

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci:	Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.:	Ing. Karol Borik, MBA - prednosta
Sídlo:	Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu:	7000187786/8180
IBAN:	SK9481800000007000187786
Konštantný symbol:	1218
Variabilný symbol:	2017000244
Špecifický symbol:	1340301
BIC:	SPSRSKBA (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	AGRODATE, s.r.o.
Sídlo:	Folkušová 108, 038 42 Folkušová , Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Pavol Krišpínský - konateľ
Bydlisko:	Belá – Dulice 422, 038 11 Belá – Dulice, Slovenská republika
IČO:	36 401 714
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro, vložka číslo: 66867/L (ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností v okrese Levice, v obci Starý Tekov v katastrálnom území Starý Tekov, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva číslo 182 ako pozemok parcela C-KN č. 150 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m² v podiele 12/24, stavba - rodinný dom súpisné číslo 280 na parcele C-KN č. 150 v podiele 12/24. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku číslo 17/2017, vypracovanom Ing. Igorom Nikom, znalcom z odboru: stavebníctvo, pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác dňa 17.04.2017.

2. Predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Levice, v obci Starý Tekov, v katastrálnom území Starý Tekov, vedené na liste vlastníctva číslo 182 ako pozemok parcela C-KN č. 150 zastavané plochy nádvoria vo výmere 90 m² v podiele 12/24, stavba - rodinný dom súpisné číslo 280 na parcele C-KN č. 150 v podiele 12/24 do podielového spoluvlastníctva.

II. Účel prevodu

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti na užívanie.

III. Kúpna cena

1. Primeraná cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 17/2017, vypracovanom Ing. Igorom Nikom, znalcom z odboru: stavebníctvo, pozemné stavby, stavebná fyzika odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác dňa 17.04.2017 vo výške 590,- Eur.

2. Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností je vo výške 600,- Eur, slovom: šesťsto eur. Uvedená kúpna cena bola dohodnutá v osobitnom ponukovom konaní. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy do 60 dní odo nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na výzvu predávajúceho.

3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

3. Podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na platnosť tejto kúpnej zmluvy nie je potrebný súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, podľa bodu I. ods.2 tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
3. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol B o r i k, MBA
prednosta

Pavol K r i š p i n s k ý
konateľ