

1, Charakter územia výstavby

1.1 Zhodnotenie staveniska

Poloha riešenej výstavby a rekonštrukcie chodníkov a účelovej komunikácie sa nachádza v zastavanom území obce Cerovo pri miestnej cestnej komunikácii a časť mimo zastavaného územia obce Cerovo pri cestnej komunikácii III. triedy – v tesnej blízkosti zastavaného územia obce a zóny obývanej rómskou komunitou.

1.2 Údaje o prieskumoch

Na základe informácií od investora, nemala by sa na riešenom území, na ktorom sa bude výstavba a rekonštrukcia realizovať nachádzať podzemná voda, ale povrchová dažďová voda, keďže sa jedná o svahovitý terén na ktorom sú vytvorené rigoly, ktoré bude treba na niektorých miestach preklenúť novými chodníkmi a prepojiť kanalizačnými rúrami, ďalej bude potrebné odvodniť miestnu cestnú komunikáciu dažďovými vpustami a odvodniť rekonštruovanú účelovú komunikáciu dažďovými žľabmi. Potrebné bude realizovať prieskumy pred samotnou stavbou vo výkopoch.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Ako mapový podklad bola projektantovi investorom poskytnutá kópia z katastrálnej mapy a bol vypracovaný polohopis a výškopis riešeného územia.

1.4 Príprava územia pre výstavbu

Je potrebné dodržať podmienky na stavbu vyplývajúce z územného rozhodnutia. Jedná sa o rekonštrukciu a vytvorenie chodníkov pri cestnej komunikácii III. triedy a miestnej komunikácii a rekonštrukciu a vytvorenie účelovej komunikácie pri komunitnom centre. Jedná sa čiastočne o výstavbu v extraviláne na parcele č. 4908/1. Podľa výpisu z listu vlastníctva, vydaného Správou katastra v Krupine, vlastníkom parciel, na ktorých bude prebiehať výstavba, a to: parc. EKN č.4886/1, 452, 4871/1, 10 - je obec Cerovo. Vlastníkom parcely CKN/EKN č.4908/1 je BB samosprávny kraj. Listy vlastníctva – vid' príloha PD.

Musia sa vytyčiť všetky prípadné trasy podzemných inžinierskych sietí. Počas výstavby sa musí zabezpečiť čistota obecnej komunikácie hlavne počas výkopových prác, v súlade s bezpečnostnými predpismi, taktiež sa bude musieť počas väčších stavebných prác – použitie väčších stavebných mechanizmov - zabezpečiť plynulý prístup k susedným parcelám a stavebným objektom.

2, Celkové urbanistické, architektonické a stavebno technické riešenie stavby

2.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Návrh je riešený v náväznosti na okolitú zástavbu, vychádza zo súčasného a budúceho stavu osadenia inžinierskych sietí a sklonových pomerov prilahlých pozemkov. Všetky nové konštrukcie a riešenia povrchových úprav sa prispôbia okolitému architektonickému stvárneniu.

2.2 Technológia hlavnej výroby (prevádzky), vrátane zariadení umiestnených vo voľnom priestranstve

Vzhľadom na charakter využitia objektu nie je potrebné riešenie samostatnej technologickej časti, nakoľko v riešenom území nie sú navrhnuté .

2.3 Požiadavky na dopravu

Výstavbou a rekonštrukciou sa doprava v obci čiastočne obmedzí, výstavba bude prebiehať po etapách. Pri stavebných prácach je navrhnuté dočasné dopravné značenie. Dopravné značky dočasného dopravného značenia musia byť umiestnené na červenobielych stĺpikoch, spodný okraj DZ min. 0,6 m od terénu, priečna vzdialenosť max. 2,0 m od okraja vozovky, min. 0,5 m. Každá dopravná značka dočasného dopravného značenia bude umiestnená samostatne. Premávka bude riadená vodorovným a zvislým dopravným značením s dopravnými značkami v zmysle vyhlášky MV SR č. 09/2009 Zb. z. Symboly, vyobrazenie a rozmery dopravných značiek sú navrhnuté v súlade s:

- STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách
- Zásady pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách

2.4 Úpravy plôch priestranstiev

Vzhľadom k rekonštrukcii a výstavbe chodníkov a účelovej komunikácie sa bude musieť upraviť okolitý terén – vysvahovaním, rovnomerným rozprestretím zeminy a výsadbou tráv, príp. okrasných krkov a drevín.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu. Požaduje sa, aby všetky mechanizmy pred výjazdom boli očistené. Požaduje sa pravidelné čistenie komunikácie. Zemné práce je nutné vykonávať v priaznivom suchom období, aby sa neznečisťovali ostatné komunikácie. Pri výstavbe sa musí zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií počas odvozu zeminy zo staveniska.

