

Kúpna zmluva 2/2021

**uzatvorená podľa ust. § 588 a súvis. ustanovení Občianskeho zákonníka – zákon č-40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Názov: Obec Demandice

sídlo: Obecný úrad Demandice, 935 85 Demandice 236,

zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Attila Kürthy, starosta obce,

bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK28 5600 0000 0022 7645 0001

IČO: 00306878

DIČ: 2021020628

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Pan Am, s.r.o.

sídlo: Demandice 151, 935 85 Demandice

zastúpená štatutárnym orgánom: Vanda Dobrovoľná, konateľ

bankové spojenie: VÚB a. s.

IBAN: SK73 0200 0000 0027 4595 1651

IČO: 34 135 511

DIČ: 2021038272

IČ DPH: SK2021038272

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Predmet zmluvy

1) Predávajúci - je výlučným vlastníkom v celosti pozemku - nehnuteľnosti, ktorá je vedená v evidencii nehnuteľností Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na **LV č.1**, katastrálne územie Demandice KN – register „C“ parcela číslo **523/5** – vinica o celkovej výmere **4119 m²**, v **podiele 1/1**

Článok II Kúpna cena

Kúpnu cenu stanovujú účastníci zmluvy dohodou, vychádzajúc z obvyklej ceny pozemkov v miestnych pomeroch, ďalej zo :

- znaleckého posudku č. **4/2021** znalca v odbore poľnohospodárstvo Ing. Vendelín Senci, bytom
Vojenská 110, 934 01 Levice.

Číslo kódu: 290000.

Odvetvia : Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy

Rastlinná produkcia
Spracovanie poľnohospodárskych produktov – ovocinárstvo
Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo

v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Demandice č. **27/2021** zo dňa 15.4.2021, ktorým bol schválený zámer prevodu nehnuteľnosti priamym predajom a v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Demandice č. **38/2021** zo dňa 20.5.2021, ktorým bola schválená cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku č. 4/2021 vo výške **1110,00 EUR** - slovom : tisícstodesať EUR.

2) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v sume **1110,00 EUR do desať dní** odo dňa uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu tak, aby kúpna cena bola uhradená pred podaním návrhu do katastra.

3) V prípade, ak kúpna cena nie je zaplatená riadne a včas a medzi účastníkmi k inej dohode nedôjde, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade všetky náklady spätného prevodu znáša kupujúci.

Článok III

Práva tretích osôb k nehnuteľnostiam

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch, ktorých časti sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, ku dňu uzavretia tejto zmluvy neboli k predmetným nehnuteľnostiam uplatnené žiadne reštitučné nároky a že o nich neprebíha žiadny súdny spor, vyhlasuje ďalej, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevod nehnuteľnosti vyhlasuje ďalej, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevod nehnuteľnosti realizovaný touto zmluvou bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Demandice dňa 20.05.2021 uznesením číslo: 38/2021, výpis uznesenia spolu so zmluvou bude predložený Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor, s návrhom na vklad vlastníctva kupujúceho do katastra.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

(1) Účastníci sú vyzumení s tým, že prevod nehnuteľnosti na základe tejto nimi uzatváratej kúpnej zmluvy podlieha konaniu o vklad do katastra nehnuteľnosti a vkladom do katastra prechádza vlastníctvo na kupujúceho.

(2) Zmluvné strany zároveň uzatvárajú dohodu, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra bude predložený s ich spoločným návrhom po uzavretí tejto zmluvy a jej zverejnenia na webovej stránke obce Demandice. Správne poplatky spojené s konaním o vklad vlastníctva do katastra platí kupujúci.

Článok V

Záverečné ustanovenia

(1) Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy musia mať zákonom predpísanú formu, inak sú neplatné.

(2) V otázkach výslovne neupravených jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy platia príslušné všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä cit. Občianskeho zákonníka.

(3) O tomto bola kúpna zmluva medzi účastníkmi v štyroch vyhotoveniach napísaná, následne prečítaná a následne na znak súhlasu s celým obsahom, ktorý vyjadruje našu slobodne, bez tiesne, určite, zrozumiteľne a vážne prejavenu vôľu, oprávnenými zástupcami strán vlastnoručne podpísaná. Zmluva v dvoch vyhotoveniach

s pripojeným GP a Znaleckým posudkom sa predkladá s návrhom na vklad Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor, každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

V Demandiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Demandice č. 236

.....
Pan Am, s.r.o., Demandice č.151