

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov : Obec Tupá

IČO: 00307599

DIČ: 2021020727

Sídlo : Tupá 113, 935 84

Číslo účtu : SK 60 5600 0000 0071 3793 5001

Zastúpená : Erika Holomeková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno, priezvisko: Milan Sirota rod. [REDAKOVANÉ]

Bytom: [REDAKOVANÉ]

Narodená: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a manželka

Meno, priezvisko: Monika Sirotová rod. [REDAKOVANÉ]

Bytom: [REDAKOVANÉ]

Narodená: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 27.05.2022 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je : 1/1 podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Leviciach , katastrálny odbor, okres Levice, obec Tupá, pre katastrálne územie Chorvatice na LV č. 1 , parc.č. C-KN 867/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² . Táto parcela vznikla odčlenením z parcely č. 867/9 geometrickým plánom 53549511-23/2022 zo dňa 01.03.2022, úradne overeným 10.3.2022 pod č. 252/2022.

(ďalej len nehnuteľnosť v príslušnom gramatickom tvare).

3. Predmet zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podielom 1/1, nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálny odbor, okres Levice, obec Tupá, katastrálne územie Chorvatice na LV č. 1, parc.č. C-KN 867/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho nehnuteľnosť a vlastnícke právo k nej.
- 3.2** Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 400,- Eur (slovom štyristo eur) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to na účet predávajúceho vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s. č. účtu : SK60 5600 0000 0071 3793 5001.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1** Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2** Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša predávajúci.
- 6.5** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tupej 27. mája 2022

Predávajúci

Kupujúci