Stavebná suť bude uskladňovaná v príslušných kontajneroch a po naplnení odvážaná na povolenú skládku. Množstvo stavebnej sute bude presnejšie špecifikované v realizačnom projekte stavby. Doklad o uložení na skládku bude predložený ku kolaudácii stavby. Odpad zo železných kovov bude separovaný a odvezený do zberne. Nebezpečné kovové odpady (obaly so zvyškami farieb ap.) budú odovzdané oprávnenej organizácii na zber nebezpečných odpadov. Vzniknuté odpady budú likvidované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je držiteľ opadu povinný:

- 1, Zhromažďovať odpad utriedený podľa druhov odpadov a zabezpečiť pred znehodnotením
- 2, Odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi
- 3, Zhodnocovať odpady pri svojej činnosti

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Práce na objekte je potrebné vykonávať pod odborným dozorom a dbať na dodržiavanie noriem a technologických postupov. Pri prácach je nutné udržiavať poriadok a dodržiavať ustanovenie vyhl. SÚBP a SBÚ č. 124/2013 Zb. a 374/1990 Zb., o bezpečnosti pri práci. Na stavenisko je nutné mať v dostupnom priestore lekárničku pre poskytnutie prvej pomoci. Všetky materiály použité na stavbe musia byť doložené certifikátom. K výberu konkrétnych povrchových materiálov je potrebné prizvať architekta. Pri všetkých stavebných prácach je potrebné dodržať prislúchajúce STN a doporučené postupy od výrobcov. Pri práci je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a technické súvisiace normy.

Dôležité upozornenie! Podzemné siete neboli zisťované a je potrebné, aby investor zaistil u všetkých správcov sietí ich vytyčenie, aby nedošlo k prípadnému narušeniu. V prípade akýchkoľvek nejasností je potrebné kontaktovať projektanta!

2.7 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Je zabezpečená v použití materiálov, ktoré majú požadovanú požiarnu odolnosť.

2.8 Zariadenia civilnej obrany - nie sú riešené žiadne.

2.9 Protikorózna ochrana

Prevedie sa 2x základným syntetickým náterom a 1x vrchným syntetickým náterom – na navrhovanom zábradlí a zvodidlách.

2.10 Zabezpečenie miestneho rozhlasu, príp. televízneho príjmu – nerieši sa.

2.11 Určenie ochranných pásiem – *nedochádza k znižovaniu vrstev nad uloženými podzemnými trasami inžinierskych sietí.*

2.12 Opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu iných stavieb v blízkosti navrhovanej stavby alebo v jej priestoroch

Riešenou výstavbou a rekonštrukciou chodníkov a účelovej komunikácie sa dočasne obmedzí doprava v obci a vstup na pozemky občanov obce súvisiace s danou výstavbou a rekonštrukciou. Realizácia stavby bude viazaná požiadavkami, ktoré budú uvedené v stavebnom povolení a z podmienok financovania príslušnými orgánmi štátnej správy. Realizáciou stavby budú včas upozornení občania obce Cerovo, zvlášť majitelia pozemkov a prevádzkovatelia objektov, pred ktorými sa budú realizovať stavebné práce a ktoré by mohli súvisieť s danou výstavbou a ovplyvňovať inú výstavbu a prevádzku v obci. V obci bude počas výstavby a rekonštrukcii osadené dočasné dopravné značenie oznamujúce práce na cestnej komunikácii a pri nej a v prípade potreby bude pre účastníkov premávky zabezpečená dopravnými zariadeniami obchádzka po inej cestnej komunikácii. Počas realizácie prác vo vjazdoch na pozemky budú zabezpečené provízorne dočasné vstupy na pozemky.

2.13 Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na stavbu, ktoré boli definované v podmienkach územného rozhodnutia

Keďže sa jedná o výstavbu aj mimo zastavaného územia obce, je potrebné dodržať podmienky na stavbu a podmienky vyplývajúce z územného rozhodnutia.

3, Zemné práce

Zemné práce predstavujú prehĺbenie terénu pod chodníkmi podľa návrhu novej hrúbky vrstiev chodníkov, vjazdov na pozemky a účelovej komunikácie, ďalej prehĺbenie rigolov v niektorých miestach, kóli osadeniu nových kanalizačných rúr tak, aby sa zabezpečilo plynulé napojenie nových a existujúcich kanalizačných dažďových rúr.

