

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME Č. CUZ-ZM-1-22/2022

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1946 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Centrum účelových zariadení
So sídlom: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Moravčík - riaditeľ
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK 2022739697
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000527365/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Tatranská horská služba – dobrovoľný zbor, o.z.
so sídlom: Starý Smokovec 23, 062 01 Vysoké Tatry
právna forma: občianske združenie
IČO: 36153656
Bankové spojenie: slovenská sporiteľňa
číslo účtu: SK4509000000000490034560/0900
v zastúpení: Ing. František Mrázik, predseda
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov, pričom Slovenská republika je výlučný vlastník, zastúpená Centrom účelových zariadení ako správcom nehnuteľného majetku štátu. Predmet zmluvy sa nachádza v stredisku Kremeneč, Tatranská Lomnica č. 150, a to miestnosť s rozlohou 21,15 m² (ďalej len nebytové priestory). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností, Správa katastra Poprad, na LV č. 390, k.ú. Tatranská Lomnica, parcela registra „C“ č. 196, zastavané plochy a nádvoria, objekt č. 2, súpisné číslo 150.
2. Touto zmluvou o krátkodobom prenájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok uvedených v zmluve. (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Účelom nájmu je využívanie priestorov na uskladnenie zdravotníckych pomôcok potrebných pre výkon práce tatranskej horskej služby. Pomôcky a uskladnené materiály sú bezpečné a nehorľavé.

Čl. III.

Doba nájmu

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy na dobu určitú od 01.06.2022 do 31.12.2023.
- 1.2. Nájom v jednotlivých kalendárnych mesiacoch jún 2022, júl 2022, august 2022, september 2022, október 2022, november 2022, december 2022 a január – december 2023 nesmie presiahnuť desať (10) kalendárnych dní v konkrétnom kalendárnom mesiaci.
- 1.3. Kalendárne dni v jednotlivých mesiacoch nie sú prenajímateľom presne určené. Nájomca si môže určiť desať kalendárnych dní v konkrétnom kalendárnom mesiaci sám, po dohode s prenajímateľom.
- 1.4. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol.
- 1.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako ho do nájmu prevzal.

Čl. IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa zmluvy je odplatný.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa Čl. II. bodu 1. a Čl. III. bod 1.2 tejto zmluvy vo výške 1,25 € bez DPH (slovom: jedno euro, 25/100), teda 1,50 € s DPH (slovom: jedno euro, 50/100).
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za obdobie jún 2022 až december 2023 v mesiaci júl 2022. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
- 1.4. V prípade neuhradenia faktúry podľa bodu 1.3. v termíne splatnosti zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania 0,1% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v prevádzkyschopnom stave osobným odovzdaním. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
- 1.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len a v rozsahu určenom v tejto zmluve.
- 1.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. V takomto prípade je zmluva od začiatku neplatná.
- 1.4. Nájomca na základe tejto zmluvy nemá prednostné právo na kúpu predmet nájmu.
- 1.5. Nájomca zodpovedá a zaväzuje sa, že predmet nájmu bude nájomca využívať na dohodnutý účel a zaväzuje sa rešpektovať vnútorný poriadok prenajímateľa.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené v priestore alebo na jeho vybavení, ktoré vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu.

Čl. VI.

Riešenie OPP a BOZP pri prenájme

- 1.1. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov a zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení príslušných neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu.
- 1.2. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení príslušných neskorších predpisov a v plnom rozsahu rešpektovať zákaz použitia otvoreného ohňa (sviečky, fakle a pod.) v predmete nájmu.
- 1.3. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 465/2005 Z. z., v znení zákona NR SR č. 87/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, dodržiavať vo všetkých vnútorných priestoroch objektu prenajímateľa „zákaz fajčiť“.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - 1.a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - 1.b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - 1.c) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo
 - 1.d) jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
- 1.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.

- 1.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu zverejní prenajímateľ do dvoch dní od nadobudnutia jej platnosti.

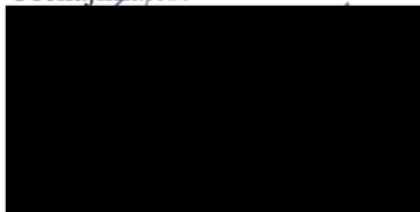
Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 1.1. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 1.2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia rovnopisu.
- 1.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 1.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.

Piešťany, dňa: 31.5.2022

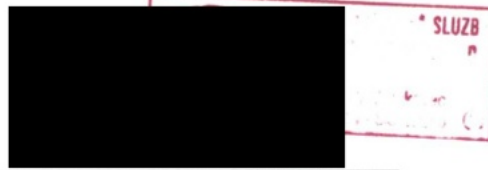
Prenajímateľ:



Ing. Marcel Moravčík
riaditeľ Centra účelových zariadení

Starý Smokovec, dňa:

Nájomca:



Ing. František Mrázik
Tatranská horská služba dobrovoľný zbor, o.z.