

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 254/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

V zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek
oprávnený k podpisu na základe poverenia
So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Eduarda Penkalu v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 2098/151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2518 m² a
- parc. č. KN-C 2098/354 ostatná plocha o výmere 36 m².

- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „11488 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – Rozšírenie NNK“, ktorej bude vlastníkom a ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom, ktorej situačný výkres je prílohou a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - rozšírenie NNK zemnej siete cez pozemky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena špecifikované v ustanovení čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka budúcej NNK zemnej siete, ako budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa grafických príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje s budúcim povinným z vecného bremena po realizácii NNK vedenia vybudovaného v rámci stavby: „11488 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – Rozšírenie NNK“ uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.
- 3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle ustanovenia bodu 3.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy a predložiť ich budúcemu povinnému z vecného bremena v tej istej lehote ako je uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.3 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii stavby: „11488 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – Rozšírenie NNK“ cez pozemky špecifikované v ustanovení čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy, s ktorými súvisí zriadenie vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.4 V prípade nedodržania ustanovenia bodu 3.1 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR (slovom päť eur) za každý deň omeškania, ktorá je spojená s splnením povinností uvedených v citovaných ustanoveniach tejto zmluvy.

Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 3.5 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať inžiniersku sieť - NNK zemnú sieť v rámci stavby: „11488 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – Rozšírenie NNK“, najneskôr v lehote do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní spoju povinnosť vyplývajúcu z predchádzajúcej vety, budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete cez pozemky vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena špecifikované v ustanovení čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy bude časovo neobmedzené a odplatné, pričom budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúceму povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie predmetu zmluvy jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 14 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí cenu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí povinnému z vecného bremena úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4.3 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ustanovenia bodu 4.1 tohto článku zmluvy a zaplatení správneho poplatku podľa ustanovenia bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 3. marca 2022 č. 25/2022. Ide o uzatvorenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 5.3 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom obidve zmluvné strany obdržia po tri vyhotovenia.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 06. MAJ. 2022....

V Žiline, dňa 10.5.2022.....

Budúci povinný:

Mesto Liptovský Mikuláš

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

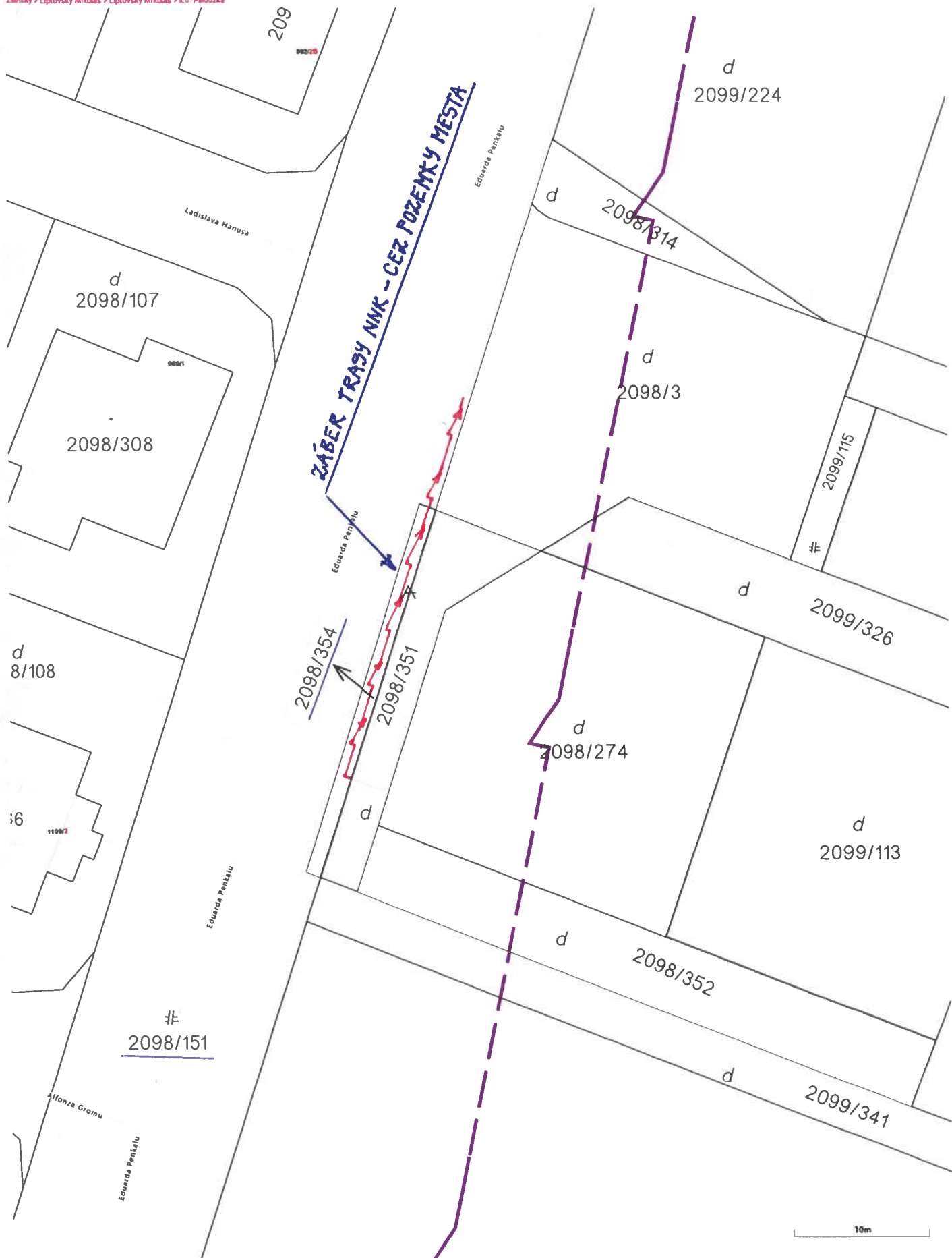
.....
Ing. Ján ~~Blaháč~~, PhD.
primátor mesta