Výkopové ryhy sa budú realizovať pre vytvorenie nových základových pásov nového bezpečnostného ocelového zábradlia chodníkov v miestach väčšieho sklonu zeleného pásu a v blízkosti rigolov. Z oboch strán vjazdu na účelovú komunikáciu budú výkopové ryhy v tvare oblúkov R12m, pre vytvorenie nových základových pásov pre nové bezpečnostné ocelové zvodidlá. Ďalej sa budú realizovať výkopové jamy pre základové pätky stĺpov osvetlenia.

Na uvažovanom území nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum, preto pre potreby projektovej dokumentácie bolo použité výškopisné a polohopisné zameranie danej oblasti a predchádzajúce skúsenosti a poznatky projektanta pri návrhu rekonštrukcií a stavieb chodníkov a účelových komunikácií.

Po vykopaní potrebných základových rýh je potrebné prizvať projektanta statiky, aby na mieste posúdil základové pomery a prehodnotil navrhnuté zakladanie. Keďže sa nové

základy budú osádzať v teréne v blízkosti inžinierskych podzemných sietí, jestvujúcich rigolov a betónových jarkov a podzemných kanalizačných dažďových rúr, je potrebné dopredu presne zamerať inžinierske siete a následne odkopať jestvujúcu zeminu tak, aby sa jestvujúce inžinierke siete a dažďové rúry (tie, ktoré nie je potrebné búrať) nenarušili.

Výkopy pod základové pásy a pätky sa zrealizujú do nezamrznej hĺbky, pod úroveň upraveného terénu do hĺbky min. 1100 mm – vid' PD výkresová časť. Do konečného navrhovaného tvaru sa ryhy dokončia pomocou ručného výkopu.

4, Podzemná voda, dažďová voda a jej odkanalizovanie

Nebola vizuálne zistená prítomnosť podzemnej vody a ani prejavy jej pôsobenia. Odvodnenie cestnej komunikácie v miestach styku s novými chodníkmi bude realizované osadením betónového žľabu š.400 mm, hr.120 mm (na začiatku riešenej trasy, v južnej časti obce – vid' PD situácia) a osadením nových dažďových kanalizačných vpustov na cestnej komunikácii (s liatinovou mrežou 600x600 mm, do vopred vybúraných otvorov), rozostup vpustov bude každých cca 50 m (každých min. 400 m² odvodňovanej plochy cestnej komunikácie). Dažďová voda bude z vpustov odvádzaná betónovými kanalizačnými potrubiami DN400 do rigolov popod nové chodníky. Potrubia budú osadené v spáde 4% do pieskových lôžok.

Odvodnenie chodníkov bude osadením dlažby v priečnom smere v spáde max.2%, smerom do zeleného pásu a rigolov.

Účelová komunikácia bude dilatovaná a odvodnená betónovými prejazdovými žľabmi s liatinovou mrežou. Žľaby budú osadené do betónového lôžka, vnútorný spád žľabov bude 1% smerom do terénu, zaústenie mimo účelovej komunikácie. Šírka žľabov bude 200 mm, hĺbka 200 mm.

Nové základové pásy zábradlia a zvodidiel je potrebné oddrenážovať drenážnymi trúbkami min. profilu ø 100 mm. Drenážne trubky budú umiestnené 1-2 výškových úrovniach nad sebou – podľa výšky a sklonu terénu – vo vzd. cca 1200 mm. Drenážne vrstvy zo štrkopiesku budú uložené do husto-tkanej geotextílie, budú ním obalené aj drenážne trubky. Drenážne rúrky budú vedené v 1% spáde, zaústenie budú do rigolu umiestneného vedľa základových pásov.

5, Osvetlenie chodníkov, priechodov pre chodcov

Je navrhnuté nové osvetlenie nových a rekonštruovaných chodníkov, a to pri nových priechodoch pre chodcov a v časti obce pri nových chodníkoch v blízkosti zóny, kde sú ubytovaní občania rómskej komunity – vid' PD výkresová časť. Stĺpy osvetlenia budú napojené na elektrickú energiu – riešenie vid' PD elektro.

6, Ostatné energie - Neuvažuje sa s využitím ostatných energií.

7, Celkové náklady stavby

Predpokladané náklady na výstavbu a rekonštrukciu sú vyčíslené v PD – v časti rozpočet.