

Kúpna zmluva č. 42/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK9481800000007000187786
Variabilný symbol: 135422017
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: FRAMI, s.r.o.
Oddiel: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, pod vložkou číslo 13842/L-Zbl
IČO: 36408069
Sídlo: Biely Potok 74, 034 03 Ružomberok
Konateľ: Evžen Michalík, Kľučiny 411, 034 01 Liptovská Štiavnica
(ďalej len kupujúci)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok, v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok na:
 - LV č. 21051, pozemok parc. C KN č. 8692/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², podiel ½,
 - LV č. 21052, pozemok parc. C KN č. 8692/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², podiel ½,
 - LV č. 21052, pozemok parc. C KN č. 8692/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m², podiel ½,
 - LV č. 21052, pozemok parc. C KN č. 8701/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m², podiel ½.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Parcela C KN č. 8701/2 vedená na LV č. 21052 – zastavané plochy a nádvoría je zastavaná stavbou súpisné číslo 74 – skladom sena, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Parcely C KN 8692/41, 8692/43 sú vedené na LV č. 21052 a tieto tvoria príslušené plochy. Parcela C KN č. 8692/36 o výmere 33 m² vedená na LV č. 21051 je nezastavaná plocha, ktorá tvorí súčasť areálu a je nevyhnutná pre kupujúceho z dôvodu zabezpečenia riadneho užívania skladu sena.
2. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom zjednotenia vlastníctva pozemkov uvedených v bode 1 a stavby opísanej v bode 1.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 94/2017 zo dňa 20.05.2017 Ing. Renátou Lajčiakovou, Zarevúca 24, 034 01 Ružomberok, znalcom z Odboru stavebníctva, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914478, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností v celku takto:

- LV č. 21051, pozemok parc. C KN č. 8692/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² na sumu 179,85 € (slovom: Jednostosedemdesiatdeväť eur osemdesiatpäť centov), po zaokrúhlení 180,00 € (slovom: Stoosedesiat eur),
z toho predávaný podiel ½-ica predstavuje po zaokrúhlení sumu 90,00 € (slovom: Deväťdesiat eur),
- LV č. 21052, pozemok parc. C KN č. 8692/41, zastavané plochy a nádvoría o výmere 265 m² na sumu 1 444,25 € (slovom: Tisícštyristoštyridsaťštyri eur dvadsaťpäť centov), po zaokrúhlení 1 444,00 € (slovom: Tisícštyristoštyridsaťštyri eur),
z toho predávaný podiel ½-ica predstavuje po zaokrúhlení sumu 722,00 € (slovom: Sedemstosedemdesiatdva eur),
- LV č. 21052, pozemok parc. C KN č. 8692/43, zastavané plochy a nádvoría o výmere 283 m² na sumu 1 542,35 € (slovom: Tisícpäťštyridsaťdva eur tridsaťpäť centov), po zaokrúhlení 1 543,00 € (slovom: Tisícpäťštyridsaťtri eur),
z toho predávaný podiel ½-ica predstavuje po zaokrúhlení sumu 771,50 € (slovom: Sedemstosedemdesiatjeden eur a päťdesiat centov),
- LV č. 21052, pozemok parc. C KN č. 8701/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 429 m² na sumu 2 338,05 € (slovom: Dvetisícristotridsaťosem eur päť centov), po zaokrúhlení 2 338,00 € (slovom: Dvetisícristotridsaťosem eur),
z toho predávaný podiel ½-ica predstavuje po zaokrúhlení sumu 1 169,00 € (slovom: Tisícšesťdesiatdeväť eur),

spolu vo výške 5 504,50 € (slovom: Päťtisícpäťštyri eur päťdesiat centov), po zaokrúhlení vo výške 5 505,00 € (slovom: Päťtisícpäťstopäť eur),
z toho predávané podiely ½-ica predstavujú sumu 2 752,50 € (slovom: Dvetisícšesťdesiatdva eur a päťdesiat centov).

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy spolu v sume **2 752,50 €** (slovom Dvetisíc sedemsto päťdesiat dva eur a päťdesiat centov).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci ako doterajší užívateľ všetkých pozemkov zaplatí predáváčemu ako vlastníkovi pozemkov za obdobie ich užívania od 31.08.2015 do 31.08.2017 sumu 550,00 € (slovom: Päťsto päťdesiat eur). Od 01.09.2017 do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí pomernú časť z ročnej sumy 275,00 € (slovom: Dvesto sedemdesiat päť eur), obe sumy v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie na účet predávajúceho č. ú. SK49 8180 0000 0070 0017 9866, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, VS: 422017, ŠS: 13511.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úplnom uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva na pozemky uvedené v Článku II. sa uskutočňuje podľa § 8e písm. a) a b) zákona, t. j. bez povinnosti vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, pretože ide o prevod pozemku zastavaného stavbou a pozemkov k nej príslahlými vo vlastníctve kupujúceho a nezastavaného pozemku v celkovej výmere do 200 m², ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
2. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva

- k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
 4. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu a pre katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok sú určené dva rovnopisy a pre Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán jeden rovnopis.
 4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok takto:

katastrálne územie Ružomberok:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. C KN č. 8692/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²
- pozemok parc. C KN č. 8692/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m²,
- pozemok parc. C KN č. 8692/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²,
- pozemok parc. C KN č. 8701/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m².

časť B LV: Vlastník

FRAMI, s.r.o., Biely Potok 74, 034 03 Ružomberok
IČO: 36408069

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

podiel 1/2

V Žiline dňa 11-12-2017

13-12-2017
V Ružomberku dňa.....

PhDr. Michal Lavrík
prednosta



Evžen Michalík
konateľ

FRAMI spol.
DREVOVÝROBA
Biely Potok 74, 034 03 Ružomt
IČO: 36408069 DIČ: SK 202012

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok na liste vlastníctve č. 21051 v podiele $\frac{1}{2}$ v prospech Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina ako pozemok parcela C KN č. 8692/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² a na liste vlastníctve č. 21052 v podiele $\frac{1}{2}$ v prospech Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina ako pozemky parcela C KN č. 8692/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², parcela C KN č. 8692/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a parcela C KN č. 8701/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti FRAMl, s.r.o., so sídlom: Biely Potok 74, 034 03 Ružomberok, IČO: 36 408 069.

V Bratislave 12.2.2018

K spisu číslo: MF/8511/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho