petra), Turzovka (SPF)                                                       | 1/5            | 6               | 3843/14            | Zastavaná plocha a nádvorie | 5                       | 1,00                                                      |



|      |     |                      |     |   |                                                                                                  |     |    |         |                             |    |      |
|------|-----|----------------------|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|-----------------------------|----|------|
| 4226 | 495 | Ostatná plocha       | 135 | 3 | VIREC Ján (syn Petra), Turzovka (SPF)                                                            | 1/5 | 6  | 3843/14 | Zastavaná plocha a nádvorie | 5  | 1,00 |
| 4226 | 495 | Ostatná plocha       | 135 | 4 | VIREC Jozef (syn Petra), Turzovka (SPF)                                                          | 1/5 | 6  | 3843/14 | Zastavaná plocha a nádvorie | 5  | 1,00 |
| 4227 | 496 | Ostatná plocha       | 176 | 1 | DOČKAL Hermína (rod Cisárik), Turzovka (SPF)                                                     | 1/1 | 7  | 3843/15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 7  | 7,00 |
| 4228 | 501 | Ostatná plocha       | 116 | 2 | SEDLÁČKOVÁ Mária (r. Vircová nar. 6. 3. 1934), Turzovka Hliny (SPF), dátum narodenia: 6. 3. 1934 | 1/2 | 8  | 3843/16 | Zastavaná plocha a nádvorie | 5  | 2,50 |
| 4229 | 502 | Ostatná plocha       | 230 | 2 | SURAN Ján, Turzovka (SPF)                                                                        | 1/2 | 9  | 3843/17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10 | 5,00 |
| 4262 | 607 | Ostatná plocha       | 100 | 1 | MURON Filip (žena Anna Rudinský), Turzovka (SPF)                                                 | 2/5 | 10 | 3843/18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3  | 1,20 |
| 4262 | 607 | Ostatná plocha       | 100 | 3 | MURON Anna (rod Rudinský), Turzovka (SPF)                                                        | 1/5 | 10 | 3843/18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3  | 0,60 |
| 4266 | 616 | Ostatná plocha       | 124 | 2 | Virec Rudolf (žena Štefánia Tkáčik), Turzovka (SPF)                                              | 1/3 | 11 | 3843/19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 7  | 2,33 |
| 4266 | 616 | Ostatná plocha       | 124 | 1 | HAVSKÁ Ana (r. Vircová nar. 22. 7. 1930), Zlín (SPF)                                             | 1/3 | 11 | 3843/19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 7  | 2,33 |
| 4266 | 616 | Ostatná plocha       | 124 | 3 | SALAJ Jozef (nar. 1.9.1908), Žiar nad Hronom (SPF), dátum narodenia: 1. 9. 1908                  | 1/3 | 11 | 3843/19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 7  | 2,34 |
| 4267 | 618 | Trvalý trávny porast | 80  | 1 | JAKUBEK Alexander,                                                                               | 1/2 | 12 | 3843/20 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1  | 0,50 |



|      |       |                      |     |   |                                               |     |    |         |                             |    |              |
|------|-------|----------------------|-----|---|-----------------------------------------------|-----|----|---------|-----------------------------|----|--------------|
|      |       |                      |     |   | Turzovka (SPF)                                |     |    |         |                             |    |              |
| 4267 | 618   | Trvalý trávny porast | 80  | 2 | JAKUBEK Jozef, Turzovka (SPF)                 | 1/2 | 12 | 3843/20 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1  | 0,50         |
| 4241 | 629   | Trvalý trávny porast | 158 | 1 | TUNÁK Mária (dcéra Františka), Turzovka (SPF) | 1/1 | 13 | 3843/21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 16,00        |
| 4291 | 648/1 | Trvalý trávny porast | 258 | 1 | MUCHA Mária (rod Chudej), Turzovka (SPF)      | 1/1 | 14 | 3843/22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 9  | 9,00         |
|      |       | <b>Spolu</b>         |     |   |                                               |     |    |         |                             |    | <b>61,90</b> |

- b) vytvoreným podľa geometrického plánu č. b-78/2020 zo dňa 16. 11. 2020, overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 16. 12. 2020 pod č. G1-1695/20, a to nasledovne:

| LV č. | E KN č. | Druh pozemku         | Výmera v m <sup>2</sup> | Časť pod B na LV p.č. | Vlastník nezistený                                | Podiel k celku | GP č. b-78/2020 |                           |                             |                         |                                                        |
|-------|---------|----------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
|       |         |                      |                         |                       |                                                   |                | Diel podľa GP   | Novozamestaná CKN parcela | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> | Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m <sup>2</sup> |
| 8611  | 5894/10 | Trvalý trávny porast | 2988                    | 2                     | CHUDEJ Jozef (zena Rozalia Zubek) Turzovka SPF    | 270/2205       | 2               | 3843/45                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                      | 2,69                                                   |
| 8611  | 5894/10 | Trvalý trávny porast | 2988                    | 5                     | BUCHTIK Štefánia (dcéra Štefana), Turzovka (SPF)  | 4/735          | 2               | 3843/45                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                      | 0,12                                                   |
| 8611  | 5894/10 | Trvalý trávny porast | 2988                    | 6                     | BUCHTIK Emília (dcéra Štefana), Turzovka (SPF)    | 4/735          | 2               | 3843/45                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                      | 0,12                                                   |
| 8611  | 5894/10 | Trvalý trávny porast | 2988                    | 7                     | BUCHTIK Štefan, Turzovka (SPF)                    | 9/2205         | 2               | 3843/45                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                      | 0,09                                                   |
| 8611  | 5894/10 | Trvalý trávny porast | 2988                    | 9                     | URBÁNEK Ján (žena Terézia Hnidka), Turzovka (SPF) | 50/2205        | 2               | 3843/45                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                      | 0,50                                                   |
| 8611  | 5894/10 | Trvalý trávny porast | 2988                    | 12                    | CHUDEJ Anna (rod Pavlík), Turzovka (SPF)          | 75/2205        | 2               | 3843/45                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                      | 0,75                                                   |



|      |        |                             |     |   |                                                              |     |   |            |                                   |    |              |
|------|--------|-----------------------------|-----|---|--------------------------------------------------------------|-----|---|------------|-----------------------------------|----|--------------|
| 4582 | 1520/1 | Trvalý<br>trávnny<br>porast | 369 | 1 | SADLEK<br>Mária,<br>Turzovka (SPF)                           | 2/4 | 1 | 3847/<br>2 | Zastavaná<br>plocha<br>a nádvorie | 15 | 7,50         |
| 4582 | 1520/1 | Trvalý<br>trávnny<br>porast | 369 | 2 | STANÍK<br>František (žena<br>Mária Jaroš),<br>Turzovka (SPF) | 1/4 | 1 | 3847/<br>2 | Zastavaná<br>plocha<br>a nádvorie | 15 | 3,75         |
| 4582 | 1520/1 | Trvalý<br>trávnny<br>porast | 369 | 3 | STANÍK<br>Veronika (rod<br>Kavecký),<br>Turzovka (SPF)       | 1/4 | 1 | 3847/<br>2 | Zastavaná<br>plocha<br>a nádvorie | 15 | 3,75         |
|      |        | <b>Spolu</b>                |     |   |                                                              |     |   |            |                                   |    | <b>19,27</b> |

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 81,17 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva.



## Čl. IV

### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim, podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z..

## Čl. V

### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 55/2017 zo dňa 10. 04. 2017 vyhotoveného znalcom Vladimírom Kubincom vo výške 2,79 € / m<sup>2</sup>.  
 $81,17 \text{ m}^2 \times 2,79 \text{ € / m}^2 = 226,46 \text{ €}$ , slovom dvestodvadsaťšesť Eur a štyridsaťšesť centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **452,93 EUR**, slovom štyristopäťdesiatdva EUR a deväťdesiattri centov (predávaná výmera 81,17 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 5,58 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - z LV č. 4217  
pod B2 POLKA Mária (rod Rudinská), Turzovka (SPF) 5,58 EUR,
  - z LV č. 4220  
pod B1 JERGLIK Ján (syn Jakuba), Turzovka (SPF) 1,12 EUR,  
pod B2 JERGLIK Jozef (syn Jakuba), Turzovka (SPF) 1,12 EUR,  
pod B3 JERGLIK RUDINSKÝ Katarína (rod Hnidka), Turzovka (SPF) 1,12 EUR,
  - z LV č. 4223  
pod B1 KUČIŠ Alžbeta (rod Richter), Turzovka (SPF) 22,32 EUR,



pod B3 KOSÁNOVÁ Štefánia (r. Kučisová nar. 28. 04. 1939), Čadca (SPF) 11,16 EUR,

- z LV č. 4226

pod B1 Virec Rudolf (žena Štefánia Tkáčik), Turzovka (SPF) 11,16 EUR,

pod B2 VIREC Anton (syn Petra), Turzovka (SPF) 5,58 EUR,

pod B3 VIREC Ján (syn Petra), Turzovka (SPF) 5,58 EUR,

pod B4 VIREC Jozef (syn Petra), Turzovka 5,58 EUR,

- z LV č. 4227

pod B1 DOČKAL Hermína (rod Cisárik), Turzovka (SPF) 39,06 EUR,

- z LV č. 4228

p) pod B2 SEDLÁČKOVÁ Mária (r. Vircová nar. 6. 3. 1934), Turzovka Hliny (SPF) 13,95 EUR

- z LV č. 4229

pod B2 SURAN Ján, Turzovka (SPF) 27,90 EUR,

- z LV č. 4262

pod B1 MUROŇ Filip (žena Anna Rudinský), Turzovka (SPF) 6,70 EUR,

pod B3 MUROŇ Anna (rod Rudinský), Turzovka (SPF) 3,35 EUR,

- z LV č. 4266

Pod B1 HAVSKÁ Anna (r. Vircová nar. 22. 7. 1930), Zlin (SPF) 13,00 EUR,

Pod B2 Virec Rudolf (žena Štefánia Tkáčik), Turzovka (SPF) 13,00 EUR,

Pod B3 SALAJ Jozef (nar. 1. 9. 1908), Žiar nad Hronom (SPF) 13,06 EUR,

- z LV č. 4267

pod B1 JAKUBEK Alexander, Turzovka (SPF) 2,79 EUR,

pod B2 JAKUBEK Jozef, Turzovka (SPF) 2,79 EUR,

- z LV č. 4241

pod B1 TUNÁK Mária (dcéra Františka) Turzovka (SPF) 89,28 EUR,

- z LV č. 4291

pod B1 MUCHA Mária (rod Chudej), Turzovka (SPF) 50,22 EUR,

- z LV č. 8611

pod B2 Chudej Jozef (žena Rozalia Zubek) Turzovka SPF 15,01 EUR,

pod B5 BUCHTÍK Štefánia (dcéra Štefana), Turzovka (SPF) 0,67 EUR,



pod B6 BUCHTÍK Emília (dcéra Štefana), Turzovka (SPF) 0,67 EUR,  
pod B7 BUCHTÍK Štefna, Turzovka (SPF) 0,50 EUR,  
pod B9 URBÁNEK Ján (žena Terézia Hnidka), Turzovka (SPF) 2,79 EUR,  
pod B12 CHUDEJ Anna (rod Pavlík), Turzovka (SPF) 4,18 EUR,

- z LV č. 4582

pod B1 SADLEK Mária, Turzovka (SPF) 41,85 EUR,  
pod B2 STANÍK František (žena Mária Jaroš), Turzovka (SPF) 20,92 EUR,  
pod B3 STANÍK Veronika (rod Kavecký), Turzovka (SPF) 20,92 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584013721** náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584013721** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy





pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené



odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 **rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Turzovke, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....

JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

.....

JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

