

lo zmlúvy kupujúceho: 2017-0407-1178530

lo zmlúvy predávajúceho: 1496/3030/2017

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

číslo stavby: IPR č. 541

názov stavby: „Výmena transformátorov T401, T402 a diaľkové riadenie v ESt Spišská Nová Ves“

čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
Zastúpenie: Ing. Radoslav Haiuška, predseda predstavenstva
Ing. Peter Pipák, MPH, podpredseda predstavenstva
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci a povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
So sídlom: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
IČO: 35 829 141
IČDPH: SK2020261342
DIČ: 2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
č. účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
BIC: TATR SK BX
Zastúpenie: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2906/B

(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmlúvy

2. i Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Spišská Nová Ves, v kat. území Spišská Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 5353 ako pozemok
- parc. C KN č. 9199/13, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere ~~162 m²~~,
 - parc. C KN č. 9199/23, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2495 m²,
 - parc. C KN č. 9199/26, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 754 m²,

- 2.2 Geometrickým plánom č. 224/2017, vyhotoveným spol. GEODETING s.r.o., IČO 36216801, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 b. tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. C KN č. 9199/48, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 494 m² a pozemok parc. C KN č. 9199/49, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 247 m².
- 2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v tejto zmluve,
- parc. C KN č. 9199/13, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 162 m²,
parc. C KN č. 9199/48, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 494 m²,
parc. C KN č. 9199/49, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 247 m²
parc. C KN č. 9199/26, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 754 m².
- 2.4 Kupujúci zriaďuje vecné bremeno na kupovanom pozemku parc. C KN č. 9199/48, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 494 m² a pozemok parc. C KN č. 9199/49, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 247 m², in personam, v prospech predávajúceho, ktorého obsahom je právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami predávajúceho a ním poverených osôb.
- 2.5 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva železničnú vlečku v rozsahu koľají a príslušnej spevnenej plochy, nachádzajúcich sa na predávanej parc. C KN č. 9199/48.

čl. III

Kúpna cena, náhrada a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena pozemkov uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy je:
- za parcelu C KN č. 9199/13: 1.441,80 EUR,
za parcelu C KN č. 9199/48: 4.396,60 EUR,
za parcelu C KN č. 9199/49: 2.198,30 EUR,
za parcelu C KN č. 9199/26: 6.710,60 EUR,
spolu 14.747,30 EUR (slovom: štrnásťtisíc sedemstoštyridsať sedem euro 30/100) bez DPH, dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle znaleckého posudku č. 180/2017 vypracovaného znalcom - Ing. Pavol Daňko, Oštepová 10, Košice.
- Kúpna cena železničnej vlečky s príslušenstvom, uvedenej v bode 2.5 tejto zmluvy, je 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- K cene bude uplatnená DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.2 Jednorazová náhrada za vecné bremeno v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy je 1.425,- EUR (slovom: jedentisícštyristodvadsaťpäť euro) bez DPH, dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle znaleckého posudku č. 179/2017 vypracovaného znalcom - Ing. Pavol Daňko, Oštepová 10, Košice.
- K sume bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.3 Kupujúci zaplatí sumu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia kupujúcemu. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo faktúry. Faktúra musí obsahovať číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN.
- 3.4 Predávajúci zaplatí sumu vo výške podľa bodu 3.2 tejto zmluvy kupujúcemu po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet kupujúceho, uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej kupujúcim bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia predávajúcemu. Kupujúci doručí faktúru predávajúcemu na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo

faktúry. Faktúra musí obsahovať číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN.

- 3.5 Za zaplatenie kúpnej ceny resp. náhrady za vecné bremeno sa považuje pripísanie celej sumy na bankový účet druhej zmluvnej strany. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany zabezpečia, aby nimi vystavené faktúry obsahovali náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov a tejto zmluvy, začne lehota splatnosti faktúry plynúť doručením faktúry s týmito náležitosťami.
- 3.6 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by kupujúci mal, či mohol byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“) za daňovú povinnosť predávajúceho vzniknutú z DPH, ktorú predávajúci kupujúcemu fakturoval k cene podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že v priebehu trvania tejto zmluvy podá k DPH riadne daňové priznania a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH a túto daň odvedie miestne príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti podľa zákona o DPH. Predávajúci vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel neplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.
- 3.7 Predávajúci je povinný informovať kupujúceho, ak v priebehu trvania ich záväzkového vzťahu vzniknú dôvody, na základe ktorých by kupujúci mal, či mohol byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona o DPH za daňovú povinnosť predávajúceho vzniknutú z DPH, ktorú predávajúci kupujúcemu fakturoval k cene podľa tejto zmluvy, a to bezodkladne po ich vzniku (ďalej len „**informačná povinnosť**“)
- 3.8 Kupujúci je oprávnený zadržať sumu zodpovedajúcu hodnote DPH zo všetkých fakturovaných plnení s dátumom vzniku daňovej povinnosti najskôr ku dňu zverejnenia predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa ust. § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR (ďalej len „**zoznam**“), ako aj zo všetkých fakturovaných plnení po tomto dátume.
- 3.9 Zadržanie sumy zodpovedajúcej DPH z faktúr vystavených predávajúcim podľa predchádzajúceho bodu sa nepovažuje za omeškanie kupujúceho s úhradou predmetných faktúr.
- 3.10 Zadržaná suma za každú jednotlivú faktúru bude predávajúcemu vyplatená do 10 dní odo dňa, kedy kupujúcemu dôveryhodne preukáže, že daňovému úradu zaplatil DPH, ktorú bol povinný zaplatiť z plnenia poskytnutého kupujúcemu na základe vystavenej faktúry, a to písomným potvrdením príslušného daňového úradu o splnení si uvedenej povinnosti.
- 3.11 Ak kupujúci v dôsledku zákonného ručenia podľa ust. § 69b zákona o DPH uhradí za predávajúceho DPH na základe rozhodnutia príslušného daňového úradu, alebo ak daňový úrad na základe rozhodnutia použije na úhradu nezaplatenej DPH nadmerný odpočet alebo jeho časť od kupujúceho, má kupujúci nárok na náhradu takto vzniknutej škody voči predávajúcemu.
- 3.12 Kupujúci je oprávnený si započítať pohľadávku na náhradu škody vzniknutej v dôsledku zákonného ručenia voči akejkoľvek inej pohľadávke predávajúceho voči kupujúcemu, a to aj pred lehotou splatnosti danej pohľadávky, vrátane pohľadávky predávajúceho a vrátenie zadržanej sumy z DPH.
- 3.13 V prípade, ak po úhrade DPH kupujúcim v dôsledku zákonného ručenia v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona o DPH dôjde aj k úhrade zodpovedajúcej DPH zo strany predávajúci jeho správcovi dane, a ten následne vráti kupujúcemu ako zákonnému ručiteľovi ním uhradenú DPH resp. jej časť, prevedie kupujúci bez zbytočného odkladu tieto finančné prostriedky na účet predávajúceho.
- 3.14 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zverejneniu predávajúceho v zozname počas trvania tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia písomného oznámenia kupujúceho predávajúci o odstúpení od zmluvy.
- 3.15 V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny na základe doručenej faktúry má predávajúci právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p. a. z dlžnej

sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s plátbou.

- 3.16 V prípade omeškania predávajúceho s úhradou náhrady za vecné bremeno na základe doručenej faktúry má kupujúci právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s plátbou.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými pozemkami a železničnou vlečkou a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy a fyzický stav železničnej vlečky.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a bezprostredne po jej doručení predávajúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 132,- EUR s tým spojený.
- 4.4 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca právne účinky a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Zmluvné strany nadobudnú vecné práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k hnutelným veciam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci pripísaním zmluvnej ceny na účet predávajúceho podľa tejto zmluvy.
- 5.2 V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše predávajúci, na ktorých kupujúci a predávajúci zabezpečia svoj úradne osvedčený podpis.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č.1 - Geometrický plán č. 224/2017
č.2 - Znalecký posudok č. 179/2017
č.3 - Znalecký posudok č. 180/2017
- 5.6 Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na prejednávanie a rozhodovanie sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.

5.7 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto Zmluve.

5.8 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

V Košiciach, dňa

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

(úradne overený podpis)
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

(úradne overený podpis)
Ing. Peter Pipák, MPH
podpredseda predstavenstva

kupujúci:

V Bratislave, dňa 23.09.2018

Slovenská električiarň
prevozová sústava, a.s.

(úradne overený podpis)
Ing. Miroslav Oberť
predseda predstavenstva

(úradne overený podpis)
Ing. Miroslav Stejskal
podpredseda predstavenstva