

KÚPNA ZMLUVA

č. 770 /6153/2011

0616438/00CRZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: SLOVNAFT, a.s.
sídlo: Vičie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
zastúpená: JUDr. Oszkár Világi - predseda predstavenstva
Ileana- Sorina Baltatu - člen predstavenstva
Útvár zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy: Správa nehnuteľného majetku
IČO: 31 322 832
IČ DPH: SK2020372640
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 171280-0902102073/7500
Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 426/B

ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v katastrálnom území **Trnava**, okr. Trnava, parcely registra „C“ č. 6509/20, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3037 m² a parcely registra „C“ č. 8970/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 202 m² zapísaných na LV č. 938 v podiele 1/1, vedených na Správe katastra Trnava.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Z nehnuteľností uvedených v článku 2 predávajúci odpredáva podľa geometrického plánu číslo 40 909 255 - 20/2010 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom dňa 1.12.2010, úradne overeného Ing. Danicou Šípkovou dňa 15.12.2010 pod číslom 1455/2010 pre katastrálne územie **Trnava**.

- ☐ z parcely registra „C“ číslo 6509/20, LV č. 938, podiel 1/1
 - časť o výmere 16 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/82 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria
 - časť o výmere 71 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6509/83 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria
- ☐ z parcely registra „C“ číslo 8970/3, LV č. 938, podiel 1/1

- časť o výmere 98m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 8970/3
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
- časť o výmere 17m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 8970/7
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
- časť o výmere 30m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 8970/8
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
- časť o výmere 31m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 8970/9
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľností - pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/51 Trnava, Nitrianska cesta“.

Článok 4

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom číslo 11/2011 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom dňa 8.5.2011 a činí 119,23 €/m² vrátane DPH.

- ☐ parcela č. 6509/82: 16 m² x 119,23 €/m² = 1 907,68 €
- ☐ parcela č. 6509/83: 71 m² x 119,23 €/m² = 8 465,33 €
- ☐ parcela č. 8970/3 : 98 m² x 119,23 €/m² = 11 684,54 €
- ☐ parcela č. 8970/7 : 17 m² x 119,23 €/m² = 2 026,91 €
- ☐ parcela č. 8970/8 : 30 m² x 119,23 €/m² = 3 576,90 €
- ☐ parcela č. 8970/9 : 31 m² x 119,23 €/m² = 3 696,13 €

Kúpna cena je 31 357,49 € vrátane DPH

Slovom: tridsaťjedentisíc trisťpäťdesiatšesť eur a štyridsaťdeväť euro centov

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. 4 v ods. 1. tejto zmluvy za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 26 131,24 € bez DPH (slovom: dvadsaťšesťtisíc jednototridsaťjeden eur a dvadsaťštyri euro centov), t.j. 31 357,49 s DPH (slovom: tridsaťjedentisíc trisťpäťdesiatšesť eur a štyridsaťdeväť euro centov s daňou z pridanej hodnoty).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 31 357,49 € zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní od vydania rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech kupujúceho a to na účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný vystaviť kupujúcemu faktúru v zmysle platného zákona o DPH do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti, t.j. do 15 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy bude kúpna cena vo výške 31 357,49 € pripísaná na bankový účet predávajúceho uvedený na faktúre.

3. Predávajúci je oprávnený odmietnuť čiastočné plnenie kupujúceho.
4. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania, za obdobie omeškania, vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania. Kupujúci je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry predávajúcim kupujúcemu. Takáto faktúra nebude považovaná za faktúru v zmysle platného zákona o DPH. Predávajúci je oprávnený odmietnuť čiastočné plnenie kupujúceho. Uplatnením úroku z omeškania nezaniká nárok predávajúceho na náhradu škody prevyšujúcu vyfakturovaný úrok z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške 66,-€ zaplatí kupujúci. Správny poplatok za urýchlené konanie o vklade, resp. zostávajúcu časť tohto správneho poplatku vo výške 199,50 € zaplatí Predávajúci. Kolkové známky v hodnote 199,50€ odovzdá predávajúci spolu so všetkými vyhotoveniami podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu, pričom o ich prevzatí vydá kupujúci predávajúcemu potvrdenie. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam spolu so žiadosťou o urýchlené konanie podá do katastra nehnuteľností kupujúci.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach - pozemkoch neviazu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom predmetných nehnuteľností, a to na základe podrobnej odbornej obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva č. 938, katastrálne územie Trnava a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave akom stoja a ležia.
3. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu, resp. poveruje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava na základe tejto zmluvy, s čím kupujúci súhlasí.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy Správy katastra Trnava na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.
7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody kupujúcemu najmä ak
 - a) je kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy po dobu viac ako 3 dni po lehote jeho splatnosti, alebo
 - b) ak konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy bude právoplatne zastavené alebo zamietnuté.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, ak konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy bude právoplatne zastavené alebo zamietnuté.
3. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa doručuje zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo zmluvných strán k písomnému oznámeniu zmeny adresy pre doručovanie. Pokiaľ si zmluvná strana, ktorej je písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy určené a zaslané týmto spôsobom, toto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jeho odoslania, aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne takéto písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy prevziať, považuje sa toto za doručené dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.

4. Zmluvné strany týmto súhlasia, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán, ktorej pred odstúpením od tejto zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana podľa tejto zmluvy, toto plnenie vráti. Zmluvné strany sú zároveň povinné si navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odstúpeniu od zmluvy a vráteniu plnení, resp. navráteniu do pôvodného stavu, najmä vo vzťahu k príslušnej správe katastra.

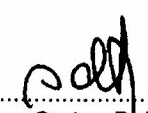
Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je záväzná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava, ktorá zapíše nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvné strany sú si povinné zmeny týchto údajov oznámiť písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci (z toho 2 rovnopisy pre Správu katastra Trnava) a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 6. 12. 2011

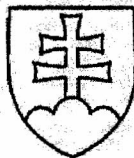
V Bratislave dňa 8. DEC. 2011


JUDr. Oszkár Világi
predseda predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.


Ileana-Sorina Baltatu
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

SLOVNAFT, a.s.

Právnická osoba s sídlom v Bratislave, ul. 1, 824 12 Bratislava



OSVEDČENIE

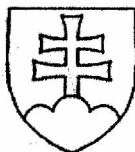
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Oszkár Világi**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 791383/2011**.

Bratislava dňa 7.12.2011



.....
Jaroslava Procházková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Sorina-Ileana Baltatu**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 791384/2011**.

Bratislava dňa 7.12.2011



.....
Jaroslava Procházková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravosť skutočností
uvádzaných v listine (458 ods. 4
Notárskeho poriadku).