

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2022

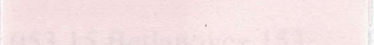
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Betlanovce**
Sídlo: 053 15 Betlanovce 23
IČO: 00 328 952
DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
Zastúpenie: Ing. Zoltán Varga, starosta obce

(ďalej ako "**Povinná z vecného bremena**")

Oprávnená z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Lucia Ščuková**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: 
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako "**Oprávnená z vecného bremena**")

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 129/2021, vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom GEONET, Za kaštieľom č. 1327/5, IČO: 33 984 051 dňa 26.11.2021, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým dňa 26.11.2021 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 08.12.2021 pod č. G1-827/2021 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 129/2021**“) na pozemku vo výlučnom vlastníctve Povinnnej z vecného bremena (1/1 k celku), nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako:

- a) pozemok **parc. reg. C KN č. 406/33** o výmere 419 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej ako „**Slúžiaci pozemok**“)

2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena je právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Slúžiaci pozemok v prospech Oprávnenej z vecného bremena

ako výlučnej vlastníčky (1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C KN č. 406/34 o výmere 497 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 544 za účelom výstavby a užívania rodinného domu na pozemkoch parc. reg. C KN č. 406/32 a parc. reg. C KN č. 406/34, k. ú. Betlanovce.

3. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 1 o výmere 137 m² (na parc. reg. C KN č. 406/33) v zmysle Geometrického plánu č. 129/2021. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 137 m².
4. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno "in rem" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C KN č. 406/34 o výmere 497 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 544, ktorý je ku dňu podpisu tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Oprávnenej z vecného bremena. Prevodom alebo prechodom vlastníctva k pozemku parc. reg. C KN č. 406/34 prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 137 m² je celková výška náhrady **68,50 Eur** (slovom: šesťdesiatosem eur päťdesiat centov).
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávnenej z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena má Povinná z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnená z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnená z vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenej z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnená z vecného bremena je povinná zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahla do vlastníckeho práva Povinnej z vecného bremena k Slúžiacemu pozemku. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je Oprávnená z vecného bremena povinná uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacom pozemku, spôsobené Oprávnenou z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnená z vecného bremena na takúto činnosť poverí), sa Oprávnená z vecného bremena zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnej z vecného bremena.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o majetku obce

1. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že Slúžiaci pozemok tvorí nehnuteľný majetok obce Betlanovce.
2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 15/03/2022 zo dňa 07.03.2022.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Oprávnená z vecného bremena dáva súhlas Povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.

ako výlučnej vlastníčky (1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C KN č. 406/34 o výmere 497 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 544 za účelom výstavby a užívania rodinného domu na pozemkoch parc. reg. C KN č. 406/32 a parc. reg. C KN č. 406/34, k. ú. Betlanovce.

3. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 1 o výmere 137 m² (na parc. reg. C KN č. 406/33) v zmysle Geometrického plánu č. 129/2021. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 137 m².
4. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno "in rem" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C KN č. 406/34 o výmere 497 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 544, ktorý je ku dňu podpisu tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Oprávnenej z vecného bremena. Prevodom alebo prechodom vlastníctva k pozemku parc. reg. C KN č. 406/34 prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 137 m² je celková výška náhrady **68,50 Eur** (slovom: šesťdesiatosem eur päťdesiat centov).
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávnenej z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena má Povinná z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnená z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnená z vecného bremena.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Betlanovciach dňa 27.05.2022

Povinná z vecného bremena:

.....
Obec Betlanovce
zast. Ing. Zoltán Varga, starosta obce

Oprávnená z vecného bremena:

.....
Lucia Ščuková

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísali/uznali/
za svoj ING. ZOLTÁN VARGA
rodné číslo
Toto osved
dovým číslom 46 r. 2022
Totožnosť osoby preukázaná DP
Obec Betlanovce, dňa 27.5.2022

