

Dodatok č. 1

k Dohode o užívaní viacúčelovej budovy obecného úradu v obci Lubina zo dňa 4.3.2004

Uzavretá medzi stranami:

Obec Lubina (ako vlastník majetku a správca majetku)
Obecný úrad č. 56, 916 12 Lubina
zastúpená Ing. Martin Beňatinský, starosta
IČO: 00311731
DIČ: 2021089720
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2951205051/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0029 5120 5051
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len správca majetku)

a

Názov: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28
817 62 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel
Sa, vložka č. 2081/B
zastúpený: Mgr. Silvia Siváková, špecialista nájomnej agendy
na základe podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: UniCredit Bank AG Munchen
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665
SWIFT / BIC: HYVEDEMMXXX
Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P.O.Box 75, 820 16 Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Povinná referencia na faktúre: REF_20003608
(ďalej len užívateľ)
(ďalej aj ako zmluvné strany)

Článok I. Preambula

1. Správca majetku a užívateľ uzatvorili dňa 4.3.2004 Dohodu o užívaní viacúčelovej budovy obecného úradu v obci Lubina (ďalej len Dohoda). Predmetom dohody sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove obecného úradu súpisné číslo 56, ktorá je

umiestnená na pozemku KNC parc.č. 491/1 v k.ú. Lubina, zapísanej na LV č. 1 (ďalej len „budova“).

Článok II. Predmet dodatku

Správca majetku a užívateľ sa dohodli na týchto zmenách v Dohode:

- **V článku II. „Predmet dohody“ sa ruší znenie bodu 2 a jej nové znenie je:**
 - 2. Užívateľ užíva nebytový priestor na základe Hospodárskej zmluvy o združení finančných prostriedkov na združenú investičnú výstavbu zo dňa 5.11.1979 s vykurovanou plochou 546 m². Správca majetku prenecháva užívateľovi dňom **1.1.2022** zníženú plochu užívania a to o odovzdávanú m.č. 3 o rozlohe 33,53 m², nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy a to miestnosť č. 1 a 2 o výmere 30,18 m² za účelom jej využitia ako technologický priestor pre prevádzku telekomunikačných zariadení, preto podiel na užívanej ploche je 5,53 %.
- **V článku III. „Vzájomné vzťahy zmluvných strán“ sa rušia znenie bodov 2.1., 2.2 a 2.6 a ich nové znenie je:**
 - 2.1. Podieľa sa na úhrade nákladov vzniknutých sprevádzkovaním a údržbou budovy v pomere v akom sa na užívaní budovy zúčastňuje, t.j. 5,53 %.
 - 2.2. Uhrádza prevádzkové náklady – deratizácia, zrážkové, poistenie budovy - na základe faktúry, ktorá bude vystavená správcom majetku vždy do 30.6.nasledujúceho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
 - 2.6. Spolupodieľa sa na úhrade investičných nákladov vložených do nehnuteľnosti počas doby užívania v pomere v akom sa na užívaní budovy zúčastňuje, t.j. 5,53 %.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Dohody ,ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sa nemenia a sú záväzné pre správcu majetku a užívateľa.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých správca majetku obdrží dva a užívateľ dva rovnopisy.
3. Správca majetku si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok

a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde s ním správca majetku súhlasí.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni zverejnenia dodatku na webovej stránke správcu majetku. Správca majetku ako povinná osoba sa zaväzuje písomne oznámiť užívateľovi deň zverejnenia tohto dodatku č. 1.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred podpísaním riadne prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní jeho obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Lubinej dňa: 17.5.2022

Prenajímateľ:
Obec Lubina

V Bratislave dňa: 20.5.2022

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. Martin Beňatinský
starostka

.....
Mgr. Silvia Siváková
špecialista nájomnej agendy

