

Kúpna zmluva č. 569 /2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1) Predávajúci: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

Legionárska č. 160

911 04 Trenčín

V zastúpení: JUDr. Martin Dušanič - predseda predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č.: 10410/R

IČO: 363 511 56

IČ DPH: SK 202 212 0694

Bankové spojenie (názov inštitúcie, číslo účtu): Tatra banka, a.s. Trenčín

č.ú.: 2929851452/1100

d'alej len „predávajúci“

2) Kupujúci: **SR - Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ SSC Investičnej

výstavby a správy ciest Žilina, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina podľa štatutárnym

orgánom určeného rozsahu podpisového práva č. 38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180

IČO: 003 328

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriad'ovaciou listinou číslo

5854/M – 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,

zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín nasledovne :

- parcely zapísané na LV č. 4377, vlastník vedený pod B3:

- parcela č. 359/1, druh: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere: 1 917 m²,
pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 1 917,00 m²

- parcela č. 359/2, druh: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere: 312 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 312,00 m²
- parcela č. 367/43, druh: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere: 1 904 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 1 904,00 m²
- parcela č. 367/48, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 171 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 171,00 m²
- parcela č. 367/49, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 980 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 980,00 m²
- parcela č. 394/4, druh: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere: 1 744 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 1 744,00 m²
- parcela č. 367/56, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 50 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 50,00 m²
- parcela č. 402/128, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 40 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 40,00 m²
- parcela č. 402/130, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere: 156 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1, výmera na prevádzaný podiel: 156,00 m²

- stavba zapísaná na LV č. 4377, vlastník vedený pod B3:

- budova so súpisným č. 2963 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na pozemku KN-C 359/2, druh stavby: 6 – iná dopravná a telekomunikačná budova, spoluvlastnícky podiel 1 / 1.

a spoluvlastnícky podiel na pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín vedenej Správou katastra Trenčín nasledovne :

- parcela zapísaná na LV č. 5063, vlastník vedený pod B3:

- parcela č. 367/47, druh: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere: 1 995 m², pod KN-C, spoluvlastnícky podiel: 2 / 3, výmera na prevádzaný podiel: 1 330,00 m²

- 2) Predávajúci predáva nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/61 Trenčín – most“. Na stavbu bolo vydané Obecným úradom obce Krivosúd – Bodovka Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SOcÚ-636/2005-003/Pk zo dňa 08.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2006. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pre stavbu vydal Stavebné povolenie pod č. A/2007/01762-00017MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2008 a Rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti pod č. AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2010.
- 3) Uvedené nehnuteľnosti sa vykupujú podľa podmienok daných geometrickým plánom č. 36315583-219/2008 zo dňa 04.07.2008 overeného pod číslom 854/08 zo dňa 14.07.2008 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, pre účely stavby „I/61 Trenčín – most“.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej určenia

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č.

129/2011 zo dňa 24.10.2011 pre k. ú. Trenčianske Biskupice, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Výpočet ceny prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III ods.1 tejto zmluvy:
K.ú., Číslo parcely - Cena za m² x Výmera na prevádzaný podiel = Výška náhrady v EUR

Katastrálne územie	Parcela KN-C	Cena za 1 m ²	Výmera na prevádzaný podiel v m ²	Výška náhrady v EUR
Trenč. Biskupice	359/1	53,86	1 917,00	103 249,62
Trenč. Biskupice	359/2	53,86	312,00	16 804,32
Trenč. Biskupice	367/43	53,86	1 904,00	102 549,44
Trenč. Biskupice	367/48	53,86	171,00	9 210,06
Trenč. Biskupice	367/49	53,86	980,00	52 782,80
Trenč. Biskupice	394/4	53,86	1 744,00	93 931,84
Trenč. Biskupice	367/56	44,89	50,00	2 244,50
Trenč. Biskupice	402/128	53,86	40,00	2 154,40
Trenč. Biskupice	402/130	53,86	156,00	8 402,16
Trenč. Biskupice	367/47	53,86	1 330,00	71 633,80
SPOLU			8 604,00	462 962,94

Kúpna cena pozemkových nehnuteľností slovom: štyristošesťdesiatdvatisícdeväťstošesťdesiatdva eur a deväťdesiatštyri centov.

- 2) Kúpna cena stavby bola určená na základe znaleckého posudku č. 124/2011 zo dňa 10.10.2011, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Kúpna cena za budovu bola dohodnutá vo výške **37 660,68,- EUR** (slovom tridsaťsedemtisícšesťstošesťdesiat eur a šesťdesiatosem centov)

- 3) Celková dohodnutá kúpna cena za všetky nehnuteľnosti uvedené v čl. III ods.1 tejto zmluvy predstavuje **500 623,62 EUR** (slovom päťstotisícšesťstodvadsaťtri eur a šesťdesiatdva centov).

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže stanovenú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Trenčín.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, resp. podiel na týchto nehnuteľnostiach, sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

- 2) Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho prípadne lesného fondu.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 2) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a požiadal o zverejnenie zmluvy.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho (štatutárneho orgánu predávajúceho) obdrží kupujúci (z toho dve sa poskytnú Správe katastra Trenčín na účely zavkladovania zmluvy).
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa 8.12.2011

V Žiline, dňa 25.11.2011

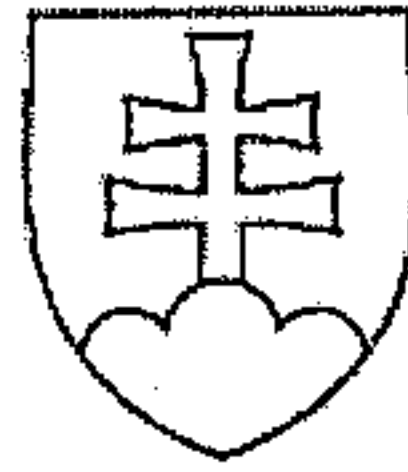


LEŤECKÉ OPRAVOVNE TRENČÍN
akciová spoločnosť
100

JUDr. Martin Dušanič
predseda predstavenstva
Predávajúci

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA

Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC, Žilina
Kupujúci



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Dušanič**, dátum narodenia
r.č. , bytom torého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 792102/2011.

Trenčín dňa 8.12.2011

.....
Mgr. Veronika Laczková
notársky koncipient
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

