

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 103/196/2016**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Ovručská 8, 10 Bratislava, ktorých
vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2822, každý jednotlivý vlastník a všetci
vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení správcou:

obchodné meno: Bytové družstvo Bratislava III
so sídlom: Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava
IČO : 00169633
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Dr vl. č. 48/B
osoby oprávnené konať za správcu: Štefan Vaško, predseda predstavenstva
Mgr. Michaela Lešková, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 28.7.2021 s účinnosťou od 1.8.2021, pričom táto
zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a
budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 103/196/2016, ktorý tvorí jej nedeliteľnú
súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. bod 3.4 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytový dom s. č. 1668, LV č. 2822, Ovručská 8, 10, Bratislava v zastúpení: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6/142, Bratislava

Číslo účtu: SK34 0900 0000 0051 8432 9582

Bytový dom na ulici Ovručská 8, 10 Bratislava vedenom na LV č. 2822, katastrálne územie Nové Mesto, súpisné číslo 1668 na parcele CKN č. 11810/1, 11810/2 List vlastníctva č. 2822.

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 103/196/2016 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v zastúpení správcom:**

.....
Ing. Zdenka Dobrová
vedúca oddelenia správy úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....
Štefan Vaško
predseda predstavenstva
Bytové družstvo Bratislava III

.....
Mgr. Michaela Lešková
podpredseda predstavenstva
Bytové družstvo Bratislava III

pečiatka a podpis
overenie podpisu

