

Príloha č.1 - kalkulačný list

k zmluve č.ZNPd/1/2022 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s nájomcom **Anna Krajčiová – Kaderníctvo, Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen** pre výpočet nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove v správe DJGT na Nám. SNP č.58 vo Zvolene.

1. Nájomné

- Prenajatá plocha 14,5 m²
- Nájomné za 1 m² ročne 72,- €
- Ročné nájomné celkom 72 € x 14,5 m² = 1044,- €
- Úhrada mesačne 1044,- € : 12 = 87,- €

K nájomnému za nebytové priestory nie je uplatňovaná daň z pridanej hodnoty.

2. Spôsob stanovenie vedľajších nákladov

Vedľajšie náklady (elektrická energia, vodné a stočné) spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené takto:

Elektrická energia :

Priemerná spotreba elektrickej energie je stanovená na základe spotreby používaných elektrických spotrebičov a predstavuje mesačne cca 95 kWh. Mesačné náklady na el. energiu sú vypočítané ako súčin priemernej spotreby el. energie (95 kWh) a aktuálnej ceny za 1 kWh el. energie.

- mesačná úhrada za el. energiu : 33,33 € + 6,67 € (20% DPH) = **40,00 €**

Vodné, stočné :

Spotreba vody a stočné je stanovená v zmysle Vyhlášky č. 397/2003 Z.z., ktorej predchádzala Vyhláška č. 154/78 Zb. prevádzkovanie výrobné (holičstvo a kaderníctvo), bod 50 – dámska prevádzkáreň, kde priemerná spotreba je 60 m³/rok/osobu, to znamená, že priemerná mesačná spotreba vody je 5 m³. Mesačné náklady sú vypočítané ako súčin priemernej spotreby (5 m³) a aktuálnej ceny za 1 m³ vodného a stočného podľa platného cenníka.

- mesačná úhrada za vodné a stočné : 12,21 € + 2,44 € (20% DPH) = **14,65 €**

3. Úhrada za mesiac

- | | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------|
| - nájomné : | | 87,00 € |
| - vedľajšie náklady : | 45,54 € + 9,11 € (20% DPH) | 54,65 € |
-

Úhrada mesačne celkom : 141,65 €

Vo Zvolene dňa 30.5.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :