

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Predávajúcim:

Obec Dlhé Stráže

054 01 Dlhé Stráže 13

Zastúpená: Bc. Zdenou Jurčíkovou, starostkou obce

IČO: 00329011

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 3455207001/5600

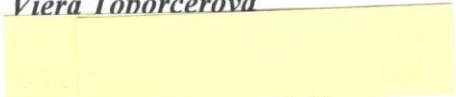
IBAN: SK71 5600 0000 0034 5520 7001

Ďalej len ako „predávajúci“

a

Kupujúcim:

Viera Tonorcerová



Ďalej len ako „kupujúci“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcela registra „E“ č. 78/1 orná pôda o výmere 70 m² v k.ú. Dlhé Stráže zapísaná na LV č. 481.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu podielové spoluvlastníctvo na pozemku parcela registra „E“ parcela č. 78/1 o výmere 70 m², č LV 481, druh pozemku – orná pôda. *Spoluvlastnícky podiel je 12/240 t.j. 3,50 m².*
2. Obecné zastupiteľstvo v Dlhých Strážach uznesením č. 112/2022 zo dňa 02.05.2022 schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2. ods. 1 tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je odôvodnený skutočnosťami, že uvedený pozemok žiadateľka dlhodobo užíva a pre obec je pozemok ekonomicky a hospodársky nevyužitelný.

Článok 3 Stav a odovzdanie nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným ako aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a tieto preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy

2. Vlastnícké právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor.
3. Kupujúci vstupujú do užívania nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy a vyplatením celej kúpnej ceny do pokladne predávajúceho.

Článok 4

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku č. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 3,32 €/m², čo predstavuje sumu za celý predmet kúpy vo výške 11,62 € (slovom: Jedenásť 62/100).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu ihneď po podpise zmluvy kúpnu cenu v zmysle článku 4. ods. v hotovosti do pokladne predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpisom kupujúceho a predávajúceho. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Návrh na vklad podľa tejto zmluvy podáva predávajúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Kupujúci obdrží 3 vyhotovenia a predávajúci obdrží 1 vyhotovenie.
4. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámi prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli. Zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach, dňa 30.05.2022

Predávajúci:



Kupujúci:

