

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	SR zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
IČO:	00151866
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK 4981800000007000179866
v zastúpení:	plk. Ing. Mário Háden riaditeľ CP Bratislava MV SR na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2017/000889-028 zo dňa 01.03.2017 (ďalej len „ prenajímateľ “)

a

Nájomca:	Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže
právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov
sídlo:	Šagátova 1, 821 08 Bratislava
korešpondenčná adresa:	Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
IČO:	00212008
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK 9081800000007000157691
v zastúpení:	plk. Ing. Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „ nájomca “ a spolu s prenájomateľom ďalej ako „ zmluvné strany “)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:
 - stavby - strelnica, s.č. 8575, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 4784/182 zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 4784/182, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1079 m²,
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 4784/90, ostatné plochy, o výmere 15 314 m²,zapísaných na LV č. 769 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Rača, obec BA-m. č. Rača, okres Bratislava III, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na Sklabinskej ul. č. 1 v Bratislave (ďalej len „**strelnica**“).
- Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom predmetu nájmu - strelnice, špecifikovanej v článku I. bode 1. tejto zmluvy.
- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za dohodnutých podmienok a za dohodnuté nájomné do užívania strelnicu za účelom vykonávania výcviku streleckej prípravy príslušníkmi Zboru väzenskej a justičnej stráže z Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „príslušník ZVJS“).
- Nájom strelnice sa uskutočňuje v súlade s § 13, najmä s poukazom na ustanovenia ods. 4 písm. c), ods. 5 písm. c) a ods. 6 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.

5. Súhlas na užívanie strelnice udelil prezident Policajného zboru listom č. PPZ-OV2-391-001/2017 zo dňa 20.12.2017. Súhlas na užívanie strelnice tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 €/ hodina. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu - strelnice nevznikajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom, v lehote splatnosti určenej vo faktúre, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Úhrada nájomného sa považuje za splnenú odpísaním fakturovanej sumy nájomného z účtu prenajímateľa na číslo účtu nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je podnájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Nájomca je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý aj začatý deň omeškania.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31. 12. 2018. Strelnicu nájomca môže využiť 5 - krát po 3 hodiny, pričom termíny budú vopred určené vedúcim strelnice, a to na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia kontaktnými osobami zmluvných strán (článok IV. bod 9.)
2. Zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak bez vlastného zavinenia nemôže užívať strelnicu na dohodnutý účel po dobu dlhšiu ako 3 mesiace. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade preukázateľného porušovania „Prevádzkového poriadku strelnice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Bratislava - Rača“ (ďalej len „Prevádzkový poriadok strelnice“) nájomcom a preukázateľného nedodržavania pokynov správcu strelnice nájomcom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
5. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli druhej zmluvnej strane doručené tretí (3) deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Technické prostriedky (napr. strelecké stavy, terčový materiál) potrebné k účelu nájmu si zabezpečí nájomca. Technické prostriedky musia byť bezpečné na vykonávanie streleckej činnosti a nesmú poškodzovať strelnicu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude strelnicu užívať v súlade s touto zmluvou a udržiavať v nej poriadok a čistotu a riadiť sa Prevádzkovým poriadkom strelnice (tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy), pokynmi správcu strelnice a pracovníkov určených prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje chrániť strelnicu pred poškodením alebo zničením. V prípade hroziacej škody sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
4. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať správcu strelnice a pracovníkov určených prenajímateľom o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na strelnici vznikli v čase alebo v dôsledku užívania strelnice nájomcom za podmienky, že možno spravodlivo očakávať od nájomcu, že o ich vzniku môže mať vedomosť.
5. Pokiaľ vznikne na strelnici škoda spôsobená nájomcom, je tento povinný škodu nahradiť v plnom rozsahu.
6. Prenajímateľ je v zastúpení správcu strelnice a určených pracovníkov počas trvania nájmu oprávnený vykonať nevyhnutnú technickú kontrolu a za týmto účelom môže vstúpiť, po predchádzajúcej dohode s nájomcom a za účasti ním poverenej osoby na strelnicu v čase vyhradenom nájomcovi.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať strelnicu ani jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším osobám.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi strelnicu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a v tomto stave ju udržiavať.
9. Zmluvné strany sú si navzájom povinné písomne oznamovať akékoľvek zmeny majúce vplyv na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Kontaktnou osobou za prenajímateľa je: por. Mgr. Peter Vavrek, e-mail: peter.vavrek2@minv.sk
Kontaktnou osobou sa nájomcu je: pplk. Mgr. Ondrej Beregszászi, e-mail: ondrej.beregszaszi@zvjs.sk

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré sa po ich podpise oboma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre správcu strelnice a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

plk. Ing. Mário Háden
riaditeľ CP Bratislava MV SR

plk. Ing. Milan Ivan
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže