

DODATOK Č.1 K ZMLUVE O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

Obec Cífer

konajúca prostredníctvom Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer

IČO: 00 312 347

číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej označená ako „prenajímateľ“)

a medzi:

Služby Cífer s.r.o.

sídlo: Nám. A. Hlinku, Cífer 919 43

IČO: 47 843 942

konajúca prostredníctvom Mgr. Ján Gašpárek, konateľ

(ďalej označená ako „nájomca“)

(spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci“)

za týchto vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok

PREAMBULA

1. Zmluvné strany podpísali dňa 28.07.2017 Zmluvu o nájme, ktorej predmet a účel nájmu je špecifikovaný v čl. 1 uvedenej zmluvy.
2. Na základe žiadosti nájomcu, ktorý si požiadal o poskytnutie investičnej pomoci v rámci národného projektu „Investičná pomoc pre sociálne podniky – nenávratná zložka - Opatrenie č. 4“ prenajímateľ súhlasí, že určená investičná pomoc môže byť v súlade s podmienkami podpory realizovaná na predmete prenájmu.
3. Prijatím uznesenia č. 73/4/2022 dňa 05.05.2022, Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schválilo preinvestovanie investičnej pomoci v súlade s podmienkami podpory realizovanej na predmete prenájmu.

1. ZMENY ZMLUVY

1. Čl. I, dopĺňa sa nový ods.2.3, nasledujúci ods. sa následne prečísluje:

Nájomca sa zaväzuje preinvestovať hore uvedenú investičnú pomoc na predmete prenájmu v rámci investičného zámeru: rozšírenie gastroprevádzky, na obstaranie dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého nehmotného majetku, na iné prevádzkové náklady, režijné náklady a náklady na služby vzniknuté v priamej súvislosti s investičným zámerom. Celková výška investičného zámeru je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prenajímateľ zároveň súhlasí, že nájomca môže na predmete prenájmu preinvestovať aj viac, ako je suma získaná v rámci uvedenej investičnej pomoci. Táto investícia nesmie presiahnuť dvojnásobok sumy uvedenej investičnej pomoci bez ďalšieho písomného súhlasu prenajímateľa.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nie sú dotknuté.

2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a porozumeli mu. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za iných zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení obcou Cífer.

V Cíferi, dňa **27. MÁJ 2022**

Nájomca:

Služby Cífer s.r.o.

Prenajímateľ:

6

.....
Služby Cífer s.r.o.

Mgr. Ján Gašpárek, konateľ

.....
Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta

Príloha č.1: Uvedené ceny sú bez DPH

a/ Náklady na investície na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku						
p. č.	Názov a popis položky	Predpokladaná výška v €	Predpokladané zdroje financovania v €			
			Finančný nástroj	Úver	Vlastné zdroje	NFP z NP IPSP
1.	Nábytok do reštaurácie	22 000			11 000	11 000
2.	Elektrický parný konvektomat s podstavcom	5 007			2 503,50	2 503,50
3.	Chladiaca skriňa na zákusky	1 735			867,50	867,50
	Spolu	28 742			14 371	14 371
b/ Iné prevádzkové náklady, režijné náklady a náklady na služby vzniknuté v priamej súvislosti s investičným zámerom.						
p. č.	Názov a popis položky	Predpokladaná výška v €	Predpokladané zdroje financovania v €			
			Finančný nástroj	Úver	Vlastné zdroje	NFP z NP IPSP
1.	Vybavenie kuchyne					
	Elektrický sporák	1 615			807,50	807,50
	Automatický zmäččovač vody	420			210	210
	Štvorzásuvkový chladiaci stôl	990			495	495
	Trojdvierový chladiaci stôl	790			395	395
	Nástenný odsávač pary	1 490			745	745
	Regulátor otáčok	86			43	43
	Potrubný ventilátor	236			118	118
	Pracovný stôl s dvoma policami	798			399	399
	Elektrická dvojfritéza	284			142	142
	Elektrický gril	314			157	157
	Vinotéka presklená	1 570			785	785
	Spolu	8 593			4 296,50	4 296,50
	Celková výška investičného zámeru a+b	37 335			18 667,50	18 667,50