

# Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

---

## Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Obec Domaniža**  
Štatutár: František Matušík, starosta obce  
Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža  
IČO: 00 317 195  
DIČ: 20 20 684 677  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK53 5600 0000 0028 0818 9001  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Miroslava Kohútová**

Trvalé bytom/sídlo:  
Dátum narodenia:  
Číslo OP:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## Čl. II Predmet nájmu

1. Nájomca od roku 2017 na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2017, uzavretej s prenajímateľom užíva ako nájomca nebytový a spoločný priestor v budove s. č. 300 vo výmere 60 m<sup>2</sup> ako prevádzkový byt. Predmetná budova je vo vlastníctve Obce Domaniža, zapísaná na LV č. 598, parc. č. 773/2, k. ú. Domaniža.

## Čl. III Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nebytového priestoru, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy citovanej v ČL. II ods. 1 tejto Dohody sa skončí dňom 31.5.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v deň skončenia platnosti Nájomnej zmluvy, t. z. 31.5.2022 prostredníctvom protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Skutočné náklady za spotrebu energií za rok 2022 nie je možné vyčíslit' ku dňu skončenia nájmu, nakoľko vyúčtovanie týchto energií bude až v roku 2023. Nájomca sa zaväzuje prípadný nedoplatok na energiách uhradiť v termíne splatnosti vyúčtovacích faktúr. V prípade preplatku sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť preplatok nájomcovi.

#### Čl. IV

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platnej legislatívy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany podpisom tejto dohody vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom dohody, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Domaniži 26.5.2022

**Za Prenajímateľa:**

V Domaniži 26.5.2022

**Za Nájomcu:**

.....  
František Matušík  
starosta obce Domaniža

.....  
Miroslava Kohútová