

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **OBECNÝ PATA**
Sídlo: Hlohovecká 103, 925 53 Pata
Zastúpenie: PaedDr. Jozef Berčík, PhD., starosta obce Pata
Číslo účtu: SK59 5600 0000 0063 1994 8001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **COOP JEDNOTA, spotrebné družstvo**
Sídlo: Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta
IČO: 00168840
IČ DPH: SK2020372343
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava., oddiel Dr, vložka č. 6/t
Zastúpenie: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva
Číslo účtu: SK770200000000000000119132

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamného zariadenia nájomcu na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku s parcelným číslom 570/41 – zastavaná plocha o výmere 8 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Pata, zapísaný na liste vlastníctva č. 1301, potrebnú na rozšírenie parkoviska k predajni potravín COOP Jednota, Pata uvedeného v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“). Geometrický plán č. 10-10/2021 zo dňa 22. 10. 2021 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely parkoviska k predajni potravín COOP Jednota, Pata

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na získanie súhlasu, povolenia alebo rozhodnutia štátneho orgánu, orgánu samosprávy, tretej osoby alebo akejkolvek inej oprávnenej osoby potrebného na zrekonštruovanie miestnej komunikácie, rozšírenie parkoviska a vybudovanie chodníka (ďalej ako „povolenia“), a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti zo strany nájomcu.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve.
- 2.4 Nájomca je povinný počas doby realizácie úprav na predmete nájmu neohroziť tretie osoby a bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ulici Obchodná.
- 2.5 Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi vady, ktoré sa na predmete nájmu vyskytnú a je povinný umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu, prípadne do stavu spôsobilého na jeho užívanie, na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do užívania schopného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

III. Zodpovednosť nájomcu

- 3.1 Všetku zodpovednosť za porušenie povinnosti udržiavania predmetu nájmu v stave, ktorý neohrozuje nájomcu ani tretie osoby ani ich majetok či iné hodnoty chránené zákonom, nesie nájomca. V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví tretích osôb vzniknutých na predmete nájmu v čase trvania doby nájmu v plnej miere znáša nájomca. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom predmetu vo výške **53,12 Eur ročne**.
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomné každý rok trvania nájmu podľa tejto Zmluvy vo výške nájomného pripadajúceho na príslušný rok vždy na základe faktúry vyhotovenej a doručenej nájomcovi do konca marca príslušného roka trvania nájmu. Splatnosť faktúry bude vždy najmenej 14 dní. Spôsob úhrady Nájomného a ostatné fakturačné a platobné údaje budú určené prenajímateľom a uvedené na faktúre

vyhotovenej prenajímateľom a nájomca je povinný sa nimi riadiť a uskutočniť úhradu nájomného v zmysle faktúry vyhotovenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

- 4.3 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého Nájomného sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného Nájomného za každý omeškaný deň.

V. Doba trvania

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
- 5.2 Každá zmluvná strana je oprávnená v lehote 60 dní pred uplynutím doby trvania zmluvy oznámiť druhej zmluvnej strane písomnú správu o tom, že nemá záujem na trvaní predĺžení platnosti tejto zmluvy.

VI. Ukončenie zmluvy

- 6.1 Zmluva zanikne :
- 6.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 6.1.2 odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že:
 - 6.1.2.1 Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.
 - 6.1.3 odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
 - 6.1.3.1 Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a takéto porušenie neodstránil bez zbytočného odkladu po doručení výzvy zo strany nájomcu,
- 6.2 Po skončení nájmu bude nájomca povinný dať predmet nájmu do stavu vhodného na ďalšie užívanie. Po skončení nájmu uplynutím doby, na ktorú bol nájomom dojednaný, prenajímateľ nebude povinný vrátiť nájomcovi nič, o čo sa prípadne zvýšila hodnota Predmetu nájmu investíciami nájomcu do predmetu nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenechanie Predmetu nájmu do nájmu Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluvy bolo schválené na 35 zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Pata, ktoré sa konalo dňa 29. 6. 2021 uznesením č. 190/OZ-2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Pata a to na www.obecpata.sk. Zároveň Nájomca súhlasí so zverejnením údajov uvedených v Zmluve na webovom sídle obce počas celej doby potrebnej na zverejnenie.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení (existujúcich aj novo navrhovaných).
- 7.6 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 7.7 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Pokiaľ je alebo sa v budúcnosti stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, považuje sa za nahradené dohodou zmluvných strán tým ustanovením právneho predpisu, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu sledovaného zmluvou.

V Pate, dňa 12. 5. 2022

V Galante , dňa 17. 5. 2022

PaedDr. Jozef Berčík, PhD.
Starosta obce Pata

Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva
COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo