

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	2021212754
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562

a

Zmluvná strana č. 2:	STM Invest s.r.o.
	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37545/P
Sídlo:	Jilemnického 303, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ján Stenclák, konateľ spoločnosti Andrea Medlová, konateľ spoločnosti
IČO:	52 111 504
DIČ:	2120906051
IČ DPH:	SK2120906051

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svit je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 379/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Spoločnosť STM Invest, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemkov parc. č. KN-C 379/62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. KN-C 379/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. KN-C 379/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3332 v celosti.

Článok III.

Predmet zámennej zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 32/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 379/91-94, úradne overeným dňa 28.04.2022 pod číslom G1-352/22, vyhotoveným spoločnosťou GEOZET, s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, IČO: 44407173 sa z pozemku v katastrálnom území Svit, popísanom v Článku II. , bod 1. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvárajú sa nové parcely, a to: parc. č. KN-C 379/91, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. KN-C 379/92, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,

- parc. č. KN-C 379/93, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. KN-C 379/94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².
2. Predmetom tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluva) je zámena časti nehnuteľností, uvedených v Článku II, bod 1. a bod 2. tejto zmluvy a to nasledovne:
- a) **Mesto Svit prevádza do výlučného vlastníctva spoločnosti STM Invest, s.r.o.,** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Svit, obec Svit, okres Poprad:
novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 379/91, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. KN-C 379/92, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parc. č. KN-C 379/93, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. KN-C 379/94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 379/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Svit, na základe geometrického plánu, uvedeného v bode 1. tohto Článku,
- b) **Spoločnosť STM Invest, s.r.o. prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Svit** nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Svit, obec Svit, okres Poprad:
parc. č. KN-C 379/62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. KN-C 379/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. KN-C 379/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², zapísané na LV č. 3332, k. ú. Svit,
3. Obidve zmluvné strany predmet zámeny prijímajú do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Finančné vyrovnanie a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov je v zmysle znaleckého posudku č. 7/2019, zo dňa 14.05.2019, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Andreou Kromkovou, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit stanovená vo výške 20,86 €/1 m².
1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností t.j. 4 m² v prospech Mesta Svit vo výške 20,86- €/m², spolu v celkovej výške 83,44 €, slovom osemdesiattri eur a štyridsaťštyri centov.
2. Spoločnosť STM Invest, s.r.o. sa zaväzuje uhradiť dohodnuté finančné vyrovnanie podľa bodu 2 tohto Článku na účet Mesta Svit, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak spoločnosť nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má Mesto Svit právo od zámennej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa spoločnosť STM Invest, s.r.o. uhradiť na účet Mesta Svit úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu zmluvy

1. Na pozemku parc. č. KN-C 379/7, katastrálne územie Svit je zapísané vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností, stavby polyfunkčného objektu na pozemku parc. č. KN-C 379/6 a pozemku parc. č. KN-C 379/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 621 m², katastrálne územie Svit, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3266, ktoré spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka dotknutého pozemku strpieť umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe v rozsahu podľa geometrického plánu č. 20/2021, úradne overeného dňa

08.04.2021 pod číslom G1-268/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 406/329, 406/342, 406/46, 379/7, 379/28, vyhotoveného spoločnosťou GEOZET, s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, IČO: 44 407 173 podľa V-4491/2021 zo dňa 25.10.2021.

2. Na pozemku parc. č. KN-C 379/7, katastrálne územie Svit je zapísané vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemku parc. č. KN-C 379/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², katastrálne územie Svit, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2321 v celosti, ktoré spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka dotknutého pozemku strpieť umiestnenie inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2021, úradne overeného dňa 30.03.2021 pod číslom G1-269/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 406/329, 406/342, 406/46, 379/7, vyhotoveného spoločnosťou GEOZET, s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, IČO: 44 407 173 podľa V-4430/2021 zo dňa 12.10.2021.
3. Spoločnosť STM Invest, s.r.o., berie uvedené vecné bremená na vedomie s tým, že budú zapísané ako ťarcha na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 379/91, parc. č. KN-C 379/92, parc. č. KN-C 379/93 a parc. č. KN-C 379/94, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
4. Mesto Svit prehlasuje, že okrem uvedeného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
5. Spoločnosť STM Invest, s.r.o. prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav predmetov zámeny dobre známy a prijímajú ich bez výhrad. Zmluvné strany vstúpia do užívania predmetných pozemkov dňom pripísania celého finančného vyrovnania na účet Mesta Svit.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 44/2022 zo dňa 31.03.2022 a č. 62/2022 zo dňa 28.04.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že: *zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou parkovacích miest v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Svit“ tak, aby majetková hranica pozemkov neprechádzala stredom parkovacích miest.*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá Mesto Svit v termíne do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najskôr však po pripísaní celého finančného vyrovnania na účet mesta.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša spoločnosť STM Invest, s.r.o.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa Článku III., bod 2. tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade

v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy, neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1996 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane Mesto Svit tri vyhotovenia, spoločnosť STM Invest, s.r.o. jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumenia na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 17.05.2022

za Mesto Svit

Vo Svite dňa, 18.05.2022

za spoločnosť STM Invest, s.r.o.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ján Stenclák
konateľ spoločnosti

Andrea Medlová
konateľ spoločnosti