ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA
č. 01/11/2022

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**")

uzatvorená medzi:

(A) Prenajímateľ

Názov:	**Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava**
Sídlo:	Agátová 9, 900 31 Stupava
IČO:	00 058 823
DIČ:	2020650401
Právna forma:	príspevková organizácia Mesta Stupava
Štatutárny orgán:	Mgr. Barbora Rajtárová, riaditeľka MKIC
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/kód banky:	SK85 0900 0000 0000 1919 7974

(ďalej len „**Prenajímateľ**");

a

(B) Nájomca

Obchodné meno/ Názov:	Tomáš Balla
Sídlo/miesto podnikania:	Proletárska 12, Čata
IČO:	46235809
DIČ:	1084242742

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**" alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**")

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou Mesta Stupava so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, (ďalej len „Mesto Stupava") zriadenou za účelom zabezpečenia a rozvoja kultúrnych a spoločenských potrieb, tradícii a aktivít Mesta Stupava a jeho obyvateľov.

1.2. V rámci svojej činnosti Prenajímateľ organizuje podujatie: **Stupavská naháňačka** (ďalej len „**Podujatie**"). Podujatie sa uskutoční v období dňa **1.5.2022 od 9:00 h do 20:00 h**. Miestom konania Podujatia je: Kaštieľský park v Stupava (ďalej len „**Miesto podujatia**").

1.3. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať na Podujatí činnosti uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Činnosť**"). Nájomca pri uzavretí tejto Zmluvy vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie Činnosti na Podujatí. Taktiež sa zaväzuje dodržať všetky podmienky uskutočňovania činnosti, ktoré deklaroval v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predajné miesto situované v **Kaštieľskom parku v Stupave** – o výmere uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predajné miesto"). Predajné miesto bude stanovené v deň začiatku konania podujatia, t.j. 1.5.2022.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že

2.1.1. Nájomca sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy prevziať Predajné miesto 1.5.2022 do 08:00, platiť Nájomné a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy

2.2. Nájomca je povinný pri užívaní Predajného miesta a vykonávaní Činnosti (i) dodržiavať platné a účinné právne predpisy Slovenskej republiky, a to vrátane právnych predpisov regulujúcich podmienky vykonávania jednotlivých Činností, právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, právnych predpisov o ochrane pred požiarmi, daňových právnych predpisov, právnych predpisov o ochrane spotrebiteľa, všeobecne záväzných nariadení Mesta Stupava (vrátane všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 3/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Stupava), ako aj (ii) konať v súlade s pokynmi Prenajímateľa na zabezpečenie pokojného, nerušeného a bezporuchového priebehu Podujatia vydávaných osobami určenými Prenajímateľom, a (iii) konať v súlade s dobrými mravmi.

2.3. Nájomca zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na Podujatí dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

3. ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predajné miesto iba pre účel vykonávania Činnosti (bod 1.3 Zmluvy) na Podujatí (ďalej len „**Účel nájmu**").

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto Zmluvy trvá od 1.5.2022 od 9.00 h. do 20.00 h. (ďalej len „**Doba nájmu**").

4. NÁJOMNÉ

4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi jednorazové nájomné za užívanie Predajného miesta v sume **39,- €** (slovom: tridsať deväť eur) (ďalej len „**Nájomné**") určeného na základe schváleného cenníka, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ nie je platcom DPH a cena je stanovená ako konečná.

4.2. Nájomca je povinný **uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy**, a to **najneskôr do 14 dní od doručenia tejto Zmluvy**. Na účel identifikácie platby Nájomného, je Nájomca pri úhrade Nájomného povinný uviesť do poznámky identifikáciu Nájomcu obchodným menom/názvom a platbu označiť variabilným symbolom, ktorým je číslo zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

5. ORGANIZÁCIA PODUJATIA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečuje svoj stánok s dočasným stanovišťom/prenosné predajné zariadenie/pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie na uskutočňovanie Činnosti (ďalej len „**Predajné zariadenie**").

5.2. Nájomca je povinný sa dňa 1.5.2022 najneskôr do 8:00 h:

5.2.1. dostaviť sa na Predajné miesto;

5.2.2. vykonať všetky kroky potrebné a nevyhnutné na zabezpečenie výkonu Činnosti.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň začatia Doby nájmu je vjazd motorových vozidiel za účelom zabezpečenia zásobovania povolený do 08:00 h. Nájomca nie je oprávnený parkovať motorové vozidla na Mieste podujatia. Doba určená na zabezpečenie zásobovania v ostatných dňoch Podujatia je stanovená do 08:00 h a vo večerných hodinách od 22:00 h.. Vjazd motorových vozidiel na Miesto podujatia je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu na vyloženie sortimentu a iného materiálu alebo tovaru bez možnosti parkovania, pričom Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa v súvislosti s organizáciou zásobovania na Podujatí.

5.4. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý výkon Činnosti v Predajnom zariadení každodenne minimálne v sobotu dňa 1.5.2022 od 9:00 hod. do 20:00 hod.. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý výkon Činnosti v Predajnom zariadení počas celej Doby nájmu.

6. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Nájomca je povinný nepretržite udržiavať Predajné miesto a jeho priľahlé priestranstvo v čistote. Nájomca je povinný prispieť svojou činnosťou k udržaniu verejného poriadku na Podujatí ako aj dbať na bezpečnosť, kultúrnosť a estetiku predaja sortimentu a služieb na Podujatí, dodržiavať pravidlá čistoty a hygieny počas predaja sortimentu a po skončení Podujatia odstrániť vzniknutý odpad z Predajného miesta a jeho okolia.

