

Zmluva o podnájme nebytových priestorov
č. p.: CPZA-ON-2022/004874-014

MKP-31221011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Nájomca: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Jaroslav Koválik - konateľ
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317
DIČ: 2023647725
IČ DPH: SK2023647725
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN č.: [redacted]
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-087 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č.: [redacted]

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy č. 724/2021 uzatvorenej dňa 20.12.2021 s vlastníkom nehnuteľnosti: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v nájme nebytové priestory Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, a to v budove súp. č. 1765, situovanej na parc. č. KN – C 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m², zapísaná na LV č. 1100, kat. územia Žilina, obec Žilina, okres Žilina, súčasťou ktorých je krytý bazén, šatne, sprchy a sociálne priestory.
2. Nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti – Mestom Žilina prenecháva podnájomcovi do užívania 1 dráhu v bazéne (ďalej len „nebytový priestor“) na účely plaveckej prípravy a potápačského výcviku príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline, plaveckej prípravy Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline.
3. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa článku V. tejto zmluvy v časoch podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.05.2023.**
2. Termíny prípravy pre príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Zmeny v termínoch prípravy príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline budú vykonané na základe písomných dodatkov k zmluve.

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

1. Nájomné za využívanie nebytového priestoru Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. – prenájom dráh je 24 € (slovom: dvadsaťštyri €) za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na dĺžku a 20 € (slovom: dvadsať €) za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na šírku dohodnuté zmluvnými stranami.
2. V zmysle smernice č. 03/2021 zo dňa 31.08.2021 je poskytnutá **zľava vo výške 30 %** a cena prenájmu je **16,80 € (slovom: šesťnásť eur a osemdesiat centov) za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na dĺžku a 14 € (slovom: štrnásť eur) za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na šírku.**
3. Dohodnuté nájomné za prenajaté nebytové priestory bude uhrádzané na základe faktúry, ktorá bude vystavená na po odsúhlasených termínoch v rezervačnom systéme Mestskej krytej plavárne. Faktúry budú vystavené pre každú zložku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky jednotlivo podľa skutočne využitých termínov.
4. Faktúry za podnájom budú vystavené o mesiac pozadu, ktoré budú zaslané na Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina. Splatnosť každej faktúry je stanovená na 21 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi.

5. V prípade potreby nových termínov využitia nebytového priestoru pre zložky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bude vystavená objednávka na základe dohody podľa dohodnutých platobných podmienok a následne budú termíny nahraté v rezervačnom systéme Mestskej krytej plavárne Žilina.

Čl. IV

Doručovanie objednávok – Elektronický rezervačný systém

Podnájomca je oprávnený užívať plavecké dráhy bazéna na základe objednávky – elektronický rezervačný systém:

1. **Registráciu do rezervačného systému** je možné uskutočniť na drese www.plavarenzilina.sk/app. Registráciu do systému schvaľuje administrátor. Objednávajúci subjekt je povinný absolvovať školenie na fungovanie RS osobne alebo telefonicky.
2. **Záväzný dopyt/mesačný**, je možné doručiť výhradne prostredníctvom rezervačného systému.
3. Pri výbere dráhy na dĺžku, je povolený počet na **1 dráhu – 25 osôb**
4. Pri výbere dráhy na šírku, je povolený počet na **0,5 dráhy – 10 osôb**
5. Na konci mesiaca systém vygeneruje objednávku s prehľadom rezervácií, ktorá slúži záväzne ako podklad pre fakturáciu. Tieto dokumenty budú doručené objednávajúcemu subjektu elektronicky alebo osobne.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi ku dňu vzniku podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa vyhradzuje právo rozhodovať o obsadenosti plaveckých dráh zložkami Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe voľnej kapacity bazénov podľa termínov obsadenosti.
3. Nájomca je oprávnený zmeniť alebo zrušiť vyhradené hodiny podnájmu podnájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných predvídateľných skutočností alebo v prípade prioritných nárokov na predmet nájmu z dôvodu verejného a celospoločenského záujmu konania plánovaných športových podujatí a akcií. Zmena bude vyznačená v rezervačnom systéme.
4. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Podnájomca je povinný nahrať do rezervačného systému Mestskej krytej plavárne v Žiline termíny využitia plaveckých dráh a zároveň označiť, každú zmenu využitia plaveckej dráhy.
6. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
7. Podnájomca sa zaväzuje vstupom do nebytového priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne a sauny.
8. Zdržovanie sa podnájomcu v prenajatých priestoroch je možné len 5 min. pred začatím a 10 min. po skončení dohodnutej doby využívania.
9. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (napr. sanitárny deň) nebude možné užívať nebytový priestor podnájomcom podľa tejto zmluvy.
10. Podnájomca berie na vedomosť a nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky súvisiacich s mimoriadnou

situáciou spôsobenou infekčným ochorením COVID-19 a iných zdraviu ohrozujúcich situácií počas doby využívania predmetu nájmu.

11. Nájomca je povinný v prípade zmeny termínov využitia predmetu nájmu v dostatočnom časovom predstihu informovať podnájomcu.

Čl. VI. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
2. Túto zmluvu možno vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní podnájomca.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

V Žiline dňa 30.5.2022

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Koválik
konateľ

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

30-05-2022
V Žiline dňa

Za podnájomcu:

JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina

Termíny využitia Mestskej krytej plavárne Žilina pre potreby Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Strednej školy Požiarnej ochrany, Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru:

- na účel fyzickej prípravy príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každú stredu a piatok v časovom intervale od 14:00 do 15:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.

Pre potreby previerok z telesnej zdatnosti a sebaobrany vo vymedzenom čase od 10:30 do 11:30 hod 1 plaveckú dráhu v nasledujúcich termínoch:

- 07.09.2022, 08.09.2022, 09.09.2022,
- 03.10.2022,

- výcvik a previerky z telesnej zdatnosti pre príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a dislokačných útvarov vo vymedzenom čase a to od 14:00 do 15:00 hod 1 plaveckú dráhu v nasledujúcich termínoch:

- 1.6.2022, 14.06.2022, 15.06.2022,
- 06.09.2022, 07.09.2022,

- na účely potápačského výcviku príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a to každý piatok v čase od 09:00 do 10:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna,
- na účely potápačského výcviku príslušníkov Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru a to každý piatok v čase od 10:00 do 11:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna,
- telesná a plavecká príprava príslušníkov Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru vo vymedzenom čase, a to každý piatok v časovom intervale od 12:00 do 13:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna,
- telesná a plavecká príprava príslušníkov Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline vo vymedzenom čase, a to každý piatok v časovom intervale od 13:00 do 14:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.
- na účel fyzickej prípravy a overenia fyzickej zdatnosti príslušníkov Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každý piatok v časovom intervale od 11:00 do 13:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.