

Nájomná zmluva 4/2022/ N
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka a Zákona
č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Stredná odborná škola**
Pod Bánošom 80, Banská Bystrica
zas. riaditeľom Ing. Pavel Fil'o
IČO: 45017000
DIČ: 2022447988
Bankové spojenie: 7000393184/8180 – Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0039 3184

2: Nájomca: **Pavol Čunderlík**
Sitnianska 6598/21
974 11 Banská Bystrica
Tel: +421 950 764 395
IČO: 54613001
DIČ: 1128172705
IBAN: SK48 0900 0000 0050 5025 1177
Zapísaný v živnostenskom registri OÚ Banská Bystrica pod
čísлом: 620-47206

II.
Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6376 tvoriace miestnosť v internáte na prevádzkovanie masérskych služieb *o výmere 11 m²*.

III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti na prevádzkovanie masérskych služieb.

IV.
Doba nájmu

Nájom predmetných nebytových priestorov sa uzatvára na dobu: **od 01.06. 2022 do 31.05.2023.**

V. Nájomné

Výška nájomného za priestory uvedené v bode II. bola stanovená na základe Verejnej obchodnej súťaže na sumu: **10,- € za m² ročne** slovom **Desať eur za m² ročne**, pričom nájomné zahŕňa aj paušálnu úhradu spotreby elektrickej energie, vody a odvozu smetí.

Nájomné vo výške 110 € je splatné jednorázovo do 15. júna 2022 na základe vystavenej faktúry.

Nájomné je možné uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

V prípade vzniku peňažného dlhu si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať úroky z omeškania v zmysle §3 a §4 nariadenia vlády SR č.87/95 Z. z. v platnom znení.

VI. Ostatné dojednania

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol prenajímateľom oboznámený s povinnosťami vyplývajúcimi zo Zákona NR SR č.314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii a o povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona NR SR č. 330/1996 Z .z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

VII. Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

a/ písomnou dohodou,

b/ výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,

c/ ak nájomca priestor využíva v rozpore s touto zmluvou,

d/ ak nájomca porušuje ustanovenia bodu V.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve iba písomnou formou po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1x obdrží prenajímateľ, 1x nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 25.05.2022

V Banskej Bystrici, dňa: 25.05.2022

.....
nájomca
Pavol Čunderlík

.....
prenajímateľ
Ing. Pavel Fiľo, riaditeľ školy