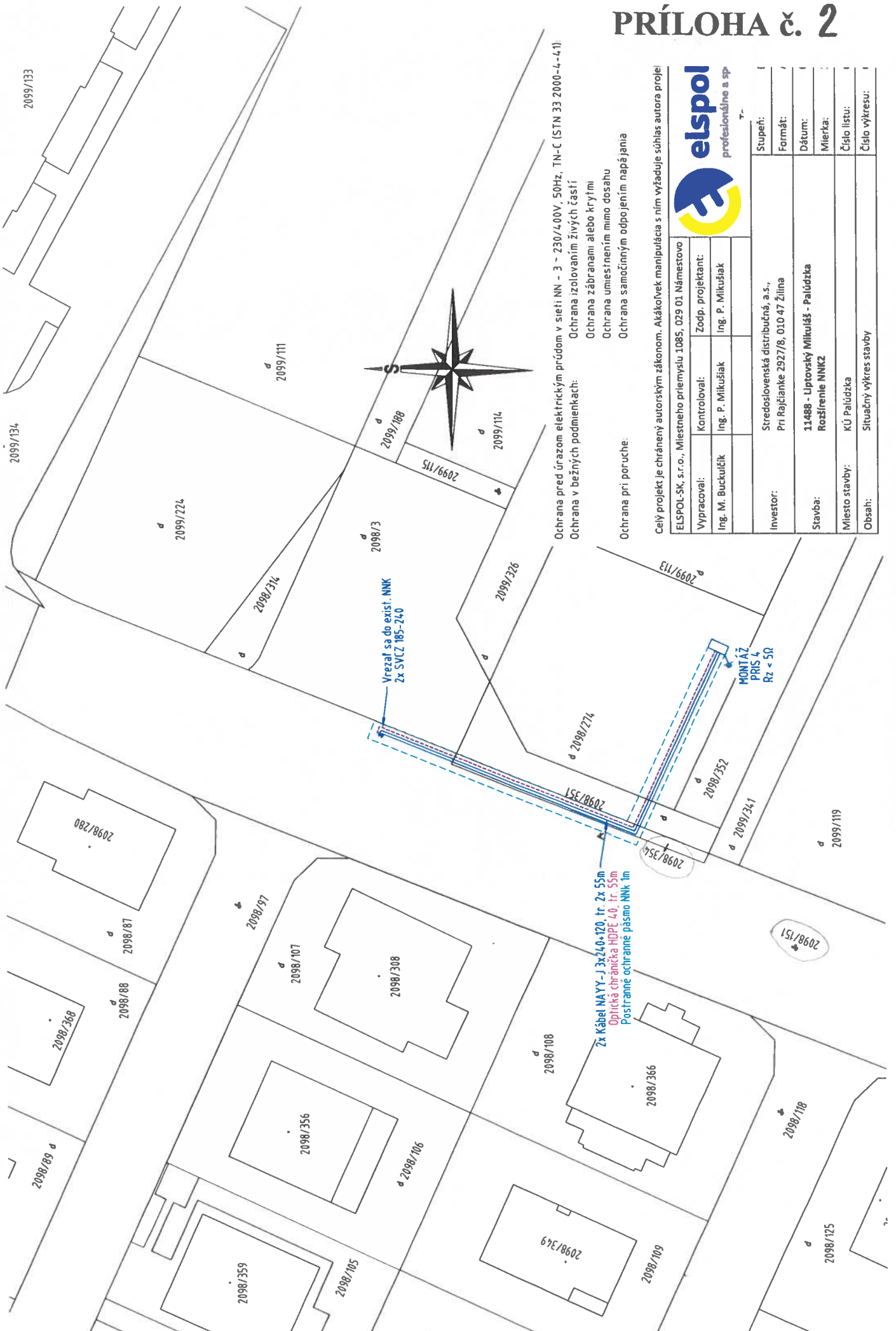
.....
Ing. Marián Cesnek
poverený k podpisu na základe poverenia

Export

Zánský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Pakidžka



PRÍLOHA č. 2



Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 ~ 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41)
 Ochrana izolovaním živých častí
 Ochrana zábranami alebo krytmi
 Ochrana umiestnením mimo dosahu
 Ochrana samočinným odpojením napájania

Ochrana pri poruche:

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo	Stupeň:	
Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:
Ing. M. Buckuľčík	Ing. P. Mikušiak	Ing. P. Mikušiak
Investor:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	Formát:
Stavba:	11488 - Liptovský Mikuláš - Palúdzka Rozšírenie NNK2	Dátum:
Miesto stavby:	KÚ Palúdzka	Mierka:
Obsah:	Situčný výkres stavby	Číslo listu:
		Číslo výkresu:





Z-D-00080524-2021

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušľavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. Nededza 147, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2022 do 31.12.2023 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 24.11.2021

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

JUDr. Marián Cesnek
riadiťel sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 156-001/2021



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. František Čupr, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Žitenická č.p. 871/1, Praha, Prosek, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1082391/2021.

Žilina dňa 24.11.2021

.....
Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Roman Hušťava, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
175, Dolný Vadičov, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1059344/2021.

Žilina dňa 26.11.2021

Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvädčujem, že predložená listina doslovné súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladá sa z listov (lístkov), ide o odpis úplný
(číslovaný), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplnky, vsuvky, škrty
na alebo (boli) vykonané opravy nezhôd
s listinou.
V dne 12.09.2022

zámok

00000

TAH

