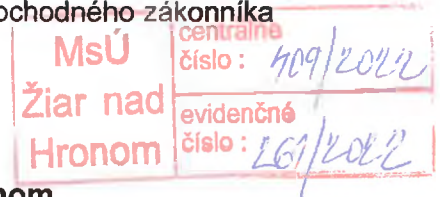


# ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a iné zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany



- 1.1 Stavebník: **Mesto Žiar nad Hronom**  
Sídlo: Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00321125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK8002000000001687590151
- 1.2 Stavebný dozor (ďalej aj „dozor“): **SVIRŽ-ING, s.r.o.**  
Sídlo: Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom  
štatutárny orgán: Ing. Adriana Sviržovská - konateľka spol.  
IČO: 36 716 812  
IČ DPH: SK2022298454  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: SK67 1100 0000 0026 2379 1389  
Telefón, fax: +421 905 781 347  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 12452/S

## Článok 2 Východiskové podklady

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, týkajúce sa diela Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom, ktoré bolo vydané dňa 23.6.2021
- 2.2 Východiskové dokumenty:  
Projektová dokumentácia stavby  
Cenová špecifikácia prác a dodávok  
Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav  
Zmluva o dielo

Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že obdržal východiskové dokumenty v celom rozsahu.

- 2.3 Miesto plnenia: Mesto Žiar nad Hronom

## Článok 3 Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru na stavbe uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

- 3.2 Činnosti v rámci tejto zmluvy budú poskytované v troch etapách:  
I. etapa: Pred začatím realizácie „Projektu“  
II. etapa: Počas realizácie Projektu“  
III. etapa: Po ukončení realizácie „Projektu“
- 3.3 V etape pred začatím realizácie „Projektu“ patria medzi povinnosti Dozora, najmä:
- A) Oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi podľa ktorých sa Projekt realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – projektu.
- B) Odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom diela, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.
- C) Zabezpečiť odovzdanie staveniska.
- 3.4 V etape realizácie „Projektu“ patria medzi povinnosti Dozora, najmä:
- a) Účasť na protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
- b) Odsúhlasenie Záznamu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb vyhotoveného Zhotoviteľom diela podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.
- c) Odsúhlasovanie vytýčenia stavebných objektov a odovzdávanie pokynov Zhotoviteľovi, čo sa uvedeného týka.
- d) Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
- e) Kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
- f) Kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
- g) Kontrola plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa diela.
- h) Vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
- i) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku; kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka; kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov, kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti, kontrola polohopisného a výškopisného uloženia objektov Stavby a ich zamerania podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, kontrolu plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa diela, vykonávanie pravidelných obhliadok stavenisku za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s

ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou, kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom, tak, aby bol dosiahnutý v súlade s relevantnými normami a štandardnými procedúrami, kontrola dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu Zhotoviteľom diela počas realizácie stavby,

j) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

k) Monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.

l) Starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.

m) Odsúhlasenie dodatkov a zmien „Projektu“, ktoré nezvyšujú náklady-cenu „Stavby“, nepredlžujú lehotu výstavby a nemia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.

n) Zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby, minimálne však 1 x v priebehu realizácie Stavby.

o) Podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiadúce počas alebo po vykonaní stavebných prác.

p) Poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu „Prác“.

q) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov vystavených Zhotoviteľom diela a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.

r) Poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom diela vo vzťahu k Zmluve o dielo.

s) Spolupráca so Zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.

t) Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom diela.

u) Vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela.

v) Kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom.

w) Príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre

3.5 V etape po ukončení realizácie „Projektu“ patria medzi povinnosti Dozora, najmä:

- a) Zvolanie a uskutočnenie Preberacieho a odovzdávacieho konania a spísanie súpisu všetkých zrejmych vád a nedorobkov.
- b) Kontrola odstránenia vád a nedorobkov uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdenie Protokolov o odstránení vád a nedorobkov.
- c) Zabezpečiť kolaudáciu stavby (ak relevantné)

#### **Článok 4** **Čas plnenia**

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú dané účinnosťou zmluvy ako začiatkom plnenia a splnením podmienok podľa bodu 3.5 tejto zmluvy ako ukončením.
- 4.2 Stavebný dozor sa bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa bodu 2.1 tejto zmluvy. Predpokladaný čas začatia realizácie stavby je v mesiaci august 2022. Presný termín začatia realizácie stavby stavebník oznámi stavebnému dozoru písomnou formou.

#### **Článok 5** **Odmena za výkon činnosti**

- 5.1 Odmena za výkon činnosti podľa tejto zmluvy je vo výške **10.752,- EUR** s DPH.  
Odmena bez DPH: = **8.960,- EUR**  
DPH 20%: = **1.792,- EUR**  
Cena celkom: = **10.752,- EUR**  
Slovom: desaťtisíc sedemstopäťdesiatdva euro s DPH.
- 5.2 Odmena je vymedzená dohodnutými podmienkami a je konečná.
- 5.3 Odmena je splatná mesačne, jednorázovo po ukončení tejto zmluvy. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia stavebníkovi. Platba bude vykonávaná prevodným príkazom na účet stavebného dozora.

#### **Článok 6** **Povinnosti stavebníka**

- 6.1 Stavebník je povinný stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie Zmluvy, ktoré má k dispozícii. Dozor je povinný tieto dokumenty po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť.
- 6.2 Dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto Zmluvy ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto Zmluvy nesmie zverejňovať žiadne podrobnosti Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebníka alebo Zástupcu stavebníka po konzultácii s ním. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie stavebníka.

#### **Článok 7** **Povinnosti stavebného dozoru**

- 7.1 Dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
- 7.2 Dozor je povinný vykonávať služby vyplývajúce zo zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšími odbornými postupmi.

## **Článok 8 Sankcie**

- 8.1 Za porušenie povinností zo strany Dozoru podľa tejto Zmluvy má Stavebník právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny stavby podľa zmluvy o dielo (bod 2.2), za každý prípad a porušenie zvlášť.
- 8.2 Za omeškanie s úhradou faktúry má Dozor právo na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 369 Obchodného zákonníka.

## **Článok 9 Správy a záznamy**

- 9.1 Pred koncom obdobia realizácie Zmluvy je Dozor povinný zostaviť Záverečnú správu obsahujúcu popis plnenia Zmluvy vrátane problémov, ktoré vznikli počas obdobia realizácie Zmluvy.
- 9.2 Dozor predloží Záverečnú správu Zástupcovi Stavebníka najneskôr 15 dní po ukončení obdobia realizácie zmluvy.

## **Článok 10 Vyššia moc**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a tieto ich nemôžu ovplyvniť. Musí ísť o skutočnosti vzniknuté po podpise tejto zmluvy.

## **Článok 11 Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite, zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 11.4. Dozor vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jednu ponechá stavebník a jednu dozor.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy

založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.5.2022

Za stavebníka

Za stavebný dozor

**Mesto Žiar nad Hronom**  
Mgr. Peter Antal, primátor

**SVIRŽ-ING, s.r.o.**  
Ing. Adriana Sviržovská

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 24.5.2022 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za..... PROJECT .....

Meno a priezvisko: MIRKA ČERJANOVÁ Dátum: 24.5.2022 .....

\*nehodiace sa škrtnite