

číslo 12/10/2018

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: Spoločenstvo vlastníkov lesných pozemkov v Kečove
Sídlo: 049 55 Kečovo
IČO: 42103720
DIČ: 2022720535
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK07 0900 0000 0005 1236 0667
Zastúpený: Juraj Matejka, predseda spoločenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17 058 520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899
Zastúpený: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti - parcely KN „C“ č. 499, druh lesný pozemok o výmere (celej parcely) 620 262 m², pre ktorú list vlastníctva nie je založený, ktorá je však evidovaná Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pre k. ú. Kečovo, obec Kečovo, okres Rožňava, a to o výmere 464 m² a s hranicami (24 m² prevádzkový objekt, 435 m² prístupová cesta a 5 m² panely v počte 5 ks), ktorý vyplýva z grafického znázornenia tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi a dáva týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Rozvoj liečebného turizmu v jaskyniach svetového dedičstva Slovenského a Aggteleckého krasu“. Realizáciou projektu dôjde k osadeniu prevádzkového objektu, prístupovej ceste k nemu a informačných panelov v počte 5 ks. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci schváleného projektu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko 2014-2020.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožní vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 10 rokov.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku bude vo výške 100.- EUR (slovom jednosta eur). Výšku nájomného je možné počas platnosti zmluvy upraviť v súlade s čl. VII ods. 1.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy za obdobie jedného kalendárneho roka (v prípade posledného roku trvania nájomného vzťahu len pomernú časť ročného nájomného), najneskôr do 30. 6. daného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roku trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa začatia nájomného vzťahu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenájomca bude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, je prenájomca povinný vystaviť za účelom uplatnenia nájomného na základe tejto zmluvy vystaviť a nájomcovi doručiť faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi (v tomto prípade termín na zaplatenie nájomného nájomcom uvedený v prvej vete tohto ustanovenia neplatí). V prípade, že Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenájomca nebude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, podkladom pre zaplatenie nájomného je táto zmluva.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca päť vyhotovení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Kečove dňa **09-02-2018**

