

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 27.06.2017,
číslo prenajímateľa: 1163/2017-PN , číslo nájomcu:85/2017
(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

V zastúpení: JUDr. Ing. Jozef Krška – generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

(ďalej len „**prenajímateľ**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ Nájomca

Názov: Mesto Topoľčany

Sídlo: Námestie M.R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Právna forma: mesto

V zastúpení: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka

IČO: 00311 162

DIČ: 2021248537

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 2. a Článku I. odsek 4. Nájomnej zmluvy zo dňa 27.06.2017, číslo zmluvy prenajímateľa 1163/2017-PN, číslo zmluvy nájomcu 85/2017 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. Predmet zmluvy a účel nájmu sa v odseku 2. nahrádza nasledovným znením:

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa špecifikovaný v Článku I. odsek 1. zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 18 o výmere 171 m² zameraný Dodatkom ku Geometrickému plánu č. 36 566 497-47/2021 na účel vypracovania nájomnej zmluvy na p.č. 12545/1 E-KN v k.ú. Topoľčany, ktorý bol vypracovaný dňa 15.11.2021,
- diel č. 19 o výmere 651 m² zameraný Dodatkom ku Geometrickému plánu č. 36 566 497-47/2021 na účel vypracovania nájomnej zmluvy na p.č. 12545/1 E-KN v k.ú. Topoľčany, ktorý bol vypracovaný dňa 15.11.2021,
- diel č. 20 o výmere 2224 m² zameraný Dodatkom ku Geometrickému plánu č. 36 566 497-47/2021 na účel vypracovania nájomnej zmluvy na p.č. 12545/1 E-KN v k.ú. Topoľčany, ktorý bol vypracovaný dňa 15.11.2021.

Geometrický plán č. 36 566 497-47/2021 bol vyhotovený dňa 15.07.2021 Ing. Jurajom Brázdilom – geodetická kancelária GEOKO s.r.o. Obchodná 2, Topoľčany, IČO: 36 566 497, autorizačne overený dňa 15.07.2021 Ing. Miroslavom Štepom a úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 17.09.2021 pod číslom 500/2021.

Celková výmera predmetu nájmu je 3046 m². Geometrický plán č. 36 566 497-47/2021 ako aj jeho Dodatok zo dňa 15.11.2021 sú vo farebnej fotokópii neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1.

2. Doterajšie znenie zmluvy v Článku III. Nájomné a platobné podmienky sa v odseku 1. nahrádza nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,22 Euro/m²/rok. Ročné nájomné za celkovú výmeru predmetu nájmu 3046 m² je vo výške 670,12 Eur (slovom: šesťstosedemdesiat eur a dvanásť eurocentov). Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

3. Doterajšie znenie Zmluvy sa v Článku IV. odsek 1. dopĺňa za písmenom n/ o písmená o), p), r), s) s textom v nasledovnom znení:

- o) nájomca zabezpečuje opílovanie konárov stromov prevísajúcich ponad cyklotrasu v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín zabezpečuje nájomca na vlastné náklady,
- p) nájomca sa zaväzuje počas prevádzky cyklotrasy na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy, najmä zabezpečovať periodickú údržbu / kosenie / trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrasy, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín.
- r) nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za stav drevín a sprievodný porast v okolí cyklotrasy, vrátane presahujúceho porastu nad cyklotrasou,
- s) nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy, najmä zábradlí, stĺpov verejného osvetlenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

- 1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 27.06.2017, číslo zmluvy prenajímateľa 1163/2017-PN, číslo zmluvy nájomcu 85/2017, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
- 2. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.
- 4. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 27.06.2017 číslo zmluvy prenajímateľa 1163/2017-PN, číslo zmluvy nájomcu 85/2017.
- 5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku č. 1 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
- 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č.1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č.1 - Dodatok ku Geometrickému plánu č. 36 566 497-47/2021 zo dňa 15.11.2021 vo farebnej fotokópii
2. Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 36 566 497-47/2021 zo dňa 15.07.2021 vo farebnej fotokópii

V Banskej Štiavnici dňa:

V Topoľčanoch dňa:

Prenajímateľ:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Nájomca:

Mesto Topoľčany

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta