

Dohoda o skončení nájmu

pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku Evidenčné číslo MČ: 3624/74/2014
(ďalej len „**Nájomná zmluva**“) zo dňa 27.10.2014 (ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

Mestská časť Bratislava- Vrakuňa
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Mgr. Ľubomír Nebeský, nar. 28.03.1986
bytom: [REDACTED]
(ďalej v texte len „**Nájomca**“)

Pre účely tejto Dohody sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť- **pozemok parc. č. 3624/74 o výmere 14 m²**, ktorý je evidovaný na **LV č. 1095** vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vrakuňa (ďalej len „**pozemok**“ alebo „**predmet nájmu**“). Vlastníkom tohto pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava. Predmetný pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Vrakuňa Protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991.
2. Zmluvné strany dňa 27.10.2014 uzatvorili Nájomnú zmluvu, ktorou Prenajímateľ prenechal do nájmu Nájomcovi nehnuteľnosť- **pozemok parc. č. 3624/74 o výmere 14 m²**, ktorý je evidovaný na **LV č. 1095**, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vrakuňa.
3. Pozemok bol Nájomcovi prenajatý za účelom jeho užívania ako pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou- garáže, ktorá nemá podnikateľský charakter, **stavba súpis. č. 13924**, zapísanej na **LV č. 2413**, ktorá bola v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy vo vlastníctve Nájomcu.
4. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy bola dojednaná doba nájmu na dobu neurčitú.

Článok II

Ukončenie nájmu

1. Z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov vo vzťahu k predmetnej garáži- súpis. č. 13924, zapísanej na LV č. 2415 sa Zmluvné strany dohodli na ukončení tohto nájomného vzťahu **d o h o d o u**.
2. Ku dňu ukončenia užívania pozemku v súlade s touto Dohodou je Nájomca povinný vysporiadať všetky záväzky, ktoré mu vznikli voči Prenajímateľovi z predmetnej Nájomnej zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 OZ v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa **20. 05. 2022**

Za Prenajímateľa:



.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave, dňa **20. 05. 2022**

Nájomca:



.....
Mgr. Ľubomír Nebeský