

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platných od 1.3.2020 a podľa zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

### Čl. I Zmluvné strany

1/Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb  
v zastúpení: Ing.Jozef Koperdák, riaditeľ školy  
Osvety č.17  
968 01 Nová Baňa  
IČO:37956124 DIČ:2021874415  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0040 4648

2/ Nájomca : Silvia Ďatková – foto-grafika  
Pod Sekvojou 1379/33  
968 01 Nová Baňa  
IČO:37426290  
DIČ:1044974073

u zatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

#### I.

#### Predmet zmluvy .

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov- 1miestnosť, chodba, nachádzajúce sa na prízemí a WC na 1.poschodí,- budova C -ul. Osvety č.13 v Strednej odbornej škole obchodu a služieb, ul. Osvety č.17 v Novej Bani, na parcele číslo 94, vedenom na LV č.5908, v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica.
2. Podlahová plocha prenajatých priestorov je 62 m<sup>2</sup>.

#### II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať za účelom vykonávania služieb foto grafika na základe živnostenského listu .Číslo živnostenského registra 402-14070.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory , prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie služieb foto grafika.

#### III.

#### Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu je za kalendárny rok v hodnote : 3 087,60€ eur (slovom tritisícosemdsiatsedem 0,60/100 ), t.j. 257,30 eur/mesačne, za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy. Cena za 1m<sup>2</sup> priestoru vrátane prevádzkových nákladov je 49,80 €.
2. Nájomné je splatné mesačne vždy k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, na účet číslo SK31 8180 0000 0070 0040 4648, V-378

#### IV.

##### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 1.06.2022 do 31.5.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva má výpovednú dobu 3 mesiace, alebo dohodou.

#### V.

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o navrhovaných stavebných úpravách nájomcom, na vykonanie ktorých je potrebný súhlas stavebného úradu. Ostatné podmienky pre prípadnú stavebnú rekonštrukciu, resp. modernizáciu, budú predmetom osobitnej zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a súčasne bez predchádzajúceho súhlasu Predsedu BBSK.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov, po predchádzajúcej dohode s nájomcom za účelom kontroly, či sa plní účel nájmu.
5. Prenajímateľ zabezpečuje v prenajatých priestoroch úlohy požiarnej ochrany len výkonom pravidelnej kontroly technikom požiarnej ochrany. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a porúch.

#### VI.

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca má právo užívať priestory podľa čl. I. tejto zmluvy, od 1.06.2022.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním priestorov sú spojené.
3. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou nájomcu.
4. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
5. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

#### VII.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo zrušenie tejto nájomnej zmluvy je možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

