

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 zo dňa 31. 05. 2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

#### medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola technická  
Sídlo: Novomeského 5/24, 036 36 Martin  
IČO: 00161578  
DIČ: 2020603046  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0048 0544 – úhrada za nájomné  
SK39 8180 0000 0070 0048 0552 – úhrada za služby  
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** DIDACTIC Martin, s.r.o.  
Sídlo: Novomeského 5/24, 036 36 Martin  
IČO: 36374881  
DIČ: 2020118727  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Martin  
Číslo účtu: SK74 1111 0000 0066 0914 7034  
Zapísaný v obchodnom registri: Obchodný register OS Žilina, vložka č. 10630/L, Oddiel: Sro  
(ďalej len „nájomca“)

#### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

#### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31. 05. 2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 (ďalej len „zmluva“). Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 001-SPŠT/2021 po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 06. 04. 2021 č. 04843/2021/OSMaI-1.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu, v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

## Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení zmluva nasledovne:

### 1. V článku IV. Doba nájmu:

- V sa doterajší text „do 31. 05. 2022“ nahrádza textom: „do 31. 05. 2023“.

### 2. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa:

**doterajší text v bode 1 nahrádza textom:**

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom **mesačne vo výške 51,88 €** a to za :

a) dodávku elektrickej energie	20,38 €
b) dodávku tepla a TUV	19,50 €
c) vodné a stočné	7,00 €
c) ostatné	5,00 €

**doterajší text v bode 2 nahrádza textom:**

„Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške **51,38 €** a to vždy do **15. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK 39 8180 0000 0070 0048 0552 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 202101xx (xx-číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308.,,

### 3. V článku X. Skončenie nájmu:

- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: „Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.“

### 4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

**Súhlas zriaďovateľa:**

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline .....1.8. Máj. 2022



Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Martine, dňa 23. 5. 2022

V Martine, dňa 26. 5. 2022

Ing. Dagmar Najšlová  
riaditeľka školy

Stredná priemyselná škola technická  
Novomeského 5/24, 036 36 Martin

-8-

Roman Petráš  
konateľ  
DTC Martin, s.r.o.  
Novomeského 5/24  
036 01 Martin  
IČO: 36 374 881