

Dodatok č. 2/2022

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 73/2014 zo dňa 09.10.2014
v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 28.02.2022

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **zubne.studio s.r.o.**
Sídlo: Tomášikova 19/147, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Katarína Šarudiová, konateľ
IČO: 47 582 928
DIČ: 2023958992
IBAN: SK87 8330 0000 0020 0174 6399
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 34548/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvne strany týmto berú na vedomie, že došlo k zmene obchodného mena nájomcu z „LuKiDENT s.r.o.“ na nové „zubne.studio s.r.o.“.

V zmysle súhlasu vlastníka č. 4450/2022/OSM – 12672 k vykonaniu stavebných prác nevyhnutných na poskytovanie zdravotnej starostlivosti zo dňa 24.03.2022 v prenajatých nebytových priestoroch v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2/2022 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 73/2014 zo dňa 09.10.2014 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu uvedie do pôvodného stavu plochy dotknuté stavebnými úpravami vykonanými so súhlasom vlastníka budovy listom

č. 4450/2022/OSM - 12672 zo dňa 24.03.2022. V prípade ak nedôjde k uvedenie plôch dotknutých stavebnými úpravami do pôvodného stavu nájomcom ku dňu skončenia nájmu, má sa za to, že nájomca uvedené stavebné úpravy v budove zdravotníckeho zariadenia bezodplatne odovzdá na podklade tohto bodu zmluvy, vlastníkovi budovy t. j. Košickému samosprávnemu kraju, bez požadovania úhrady nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnoty toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

21. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 4450/2022/OSM - 12672 zo dňa 24.03.2022 .“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 4450/2022/OSM – 12672 zo dňa 24.03.2022.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 73/2022 zo dňa 09.10.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 28.02.2022 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

--	--



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
KE-2022/136-ÚPPA
-022/09.02.2022

Naše číslo
4450/2022/OSM - 12672

Vybavuje/linka

Košice

24-03-2022

VEC

Žiadosť o súhlas k vykonaniu stavebných prác nevyhnutných na poskytovanie zdravotnej starostlivosti - odpoveď

Listom doručeným dňa 09.02.2022 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti LuKiDENT s.r.o. IČO: 47 582 928 so sídlom Tomášikova 19, 040 01 Košice zastúpenej jej konateľom MUDr. Katarínou Šarudiovou za účelom udelenia súhlasu k vykonaniu stavebných úprav na 1. poschodí v budove so súp. č. 74 (ZZ Sever) na pozemku registra C KN parc. č. 3041 v k. ú. Severné Mesto na Komenského ulici č. 37/A, Košice (ďalej len „stavebné úpravy“), ktorý má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 73/2014 zo dňa 09.10.2014 v znení Dodatku č. 1/2021 zo dňa 28.02.2022.

Podľa predloženej žiadosti ide o stavebné úpravy v stomatologickej ambulancii na 1. poschodí spočívajúce v úprave podlahy na prípravu osadenia stomatologickej súpravy s prípojkami kanalizácie a vody, úprave elektroinštalácie, úprave podlahy na upevnenie OPG RTG prístroja a výmene linolea, prípadnom nevyhnutnom krytí RTG žiariča (barytové alebo plechovanie). Stavebné úpravy budú realizované a financované nájomcom – spoločnosťou LuKiDENT s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Sever, **súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami dotknutých nebytových priestorov v ZZ Sever, Komenského 37/A, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:**

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- pred realizáciou stavebných úprav je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,

- stavebné úpravy nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- realizáciou stavebných úprav nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomníkom v objekte,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 73/2014, v ktorom **sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uviesť stavebnými úpravami dotknuté plochy do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedené stavebné úpravy v budove ZZ Sever ponechá, zaviazá sa bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,**
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie stavebných úprav.