

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Ing. Iveta Feketeová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142

Kupujúci

Meno a priezvisko : Norbert Balogh
Rodné priezvisko : Balogh

Dátum narodenia : xxxxxxxx
Rodné číslo : xxxxxxxxxxxx
Trvalý pobyt : 94613 Okoličná na Ostrove xxx
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, pozemku vedeného na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, **parcela č. 836/65 o výmere 146 m², vinica**, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1, s odôvodnením, že sa jedná o parcelu nachádzajúcu sa v strede jeho pozemku k domu so súp.č. 361 a **parc.č. 836/73, vinica, o výmere 77 m².**

1. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na základe znaleckého posudku v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 14/2022 zo dňa 17.05.2022 vo výške **892,00 €**.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove uznesením číslo 14/2022 zo dňa 17.05.2022 v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je príľahlý k pozemku
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove 30.5.2022

Predávajúci :

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená
Ing. Ivetou Feketeovou, starostkou

.....

Kupujúci :

Norbert Balogh

.....

