

390/2022

Dodatok č. 8

**k Zmluve č. 6/215/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27. 3. 2006
(ďalej len „dodatok č. 8“)**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.**
Sídlo: Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Pš, vložka č. 10005/T
Zastúpený: Ing. Jaroslav Crkoň, generálny riaditeľ
IČO: 00 057 380
DIČ: 2020395410
IČ DPH: SK2020395410
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0000 0600 0212
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
 Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. 6 bod 1 Zmluvy č. 6/215/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27. 3. 2006 v znení dodatku č. 1 až 7 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 8 v nasledujúcom znení:

Čl. II

Predmet dodatku č. 8

1. Čl. 2 zmluvy Doba nájmu a ukončenie nájmu sa mení nasledovne:

„Čl. 2

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu v 3-mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť z dôvodov, uvedených v čl. 6 bod 4 a 5 zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade:
 - a) ak sa prenájomca stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,

- b) ak bol právnickej osobe prenajímateľa uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo k inému termínu, ktorý zmluvná strana v odstúpení uvedie.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v deň skončenia nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, s výnimkou stavebných úprav, zrealizovaných v súlade s čl. 4 bod 1 písm. c) zmluvy.“

2. V čl. 3 zmluvy sa body 1 až 4 menia nasledovne:

„1. Výška nájomného sa určuje dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

nájomné za 1 m ² /rok bez DPH	56,50 eur/m ² /rok
nájomné za 75 m ² /rok bez DPH	4 237,50 eur/rok
cena za služby spojené s nájomom za 1 m ² /rok bez DPH	76,00 eur/m ² /rok
cena za služby spojené s nájomom za 75 m ² /rok bez DPH	5 700,00 eur/rok
Celkom v eur/rok bez DPH	9 937,50 eur/rok
DPH 20%	1 987,50 eur/rok
Celkom v eur/rok vrátane DPH	11 925,00 eur/rok
Nájomné a služby spojené s nájomom v eur/mesiac	
Nájomné v eur/mesiac bez DPH	353,13 eur
Služby spojené s nájomom v eur/mesiac bez DPH	475,00 eur
DPH 20%	165,63 eur
Spolu v eur/mesiac vrátane DPH	993,76 eur

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a cenu za služby spojené s nájomom mesačne vo výške 993,76 eur vrátane DPH na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej najneskôr do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca a doručenej nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk, pod variabilným symbolom: číslo faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi.

3. Faktúra, vystavená prenajímateľom, musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V opačnom prípade je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi v lehote splatnosti na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry podľa bodu 2 tohto článku a nová lehota začne plynúť dňom preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.

4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.“

3. V čl. 3 sa dopĺňa nový bod 9 v znení:

„9. Ak je prenajímateľ platiteľom DPH, fakturovaná suma bude uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov zverejnenom na webovom sídle finančného riaditeľstva. Prenajímateľ je povinný ihneď písomne informovať nájomcu o každej zmene tohto bankového účtu. Ak prenajímateľ, ktorý je platiteľom DPH, nespĺní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2 a 3 a § 85kk zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), nájomca je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t. j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre prenajímateľa na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, pričom nájomca nie

je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva. Prenajímateľ v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.“

4. V čl. 4 sa v bode 1 dopĺňajú písm. g) a h) v znení:

„g) nájomca má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti prenájomcu, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona o DPH. Nájomca má zároveň právo uplatniť u prenájomcu trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona o DPH a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty.

h) nájomca je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči prenájomcovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči nájomcovi v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.“

5. V čl. 4 sa v bode 2 dopĺňa písm. h) v znení:

„h) prenájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.“

6. Za čl. 5 zmluvy sa vkladá nový čl. 6 v znení:

„Čl. 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.“

7. Pôvodný čl. 6 Záverečné ustanovenia sa označuje ako čl. 7.

8. V čl. 7 sa bod 2 mení nasledovne:

„2. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o

akejkoľvek zmeny adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužije e-mail. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posielat' druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri."

9. Prenajímateľ berie na vedomie zmenu v zastúpení nájomcu.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 8, zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 7.
2. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 1. 6. 2022 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Dodatok č. 8 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Piešťanoch, dňa

V Bratislave, dňa

Ing. Jaroslav Crkoň
generálny riaditeľ
Technický skúšobný ústav Piešťanv. š.p.

Ing. Richard Štrápek
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.