

Dohoda č. 449/2022
o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 1021/2021

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **BHR medical, s.r.o.**
zapísaný v OR Okresného úradu Nitra, Oddiel: s.r.o., Vložka
číslo: 41001/N
Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra
IČO: 50 364 367
Zastúpený: Mgr. Martin Repík, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Nájomca“)
(účastníci dohody v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 31.12.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 1021/2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti, pozemku C KN časť parc. č. 2506/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca listom zo dňa 26.05.2022 požiadal prenajíateľa o ukončenie Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou ku dňu 31.05.2022 dohodou.
4. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení nájomného vzťahu (ďalej len „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Po prepočítaní výšky nájomného ku dňu 31.05.2022 je alikvotná výška nájomného za rok 2022 v sume **74,15 Eur** (slovom: sedemdesiatštyri eur pätnásť centov).

2. Po prepočítaní nájomného za rok 2022 nájomcovi vznikol preplatok vo výške **14,73 Eur**. Preplatok je Prenajímateľ povinný uhradiť do **10.06.2022** na účet Nájomcu **SK12 0900 0000 0051 7657 6380**, s uvedením variabilného symbolu **3884200175**.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že po uskutočnení úhrady podľa ods. 1 čl. III. tejto Dohody, považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ dve (2) vyhotovenia.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a titulu.
3. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Nájomcu v rozsahu stanovenom v tejto Dohode v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Prenajímateľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Dohody a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Nájomcu je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. c) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Dohody. Nájomca zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Dohody pri poskytnutí osobných údajov Prenajímateľovi bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania jeho osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Nájomca pred podpísaním tejto Dohody oboznámil. Nájomca berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Prenajímateľa: www.sala.sk.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali,2022

V Šali,2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Mgr. Martin Repík
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa