

**Zmluva o nájme**  
**Uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**Medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ**

Meno predávajúceho: Obec Dulovce  
Sídlo: Hlavná 33, 946 56 Dulovce  
IČO: 00306444  
DIČ: 2021029285

a

**Nájomca**

Meno nájomcu: Združenie športovísk Dulovce  
Sídlo: Starohorská 484/25, 946 56 Dulovce  
IČO: 53969014

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok označený ako „Antukový tenisový kurt“ na Hlavnej ulici v Dulovciach.
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať na vykonávanie športových aktivít detí, mládeže a dospelých formou rekreačného tenisu.

**Článok II.**  
**Cena nájmu**

1. Výška nájomného je dohodnutá na sumu 1,-€ ročne.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva od 01.06.2022 do 31.05.2023
2. Nájomca bude užívať tenisové kurty v mesiacoch Apríl až október príslušného kalendárneho roka.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti prenájomateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi tenisové kurty v stave spôsobilé na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemky pre nájomcu.
3. prenájomateľ je oprávnený vstupovať do priestorov prenajatého pozemku za účelom kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť stály prívod vody na správu tenisových kurtov.
5. Plánované odstávky vody oznámi prenájomateľ nájomcovi minimálne 7dní pred ich začiatkom. Nájomca bude tieto odstávky rešpektovať.

## Článok V.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady bežnú údržbu. Nie je oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy, prípadne iné závažné zmeny.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok, chrániť majetok prenajímateľa, pravidelne udržiavať tenisové kurty k účelu funkčnosti prenájmu.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenia vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zverejniť prevádzkové hodiny tenisových kurtov spolu s kontaktom na správcu na mieste verejne dostupnom.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť správu tenisových kurtov počas sezóny.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa na prenajatých tenisových kurtoch a toto vyžadovať aj od ostatných osôb.

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a. Písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. Písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
  - c. bez uvedenia dôvodu, kde výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a táto lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho v stave v akom ho prevzal.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ jeden exemplár.

V Dulovciach, dňa 27.05.2022



Za prenajímateľa

Za nájomcu