

**ZMLUVA**

**o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja**  
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Odobzdávajúci:** Stredná odborná škola informačných technológií,  
**Ostrovského 1, Košice**

**Sídlo:** Ostrovského 1, 040 01 Košice

**zastúpený:** Ing. Elena Tibenská, riaditeľka

**IČO:** 00 893 331

(ďalej len „odobzdávajúci“)

a

**Preberajúci:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja

**Sídlo:** Tatranská 25, 040 01 Košice

**zastúpený:** Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**IČO:** 42 093 937

(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

**Čl. I.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdávajúceho do správy preberajúceho.
2. Odobzdávajúci odobzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.

3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, zapísaný na liste vlastníctva č. 11630, okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto, a to:

**a) Stavby**

Súpisné číslo	na parcele	popis stavby	obstarávacía cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.3.2022
2333	510/334	telocvičňa	2 131 187,75	680 669,-	1 450 518,75

**b) pozemky registra C KN**

por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacía cena v €
1.	510/334	2 156	zastavaná plocha a nádvorie	50 489,11

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: **Ostrovského 1, Košice**

(ďalej len „nehnuteľný majetok“).

4. V predmete prevodu sa nachádza hnutel'ny majetok, ktorý bude predmetom prevodu správy hnutel'ného majetku, a to v rozsahu v akom sa bude nachádzať v predmete prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy. Odovzdávajúci sa zaväzuje spísať zoznam hnutel'ného majetku vrátane obstarávacej ceny, ktorý bude neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku Košického samosprávneho kraja, ktorá sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania predmetu prevodu preberajúcemu v súlade s čl. IV bod 3 tejto zmluvy.

**Čl. II.**

**Účel prevodu správy**

1. Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárne a efektívne využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov v čase mimo vyučovacieho procesu.

**Čl. III.**

**Práva a povinnosti odovzdávajúceho**

1. Odovzdávajúci bude nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I., bod 3. využívať v čase vyučovacieho procesu na základe Zmluvy o výpožičke, ktorá bude uzavretá medzi odovzdávajúcim a preberajúcim.

**Čl. IV.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
2. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
3. Nehnuteľný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu, a to najskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
5. Preberajúci je povinný viesť o nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
6. Preberajúci sa zaväzuje v súčinnosti s odovzdávajúcim zabezpečiť:
  - a) zmenu (prepis) odberateľa u jednotlivých dodávateľov médií (voda, električka, energetická služba a i.) na náklady preberajúceho,
  - b) v prípade, že zmena podľa písm. a) tohto odseku nebude možná z dôvodu na strane dodávateľov, preberajúci sa zaväzuje s odovzdávajúcim uzatvoriť „Zmluvu o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru – telocvične, ktorej prílohou bude „Výpočet výšky nákladov na služby spojené s prevádzkou telocvične“,
  - c) v prípade zriadenia podružných meračov médií tieto budú zriadené na náklady preberajúceho.

**Čl. V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1. Pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku bude podpísaná Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku medzi odovzdávajúcim a preberajúcim, ktorej neoddeliteľnou prílohou bude Zoznam hnutel'ných vecí vrátane obstarávacej ceny, zostatkovej ceny, počtu kusov a veku nadobudnutia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Koš:

V Košici:

Mgr. J. J. J.  
Košicesamosprávneho  
01 KošiceIng. Elena TROJENSKÁ  
riadiateľkaodborná škola  
Informačných technológií  
Ostrovského 1, 040 01 Košice  
-11-Mgr. Vladimír Milistenfer  
riadiateľ

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

24-05-2022

V Košiciach dňa .....



## VZOR

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**Odobzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odobzdávajúci“)

**Preberajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

**Predmet odovzdania:**

Odobzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odobzdávajúcim a preberajúcim zo dňa ..... účinná od .....

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom ....., katastrálnym odborom, okres ....., obec ....., katastrálne územie ....., a to:

**a) stavba .....**

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacía cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k .....

**b) pozemok registra .....**

por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacía cena v €

## c) ostatné stavby nevidované v katastri nehnuteľností .....

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k .....
----------------	----------------	--------------	----------------------	-------------	-----------------------------

**Dôvod odovzdania:**

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu .....

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviazu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V ..... dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....  
.....  
(meno a funkcia)

.....  
.....  
(meno a funkcia)