

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
*podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*  
*(ďalej len „Zmluva“)*  
**uzatvorená medzi:**

**1. Budúcim povinným z vecného bremena:**

Názov: **Obec Dolná Trnávka**  
Sídlo: Dolná Trnávka 125, 966 21 Dolná Trnávka  
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Lajčiaková – starostka obce  
IČO: 00 320 579  
DIČ: 202 052 95 66  
IČ DPH: SK 202 052 95 66  
(ďalej len „**Povinný**“)

a

**2. Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: **Ľudmila Laktišová**  
Rodné priezvisko: Tesáková  
Trvale bytom: Dolná Trnávka 108, 966 21 Dolná Trnávka  
Dátum narodenia: 11.10.1990  
Rod. č.: 906011/8606  
(ďalej len „**Oprávnený 1**“)

Meno a priezvisko: **JUDr. Štefan Laktiš**  
Rodné priezvisko: Laktiš  
Trvale bytom: Mojmírova 5, 953 01 Zlaté Moravce  
Dátum narodenia: 29.12.1981  
Rod. č.: 811229/6885  
(ďalej len „**Oprávnený 2**“ a s Oprávneným 1 spolu ako „**Oprávnení**“)  
(Povinný a Oprávnení spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I**  
**Predmet Zmluvy**

**1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:**

- a) parcela číslo KN-C 323 – LV 193 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m<sup>2</sup>**  
**b) parcela číslo KN-C 994 – LV 722 - ostatná plocha o výmere 9439 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „**Pozemky**“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Dolná Trnávka, obci: Dolná Trnávka, okrese: Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 193 a 722.

**1.2 Povinný vyhlasuje, že je výlučným a jediným vlastníkom Pozemkov a jeho vlastnícke právo je nesporné, nie je ničím obmedzené a nemá žiadne právne vady. Povinný vyhlasuje, že Pozemky netrpia žiadnymi faktickými vadami ako sú znečistenie, environmentálne záťaž, nadzemné alebo podzemné stavby.**

**1.3 Oprávnení vyhlasujú, že sú investorom stavby „VODOVODNÁ PRÍPOJKA RD“, ktorá má byť umiestnená na Pozemkoch Povinného uvedených v čl. I, bode 1.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie (ďalej len „Vodovod“) a investorom stavby „Dolná Trnávka - NN prípojka pre RD, Laktiš“, ktorá má byť umiestnená na Pozemkoch Povinného uvedených v bode 1.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu: 2 stĺpy NN a vzdušné vedenie (ďalej len „Stĺpy“).**

- 1.4 Vodovod a Stĺpy budú vybudované ako líniové stavby v rámci individuálnej bytovej výstavby rodinného domu Oprávnených na parcele číslo KN-C 509.
- 1.5 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného ako vlastníka Pozemkov strpieť umiestnenie Vodovodu a Stĺpov na Pozemkoch Povinného a prístup Oprávnených k nim, na účely ich prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.
- 1.6 S cieľom úspory nákladov sa Zmluvné strany dohodli, že na účely určenia rozsahu vecného bremena zriaďovaného budúcou Zmluvou nebude vypracovaný Geometrický plán. Pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa preto má zato, že vecné bremeno sa zriadi k celým Pozemkom. Napriek uvedenému sa Zmluvné strany dohodli, že práva z vecného bremena sú priestorovo obmedzené na Vodovod a Stĺpy a Oprávnení budú vykonávať práva z vecného bremena len v obmedzenom rozsahu a to tak, že Vodovod uložia v trase určenej v grafickej prílohe č. 1 tejto Zmluvy a Stĺpy uložia v trase určenej v grafickej prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktoré budú tvoriť neoddeliteľné prílohy tejto Zmluvy a aj budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena .

## Článok II

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena k Pozemkom vo vlastníctve Povinného v prospech Oprávnených.
- 2.2 Povinný zriadi vecné bremeno v prospech Oprávnených, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na Pozemkoch umiestnenie Vodovodu a Stĺpov;
  - b) strpieť na Pozemkoch prístup k Vodovodu a Stĺpom na účel prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby;
  - c) zdržať sa na Pozemkoch vysádzania trvalých porastov, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav (znižovanie alebo zvyšovanie krytia Vodovodu), vykonávania zemných prác, umiestňovania stavieb, konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo výkonu činností a to všetko v rozsahu, ktorým by došlo k obmedzeniu k prístupu k Vodovodu alebo Stĺpom, alebo ktorým by sa mohol ohroziť alebo obmedziť ich technický stav.
- 2.3 Oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II, bode 2.2 tejto Zmluvy prijímú.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 2.5 Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, teda ako právo in rem. Oprávnený z vecného bremena bude každý ďalší vlastník Vodovodu a Stĺpov a Povinný z vecného bremena bude každý ďalší majiteľ Pozemkov.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, podľa tejto Zmluvy sa zriadi bezodplatne.
- 2.7 Oprávnení sú oprávnení vyzvať Povinného na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Vodovodu a Stĺpov.

