

Dohoda o urovnaní

Kupujúci:	Slovenská filharmónia
Sídlo:	Medená 3, 816 01 Bratislava
IČO:	164704
IČ DPH:	SK2020829932
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	
Štatutárny orgán:	Prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ
(ďalej len ako „kupujúci“)	

predávajúci:	CONGRESS SERVICE SLOVAKIA spol. s r.o.
Sídlo:	Palackého 22, 811 02 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Sylvia Ladeinová, konateľ
IČO:	31390315
IČ DPH:	SK2020321314
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu IBAN:	
Zapísaná v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 8510/B
(ďalej len ako „predávajúci“)	

Preambula

Zmluvné strany boli účastníkmi zmluvy o nájme nebytových priestorov, na priestory v nehnuteľnosti s označením Reduta na Medenej ul. č. 3 v Bratislave, uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov, kupujúci v pozícii prenajímateľa, predávajúci v pozícii nájomcu. Nájom končí dohodou dňa 31.7.2017.

Nájomca vykonal úpravy prenajatých priestorov na svoje náklady pri veľkej rekonštrukcii budovy Reduty v rokoch 2009-2012. Odstránením niektorých by vznikli neadekvátne náklady na úpravu priestorov.

Nájomca považuje za dôvodné uhradiť titulom kompenzácie vynaložené náklady, pričom prenajímateľ tento nárok popiera. Keďže sú uplatnené nároky sporné, obe strany pristupujú k tejto dohode o urovnaní v nasledovnom znení.

I.

Predmet dohody

1. Nájomca uskutoční vypratanie priestorov, ktoré boli predmetom nájmu, pričom odstráni všetky svoje predmety, okrem zariadení uvedených v bode 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ocenení na základe znaleckého posudku č.1386 – 52/2016, zo dňa 5.1.2017 takto, v EUR :

Poradové číslo	Inventárne číslo	Názov	Dátum začiatku užívania	Cena znalecký posudok s DPH
1	NF137	Lapol	1.2.2012	3 498,00
2	NF173+	Elektroinštalačné práce	1.2.2012	19 233,00
3	P08	Zariadenie WC s montážou	1.2.2012	5 352,00
4	NF	vzduchotechnika	1.2.2012	1 280,00
5	bez	Obklady a dlažba WC	1.2.2012	3 767,50
Spolu v EUR				33.130,50

3. Prenajímateľ sa stane vlastníkom predmetov uvedených v bode 2 tejto dohody momentom pripísania finančných prostriedkov v zmysle odseku č. 4 na účet nájomcu, o čom ihneď upovedomí prenajímateľa.
4. Prenajímateľ uhradí titulom urovnania podľa tejto dohody sumu 33.130,50 EUR s DPH na základe faktúry do 30 dní od uhradenia všetkých záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z nájomného vzťahu, alebo od prevzatia priestorov preberacím protokolom a to tou udalosťou, ktorá nastane neskôr.
5. Uhradením čiastky uvedenej v bode 4. čl. I. tejto dohody sa považujú všetky vzájomné nároky za urovnané.

II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť len dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody účinné.
4. Táto Dohoda podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany.
6. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa



kupujúci



V Bratislave, dňa



predávajúci

