

Dohoda o uznaní dlhu a splátkovom kalendári

č. 191/2022/RSM

uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Veriteľ :

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021 339 276
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

a

Dlžník :

Zuzana Blažeková - EMO

Miesto podnikania: Gagarinova 1012/44
IČO: 32 291 639
DIČ: 1020 505 838
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0024 3375 7358

Zapísaná: v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, č. živnostenského registra: 302-5093

Článok I.

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 103/2017/RSM uzatvorenej dňa 29.03.2017 medzi mestom Dubnica nad Váhom ako prenajímateľom a nájomcom Zuzana Blažeková – EMO, so sídlom Gagarinova 1012/44, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 291 639 vznikol nájom pozemkov KN-C 1577/2, KN-C 1577/16, KN-C 1577/1 a KN-C 1669/17 o výmere 300 m² ako predzáhradka pri obchode s potravinami EMO na Gagarinovej ulici 1012/44 v Dubnici nad Váhom. Časť pozemku nájmu o výmere 100 m², je nájomcovi poskytnutá na účel zriadenia a prevádzkovania letnej terasy k reštauračnému zariadeniu, nachádzajúcemu sa v budove súp. č. 1263 vo vlastníctve nájomcu.
2. V zmysle článku IV. citovanej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného za prenájom pozemku na účel predzáhradky vo výške 0,10 € za 1 m² a jeden rok nájmu, t. j. v sume 30 €/rok a za prenájom pozemku na účel zriadenia letnej terasy od 01.05. do 30.09. kalendárneho roka, v sume 1.125 €. Celková cena nájmu predstavuje sumu 1.155 € za jeden rok nájmu.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa 29.03.2017.

Článok II.

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. 103/2017/RSM zo dňa 29.03.201 dlžníčka dlhuje veriteľovi na nájomnom za pozemok na účel zriadenia a prevádzkovania letnej terasy **sumu (nedoplatok) za obdobie 05-09/2020 a 05-09/2021, spolu vo výške 2.250 €** (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur).

Článok III.

1. **Dlžníčka svoj dlh podľa článku II., ktorý jej vznikol z dôvodu neuhradenia nájomného v celkovej sume 2.250 € uznáva, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho zaplatiť v 8-mich mesačných splátkach, tak aby splátky boli pripísané na účet veriteľa najneskôr posledný deň v príslušných kalendárnych mesiacoch nasledovne:**

Splátka	Výška splátky	Dátum splatnosti	Dlžná suma	Variabilný symbol
1.	281,25 €	31.05.2022	2250,00 €	9970047017
2.	281,25 €	30.06.2022	1968,75 €	9970047017
3.	281,25 €	29.07.2022	1687,50 €	9970047017
4.	281,25 €	31.08.2022	1406,25 €	9970047017
5.	281,25 €	30.09.2022	1125,00 €	9970047017
6.	281,25 €	31.10.2022	843,75 €	9970047017
7.	281,25 €	30.11.2022	562,50 €	9970047017
8.	281,25 €	30.12.2022	281,25 €	9970047017
Celkom	2250, €		0,00	

2. Splátky bude dlžníčka poukazovať na účet mesta Dubnica nad Váhom, vedený vo VÚB a. s. v Považskej Bystrici, v pobočke Dubnica nad Váhom, č. účtu: IBAN: SK 47 0200 0000 0000 1972 3372.
3. Neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stáva splatným celý dlh.
4. Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu v 8-mich mesačných splátkach a dlžníčka súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stane splatným celý dlh.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda a vzťahy vzniknuté na jej základe sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia a prehlasujú, že právny úkon bol vykonaný slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre veriteľa a jedno pre dlžníčku.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode môžu byť vykonané iba písomne, inak sú neplatné.
5. Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody v CRZ zabezpečí veriteľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom dňa

V Dubnici nad Váhom dňa

Veriteľ:

Dlžníčka:

.....
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
v zastúpení JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia

.....
Zuzana Blažeková