6.2. Osoby určené Prenajímateľom sú oprávnené kontrolovať na Podujatí dodržiavanie podmienok podľa tejto Zmluvy Nájomcom a osobami, zabezpečujúcich prevádzku Predajného zariadenia. Tým nie sú dotknuté oprávnenia iných orgánov kontroly a dozoru podľa osobitných právnych predpisov.

6.3. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženskej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd.

6.4. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

7. SANKCIE

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v bode 4.2, 5.5, 5.2, 5.3, 6.6, 5.4, Zmluvy, vzniká Správcovi voči Nájomcovi, za každý prípad porušenia takejto povinnosti, zvlášť právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur), ktorá je splatná priamo na mieste v hotovosti do rúk Správcu, resp. ním povereným osobám.

7.2. Právo Prenajímateľa na náhradu škody ostáva popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zachované v plnej výške.

8. TRVANIE ZMLUVY A ZÁNIK ZMLUVY

8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy.

8.2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:

8.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;

8.2.2. písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v prípade, ak došlo k zrušeniu Podujatia pred jeho začiatkom;

8.2.3. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;

8.2.4. zaplatením odstupného podľa bodu 8.3 Zmluvy

8.2.5. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.

8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má do desiatich (10) pracovných dní pred dňom začatia Podujatia právo zrušiť túto Zmluvu zaplatením odstupného v sume ½ (slovom: jednej polovice) Nájomného Prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a doručením písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi v tejto lehote, že toto právo využíva. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.

8.4. V prípade, ak nájomca oznámi prenajímateľovi využitie práva zrušenia Zmluvy v lehote rovnej alebo kratšej ak o 9 pracovných dní pred začiatkom konania Podujatia, Prenajímateľ má právo a nárok na odstupné vo výške $^1/_1$ Nájomného uhradeného Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Zaplatené odstupné v zmysle tohto odseku tejto Zmluvy nadobúda Prenajímateľ do vlastníctva.

8.5. Zmluvné stany sa dohodli, že v okamihu, keď Prenajímateľ odošle Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy, Nájomca stráca právo užívať Predajné miesto a Prenajímateľ je oprávnený prenajať Predajné miesto tretej osobe.

8.6. Neobsadenie Predajného miesta v zmysle podmienok tejto Zmluvy sa považuje za zrušenie Zmluvy podľa ods. 9.4 tejto Zmluvy s nárokom Prenajímateľa na odstupné vo výške Nájomného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť tieto prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať súdy Slovenskej republiky.

9.2. Túto Zmluvu možno meniť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.

9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.

9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

9.5.1. Príloha č. 1 – Špecifikácia Činnosti Nájomcu;

9.5.2. Príloha č. 2 – Cenník

V Stupave, dňa 29.3.2022
Prenajímateľ:

V Stupave, dňa 30/4/2022
Nájomca:

Mestské kultúrne a informačné centrum

.....

Mestské kultúrne a informačné centrum
Mgr. Barbora Rajtárová, riaditeľka

.....

Tomáš Balla

MESTSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ CENTRUM Stupava

Mestské kultúrne a informačné centrum
Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,
info@mkic.sk, 02/65934312

ZÁVÄZNÁ PRIHLÁŠKA

na podujatie Stupavská naháňačka,

ktoré sa bude konať dňa 1.5.2022 v Stupave

Názov / Obchodné meno: Tomáš Balla

Adresa, sídlo spoločnosti: . proletárska 12, Čata.....

IČO: 46235809 ..... **DIČ:** . 1084242742.....

Predmet podnikania: zemiakové špirály, kukurica .....

Mail: ..... **tel. kontakt:** 0907791878

Predajný sortiment: .. zemiakové špirály, kukurica .....

Rozmer stánku: 3x2m

Technické požiadavky (elektrická prípojka a pod.) :

.....

Dátum: 30.4.2022 **Podpis:** Balla

Povinné prílohy:

- kópia živnostenského listu
- ORSR alebo čestné prehlásenie
- fotografia stánku a sortimentu

MESTSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ CENTRUM Stupava

Mestské kultúrne a informačné centrum
Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,
info@mkic.sk, 02/65934312

CENNÍK – JARMOKY

prenájom predajného miesta na trhovisku – Sedliacky dvor a areál pred kultúrnym domom

/platný od 3.1.2022/

sortiment	cena za m
Ovocie, zelenina, kvasená kapusta, kvasené uhorky z vlastnej produkcie, priesady	5,- €
Ovocie, zelenina /tropické a ostatné ovocie/	8,- €
Rýchle občerstvenie, pohostinské a reštauračné služby	13,- €
Priemyselný tovar /elektronika, textil, obuv, domáce potreby, sklo, výrobky z plastu, drogistický tovar, hračky/	8,- €
Upomienkové predmety, aranžované kvety, knihy, CD, MG	6,- €
Potravinárske a cukrárske výrobky /oriešky, sušené ovocie, jadierka, pukance, varená kukurica, med, medovina/	6,- €
Remeselnícke výrobky, ľudovoumelecká tvorba /keramika, výšivky, výrobky z dreva, prútia, kovu, kameňa, kože, kraslice, sviečky, textílie, kozmetické výrobky prírodného charakteru/	5,- €
Bižutéria, balóny, náboženské predmety	6,- €
Vianočné stromčeky, vetvičky, prírodniny	8,- €
Lesné plody /ovocie, huby/	8,- €
Služby /brúsenie nožov, čistenie peria, oprava dáždnikov, .../	5,- €