

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/0246 zo dňa 26.05.2020

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Nájomca:

Obchodné meno: Katarína Mišutková
Sídlo: 013 56 Hvozdnica 382
IČO: 46289267
DIČ: 1071465560
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Názov a číslo registra: Živnostenský register, Okresný úrad Žilina, číslo: 580-48072
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ :

Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. č. 2020/0246 zo dňa 26.05.2020 (ďalej v texte len „Zmluva “ v príslušnom tvare):

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.05.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom časti nebytového priestoru vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa o výmere celkom 29,81 m², ktorý sa nachádza na adrese Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica, na prízemí a 1. poschodí stavby - budova lekáreň – TÍLIA, súpisné číslo 2429, postavenej na parcele C KN č. 5954/13, v k. ú. Považská Bystrica, vedenej na LV č. 10 530.

Vzhľadom na skutočnosť, že index spotrebiteľských cien vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky zaznamenal za rok 2021 mimoriadny ročný rast vo výške 3,2 %, je nutné upraviť výšku nájomného tak aby reflektovala tento rast indexu .

Článok I

Predmet dodatku

S ohľadom na dôvody uvedené v Preambule tohto dodatku, sa Zmluva mení takto:

V článku V. „Výška nájmu a úhrada nákladov za poskytované služby“ sa bod 1. mení tak, že po novom znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 64,64 eur ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje celkové nájomné vo výške 1 927,07 eur a mesačne 160,59 eur.“.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho nájomca obdrží 1 rovnopis a prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Považskej Bystrici, dňa
Nájomca:

Katarína Mišutková

V Trenčíne, dňa
Prenajímateľ: _____

Ing. Jaroslav Baška