

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žakovce**
 Sídlo: Žakovce 30, 059 73 Žakovce
 IČO: 31966101
 Zastúpený: Ing. Mgr. Marián Kuffa, Dr.h.c., správca farnosti

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Žakovce**
 Sídlo: Žakovce č. 55, 059 73 Žakovce
 IČO: 00326771
 Zastúpený: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena *(ďalej len „Zmluva“)*

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok, vedenej Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 123, a to pozemku - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 247, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2381 m², spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, druh chránenej nehnuteľnosti: nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku Zmluvy, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- výkon prác spočívajúcich v rozmiestnení a uložení káblových rozvodov, osadení hliníkových stožiarov verejného osvetlenia, na ktorých budú umiestnené svetlomety na osvetlenie stavby so súp. číslom 50, postavenej na zaťaženej nehnuteľnosti

špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy, druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, popis stavby: kostol a v napojení osvetlenia stavby so súp. číslom 50, postavenej na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy, druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, popis stavby: kostol z existujúceho stožiaru verejného osvetlenia, ktorý je osadený pred oplotením areálu kostola podľa priloženého situačného nákresu č. E01 z 03/2022 a technickej správy vypracovaných projektantom Ing. Ľubomírom Pisarčíkom – autorizovaný stavebný inžinier,

- právo prechodu a vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vykonania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie káblových rozvodov, stožiarov verejného osvetlenia a elektrických zariadení, obsluhovania elektrických zariadení a vykonávania odborných prehliadok a odborných skúšok na elektrických zariadeniach, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku Zmluvy.

(ďalej len „vecné bremeno“)

3. Oprávnený z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena podľa článku I. bod 2 tejto Zmluvy súhlasí a práva zodpovedajúce vecnému bremenu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o vklade do katastra nehnuteľnosti prijíma.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Ak v budúcnosti dôjde k zmene subjektu na strane Oprávneného z vecného bremena, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto Zmluvy na tento subjekt.

Článok II.

Odplata a trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku I. bod 2 tejto Zmluvy sa na zaťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena vymedzených v článku I. bod 1 tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu káblových rozvodov, stožiarov verejného osvetlenia a elektrických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto Zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bola zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 1 tejto Zmluvy, predmetom súdneho alebo exekučného konania.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná stav zaťažených nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

Článok IV. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
2. Na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena do 5 dní od podpísania Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, k čomu ho Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný.

3. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
6. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žakovciach, dňa 30.7.2022

V Žakovciach, dňa 30.7.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:





Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žakovce
v zast. Ing. Mgr. Marián Kuffa, Dr.h.c.,
správca farnosti

Obec Žakovce
v zast. Mgr. Katarína Krullová,
starostka obce



Prílohy:

1. Situačný náčrt č. E01 z 03/2022 vypracovaný projektantom Ing. Ľubomírom Písaříkom - autorizovaný stavebný inžinier,
2. Technická správa vypracovaná Ing. Ľubomírom Písaříkom - autorizovaný stavebný inžinier.