

Protokol č. 00652/2022-OV-0250060/22-00

o odovzdaní vlastníctva pozemkov, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadania vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka

generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Hronský Beňadik**

Mýtné námestie č. 445/26

966 53 Hronský Beňadik

v zastúpení : Ľubomír Krovina - starosta obce

IČO : 00320676

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadania vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Hronský Beňadik vlastníctvo k nasledovným pozemkom odčleneným podľa geometrického plánu č. 34130675/301/2020, overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa : 05.11.2020 pod č. G1-451/2020 :

kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Hronský Beňadik obec Hronský Beňadik okres Žarnovica	2	2-1645	ostatná plocha	4668	1/1	1	1097/1	zastavaná plocha a nádvorie	2619	334,97
						2	1098	zastavaná plocha a nádvorie	812	103,85



Hodnota majetku (€) – pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 438,82 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania je pozemok evidovaný ako verejný neknihovaný majetok, bez pozemkovoknižnej vložky a bez výmery.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Pozemok E KN p. č. 1645 k. ú. Hronský Beňadik je zaťažený vecným bremenom nasledovne :

VECNÉ BREMENO - na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrický kábel VN a NN) v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. na EKN parc. č. 1645, 2132/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 61/2016 v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - Z-1343/2016 - Pzv 225/2016.

- Zápisom listiny R 257/2018 sa mení obchodné meno z Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. na Stredoslovenská distribučná, a.s. - VZ 498/2018

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Hronský Beňadik, obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.



Protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží odovzdávajúci, tri preberajúci, z ktorého jedno vyhotovenie zasiela na katastrálny odbor miestne príslušného okresného úradu.

V Bratislave, dňa :

V Hronskom Beňadiku, dňa :

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ľubomír Krovina
starosta obce