V Banskej Bystrici dňa **20.02.2018**

Za prenajímateľa

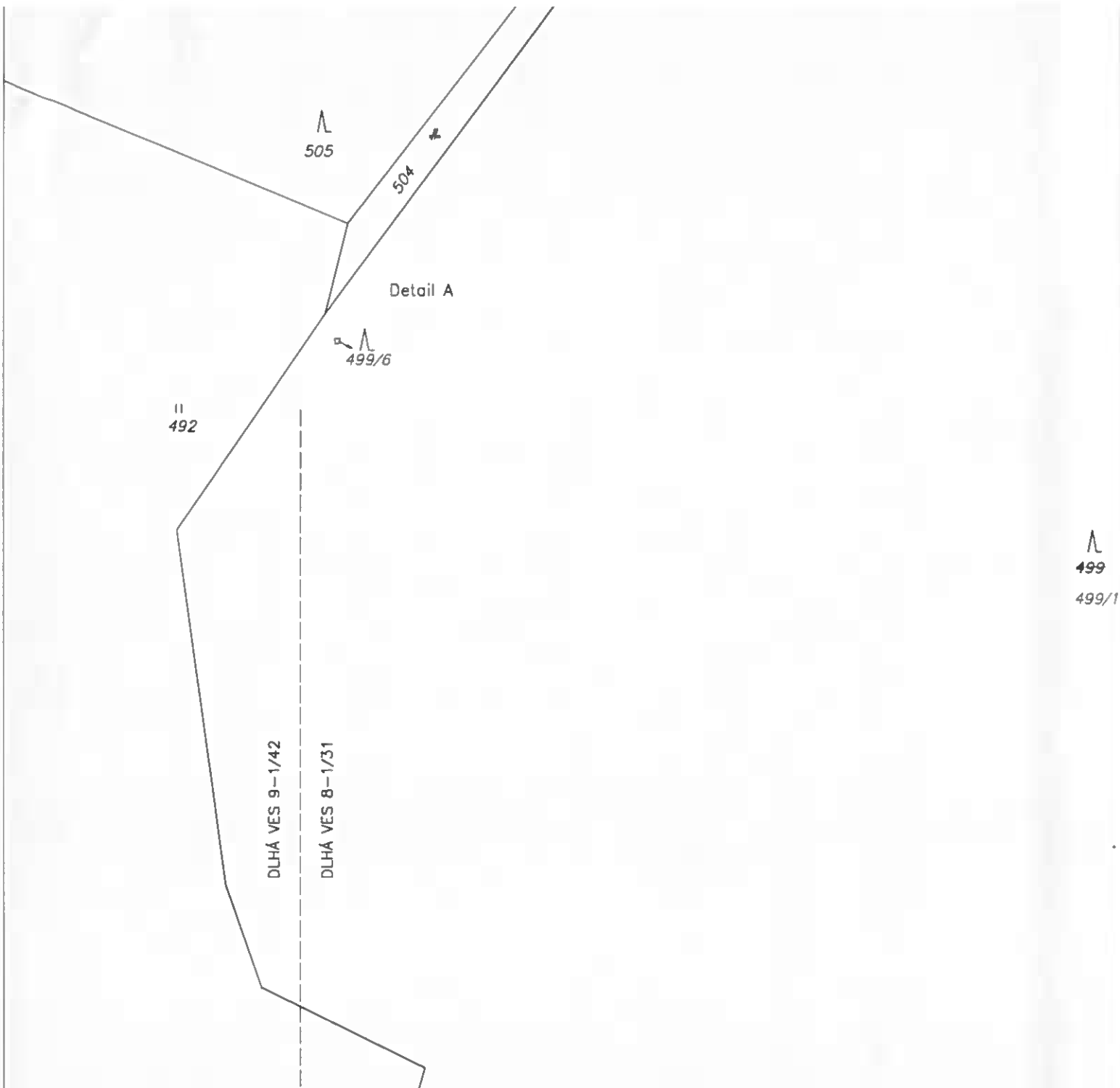
Za nájomcu

Juraj Matejka
predseda spoločenstva

**SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV
LESNÝCH POZEMKOV V KEČOVE
- POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**
so sídlom Kečovo č. 139, 049 55 Dlhá Ves
IČO: 42103720 DIČ: 2022720535

Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ ŠOPSR

Príloha: Grafické znázornenie predmetu nájmu



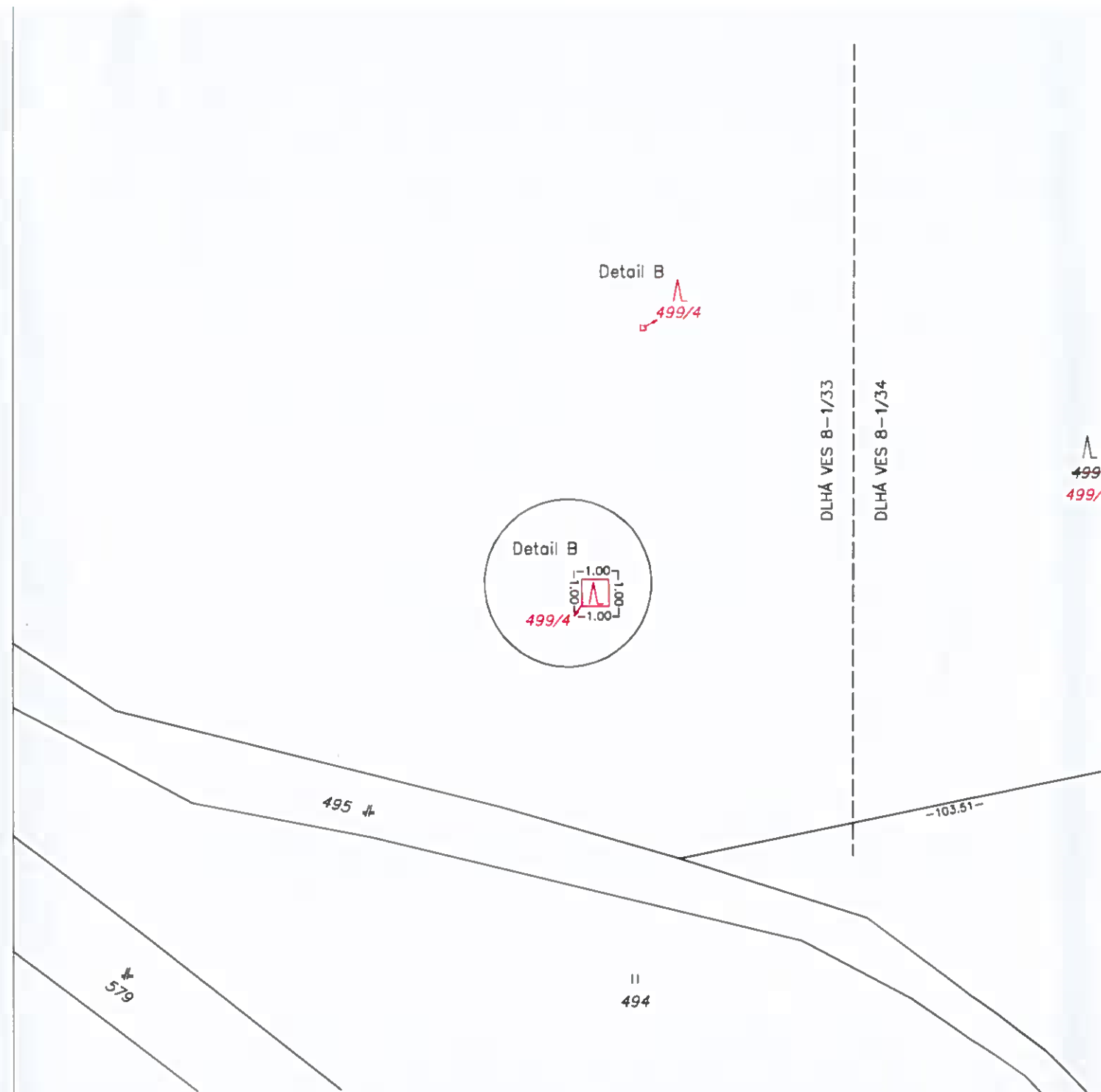
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Štátna ochrana prírody SR Tajovského 28B Banská Bystrica 97401 IČO: 17058520	Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec KEČOVO
Kat. územie Kečovo	Číslo plánu 2-SSJ/2016	Mapový list č. DLHÁ VES 8-1/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.499/5-6 PRACOVNÝ k umiestneniu tabúl			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 18.11.2016	Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová	Dňa:	Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