- 2.8 Povinný prenecháva časť Pozemkov potrebných na realizáciu Vodovodu a Stĺpov v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou Oprávneným, aby na nich mohli realizovať Vodovod a Stĺpy, odo dňa realizácie, do dňa vzniku vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a udeľuje súhlas s takýmto užívaním a zmenami.
- 2.9 Oprávnení umožnia Povinnému bezodplatne použiť 2 stĺpy NN na realizáciu verejného osvetlenia na dobu neurčitú.

### **Článok III**

#### **Ostatné dojednania**

- 3.1 Oprávnení sa zaväzujú pri výkone práv z vecného bremena na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie, práva z vecného bremena vykonávať len v nevyhnutnom rozsahu a po ukončení výkonu prác na Pozemkoch ich uviesť bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu.
- 3.2 Všetky náklady spojené so zriadením, opravou, rekonštrukciou a údržbou Vodovodu a Stĺpov znášajú Oprávnení. Povinný sa nezaväzuje v súvislosti s Vodovodom a Stĺpmi vynakladať žiadne peňažné prostriedky ani plnenia.
- 3.3 Povinný umožní Oprávneným, resp. nimi povereným osobám, v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemky k Vodovodu alebo Stĺpom v súvislosti s umiestnením, prevádzkou, rekonštrukciou, opravou alebo údržbou, v súlade s vecným bremenom zriadeným budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena k Pozemkom do katastra nehnuteľností podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podajú Oprávnení bezodkladne po jej uzavretí a zároveň budú znášať poplatky s tým spojené. Overenie podpisu Povinného na budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zabezpečí sám Povinný na vlastné náklady.
- 3.5 Povinný je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak Oprávnení:
- a) porušia niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy a také porušenie neodstránia ani v primeranej dodatočnej lehote, po doručení písomnej výzvy Povinného.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Pozemkami nakladať bez obmedzenia, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis obdrží Povinný a dva rovnopisy obdržia Oprávnení.
- 4.3 Táto Zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a Zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami, iné zmeny tejto Zmluvy sú neplatné.
- 4.4 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva neupravuje výslovne, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných a účinných predpisov Slovenskej republiky.
- 4.5 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sú oprávnené riešiť príslušné súdy Slovenskej republiky.

- 4.6 Ak by sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stali neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti Zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy Zmluvných strán upravené touto Zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu Zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní Zmluvy.
- 4.7 Ak má podľa ustanovení tejto Zmluvy niektorá zo Zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane, alebo ak táto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva Zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne Zmluvnými stranami na adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve. Ak Zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručení nezozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu Zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 4.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy: 1. VODOVODNÁ PRÍPOJKA RD - SITUÁCIA  
2. Dolná Trnávka - NN prípojka pre RD, Laktiš - SITUÁCIA

V Dolnej Trnávke, dňa ..... 2022

V Dolnej Trnávke., dňa 17.3. 2022

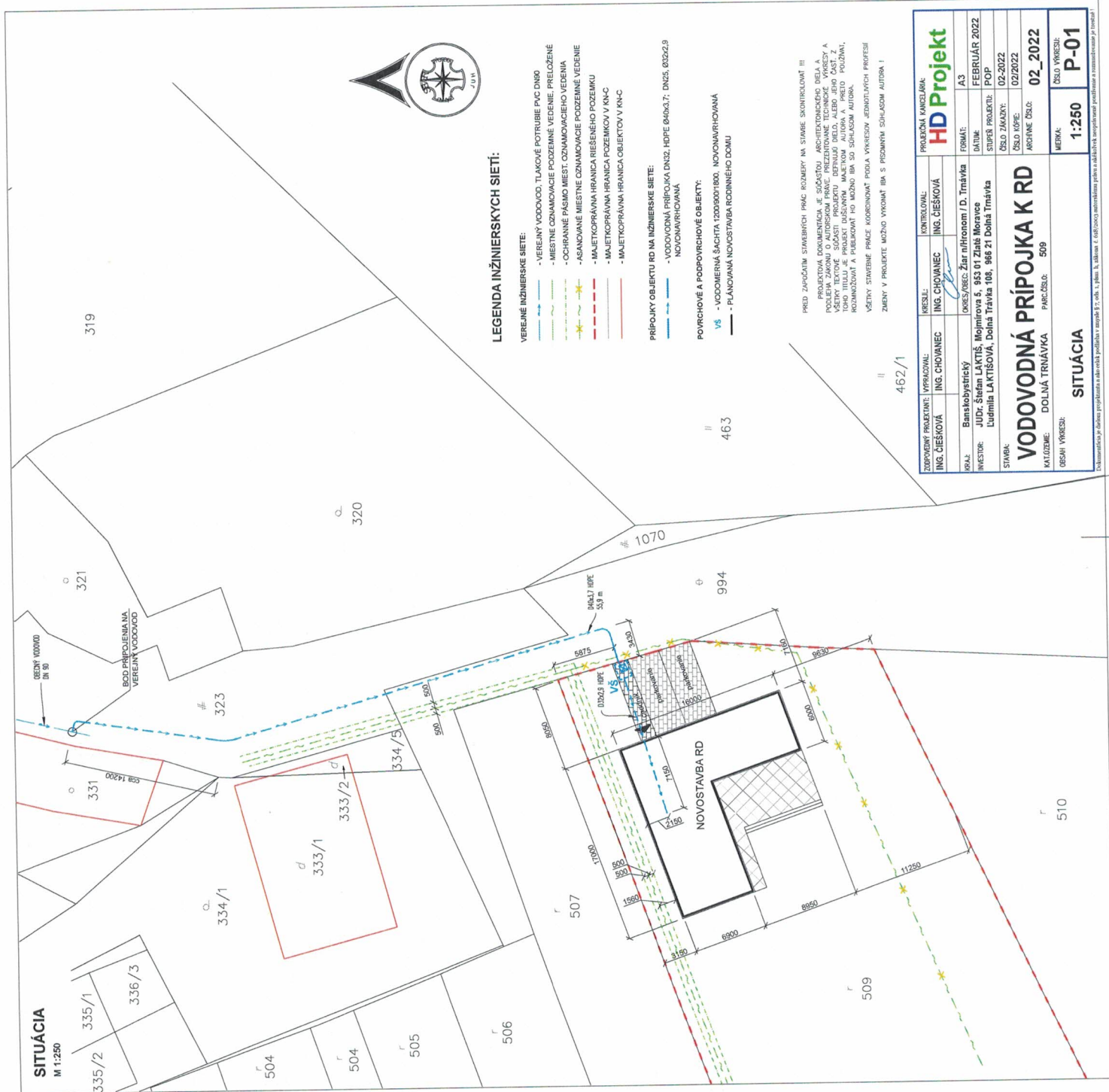
**Povinný:**

**Oprávnení:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Katarína Lajčiaková –**  
starostka obce  
Dolná Trnávka

  
\_\_\_\_\_  
**Ludmila Laktišová, rod.**  
Tesáková

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Štefan Laktiš, rod. Laktiš**



okr. Žiar nad Hronom  
M = 1:250

ROZVODNÁ SÚSTAVA:  
(STN IEC 38/33 0120)

TN-C; 3+PEN; str. 50 Hz; 230/400 V



- EXISTUJÚCI PODPERNÝ BOD  
NAVROVANÝ BETÓNOVÝ PODPERNÝ BOD  
EXISTUJÚCE NN VZDUŠNÉ VEDENIE  
EXISTUJÚCA NN VZDUŠNÁ DOMOVÁ PRÍPOJKA  
NAVROVANÁ NN VZUŠNÁ DOMOVÁ PRÍPOJKA  
NAVROVANÁ ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA RE 1.0  
NAVROVANÁ ISTIACA SKRIŇA SPP 2  
UZEMNENIE  
ZVODIČE PREPATIA

-mon. NFA2X 4 x 35  
dl. trasy 50 m

mon. NFA2X 4 x 35  
dl. trasy 33 m

mon. RE 1.0 F403 25A P1  
hl. istič B25/3 A

PB č. 102  
mon. JB 10,5/6 (m/kN)

## RODINNÝ DOM

509

parkovanie

|                                                                                                    |                   |                    |                |                                             |                                                                                       |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| VED. PROJEKTANT:                                                                                   | ZODP. PROJEKTANT: | KONTROLOVAL:       | ČÍSLO ZÁKAZKY: | OBJEDNÁVATEĽ:<br><b>JUDr. Štefan Laktiš</b> |  | Ing. Peter Beňadik<br>BANSKÁ BYSTRICA |
| Ing. Peter Beňadik                                                                                 | Ing. Martin Rusin | Ing. Peter Beňadik | 02/22/be       |                                             |                                                                                       |                                       |
| INVESTOR:<br><b>JUDr. Štefan Laktiš</b><br><b>Mojmírova 5, 953 01 Zlaté Moravce</b>                |                   |                    |                | ZMENA-DÁTUM:                                | -                                                                                     |                                       |
| NÁZOV STAVBY:<br><b>Dolná Trnávka - NN prípojka pre RD, Laktiš</b><br><b>okres Žiar nad Hronom</b> |                   |                    |                | STUPEŇ:<br>PDSP a R                         | LISTOV:<br>1                                                                          |                                       |
| NÁZOV VÝKRESU:                                                                                     |                   |                    |                | DÁTUM:<br>02/2022                           | LIST:<br>-                                                                            |                                       |
|                                                                                                    |                   |                    |                | FORMÁT:<br>2 x A4                           | MIERKA:<br>1:250                                                                      |                                       |
| SITUÁCIA                                                                                           |                   |                    |                | ČÍSLO VÝKRESU:<br>09_CSS_001                | 01                                                                                    |                                       |