

odpis

N 122/2022
Nz 14977/2022
NCRIs 15310/2022

Notárska zápisnica

- - - napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 27.5.2022 /dvadsiatehosiedmeho mája dvetisícdvadsaťdva/ - - -

- - - Na Notársky úrad, pred mňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci: - - -

- - - **1. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117366, - - -
v ďalšom texte **predávajúci** - - -

- - - **2. Uhriňák Ondrej** rod. Uhriňák, nar. 28.11.1968, r.č. 681128/6042, byt. 082 43 Sedlice 40, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HX297484, ktorý bol tiež na základe písomného Splnomocnenia zo dňa 26.5.2022 splnomocnený k zastupovaniu za: - - -

a) Darina Uhriňáková rod. Mitríková, nar. 23.3.1972, r.č. 725323/9389, byt. 082 43 Sedlice 40, občan SR, - - -
v ďalšom texte **kupujúci** - - -

- Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto: - - -

Kúpna zmluva

- - - I. Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že Obec Sedlice je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**: - - -

- **LV 860** k parc. registra E parc.č.1326 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2166m², z časti ktorej na základe GP č. 38/2022, overeného dňa 4.4.2022, pod č. G1-626/2022, bola vytvorená parcela registra C KN 511/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 60m², **pod B1 v podiele 1/1**. - - -

- - - II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva na základe Uznesenia č. 2/2022 Obecného zastupiteľstva v Sedliciach zo dňa 6.5.2022 novovytvorenú parcelu, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**: - - -

- parcelu registra C KN 511/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 60m², **pod B1**, kupujúcim manželom **Ondrejovi Uhriňákovi** rod. Uhriňákovi, nar. 28.11.1968, r.č. 681128/6042, a **Darine Uhriňákovej rod. Mitríkovej**, nar. 23.3.1972, r.č. 725323/9389, **v podiele 1/1**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -

- - - III. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v bode II. tejto zmluvy, činí spolu **120,- EUR** (jedensto-dvadsať EUR), t.j. 2,-EUR/m², ktorú sa kupujúci spoločne zaväzujú vyplatiť predávajúcemu do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Sedliciach v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené. - - -

- - - IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. - - -

- - - V. Kupujúci v mene svojom ako aj v mene zastúpenej vyhlasuje, že kupujú predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je im v prírode dobre známy. - - -

- - VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**:-

- k parcele registra C KN 511/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 60m², pre **Ondrej Uhriňák** rod. Uhriňák, nar. 28.11.1968, r.č. 681128/6042 a **Darina Uhriňáková rod. Mitriková**, nar. 23.3.1972, r.č. 725323/9389, **v podiele 1/1**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, do katastra nehnuteľností.

- - VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.-

- - VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto doložky. -

- - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísali.-

--- Mgr. Marek Guman v.r.--- LS --- Ondrej Uhriňák v.r. --- JUDr. Marián Petro, notár, v.r.,--- LS ---

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 14977/2022.-

--- V Prešove dňa 27. mája 2022 ---