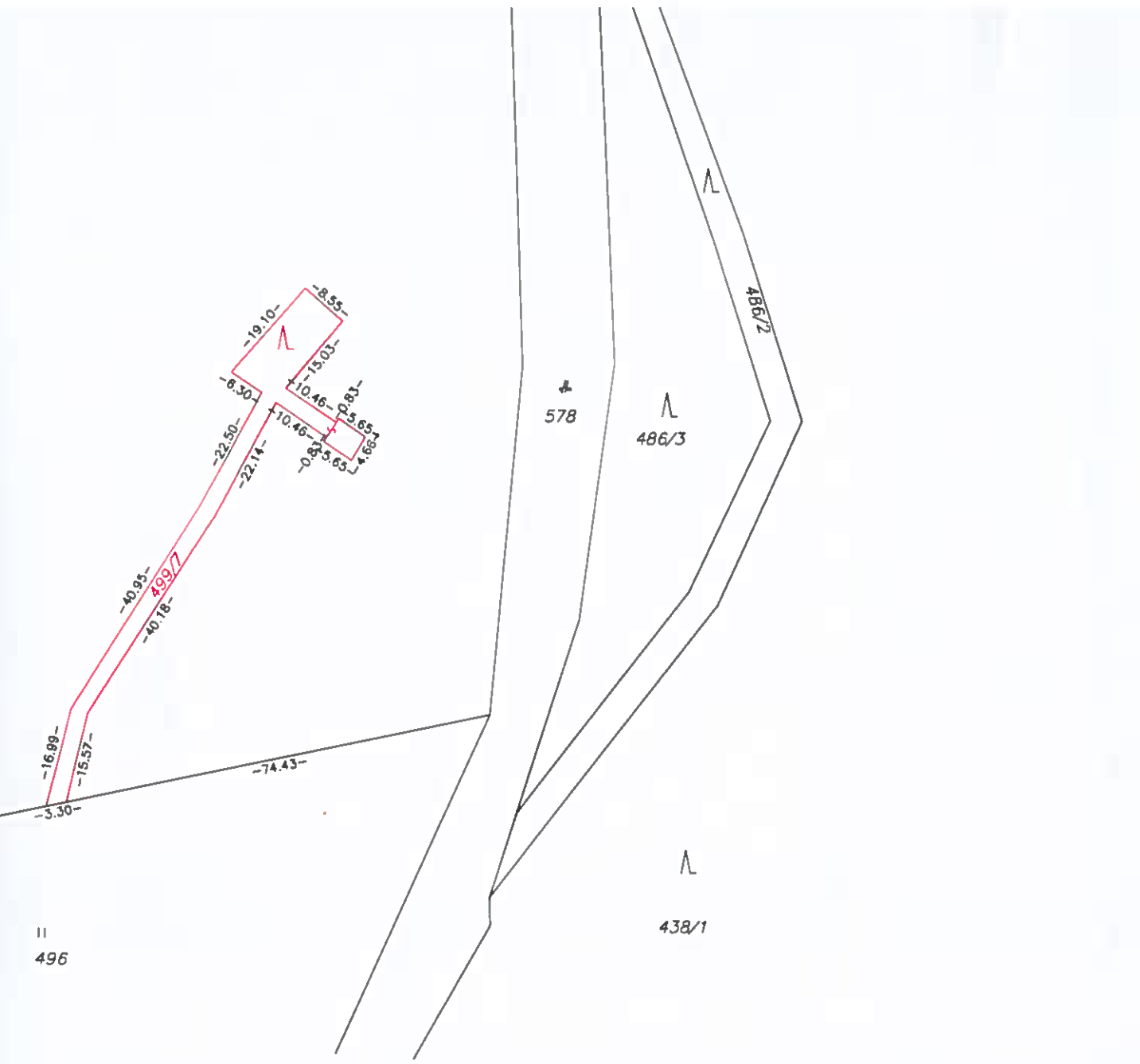
VÝKAZ VÝMER															str. 1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav podľa registra C KN															
-		499	62	0262	lesný poz.						499/1	62	0260	lesný poz. 38	Doterajší
											499/5		1	lesný poz. 38	della
											499/6		1	lesný poz. 38	della
Spolu:			62	0262								62	0262		

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Štátna ochrana prírody SR Tajovského 28B Banská Bystrica 97401 IČO: 17058520	Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec KEČOVO
Kat. územie Kečovo	Číslo plánu 3-SSJ/2016	Mapový list č. Dlhá Ves 8-1/33,34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.499/4 k umiestneniu PRACOVNÝ tabule a p.č.499/7 k výstavbe objektov a prístupovej cesty			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 18.11.2016	Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová	Dňa:	Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER															str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vločky	parcely										ha	m ²	kód		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²			
—		499	62	0262	lesný poz.					499/1	61	9801	lesný poz. 38	Doterajší	
										499/4		1	lesný poz. 38	delta	
										499/7		460	lesný poz. 38	delta	
Spolu:			62	0262							62	0262			

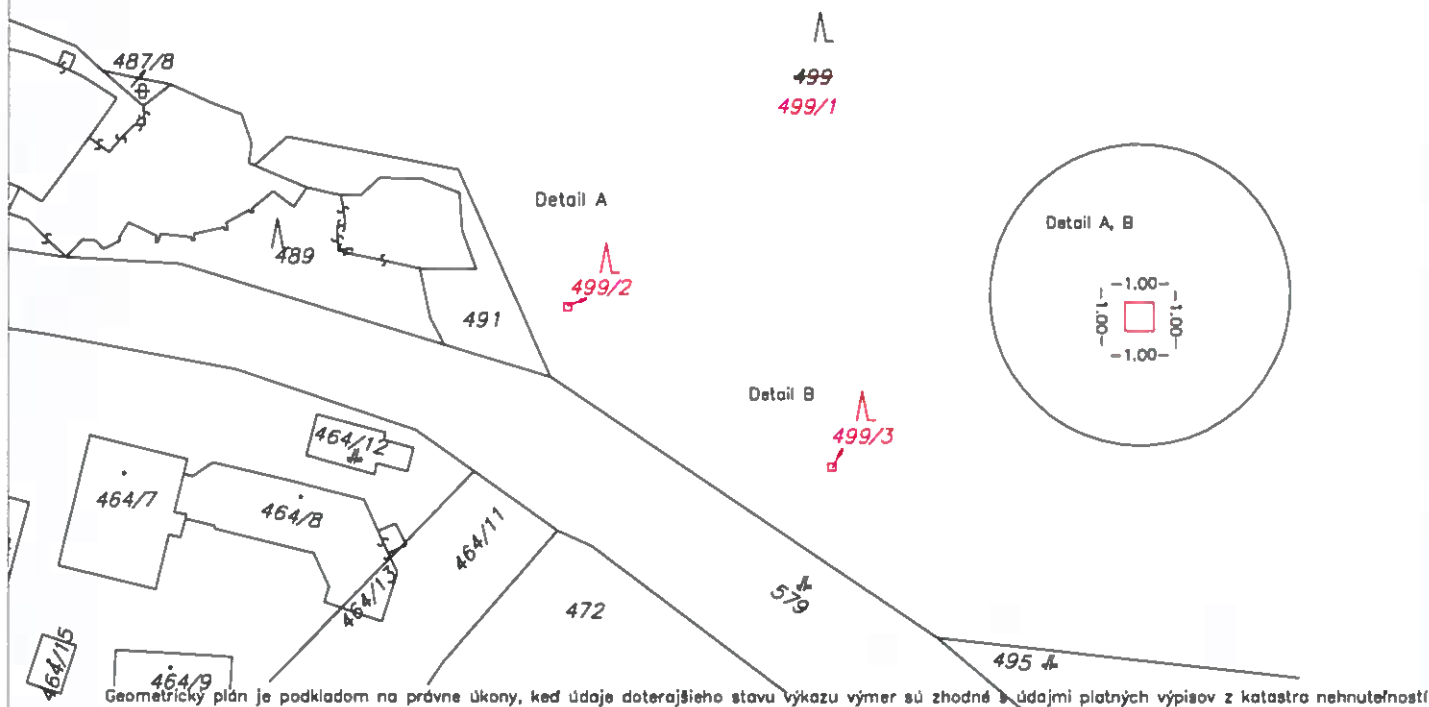
Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav podľa registra C KN														
-		499	62	0262	lesný poz.					499/1	62	0260	lesný poz. 38	Doterajší
										499/2		1	lesný poz. 38	detto
										499/3		1	lesný poz. 38	detto
Spolu:			62	0262							62	0262		

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy leso alebo po vykonaní náhodnej ťažby



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Štátna ochrana prírody SR Tajovského 28B Banská Bystrica 97401 IČO: 17058520		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec KEČOVO
Kat. územie Kečovo		Číslo plánu 1-SSJ/2016	Mapový list č. Dlhé Vies B-1/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.499/2-3 k umiestneniu tabúl PRACOVNÝ				
Vyhoviteľ Dňa: 18.11.2016 Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová		Autorizačne overil Dňa: Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis