

č.206/2022

D O H O D A

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 18/2006 uzavretej dňa 14. 11. 2006 na dobu neurčitú

Čl. I.

Zmluvné strany

P r e n a j í m a t e ľ

MESTO ROŽŇAVA

v zastúpení Michalom Domikom, primátorom mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej ako „prenajímateľ“)

N á j o m c a

Chocolate Patrik s.r.o.

Sídlo: Páterova 89/727, 048 01, Rožňava
IČO: 46 284 761
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 14. 11. 2006 nájomnú zmluvu č. 18/2006 o prenájme časti pozemku parc. č. KN C 4024 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV 3001. Prenajímaná výmera pozemku je 10,40 m².
2. Účel využitia prenajatého pozemku bol dohodnutý ako plocha na umiestnenie predajného stánku pekárenských výrobkov.
3. Doba prenájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

Čl. III.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. 4. ods. 1 nájomnej zmluvy dohodli, že nájomný vzťah sa skončí obojstrannou dohodou dňom 30. 04. 2022. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od 01. 01. 2022 do 30. 04. 2022 v alikvotnej časti predpísanej výšky na rok 2022, ktorá je **v sume 58,33 €**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace s nájomnou zmluvou, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, zaplatí prenajímateľovi do 31. 05. 2022.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať

- príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
 3. Účinnosť táto dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 4. Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
 5. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

Patrik Hronec
konateľ

.....

Michal Domik
primátor