

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo: **ArRea, projektový ateliér, s.r.o.**
Zastúpený: Braneckého 8, Trenčín 911 01
Bankové spojenie: Ing. arch. Miloslav Varga
číslo účtu: SLSP
IČO: SK76 0900 0000 0000 4171 5328
IČ DPH: 31 432 182
Označenie registra: SK 2020384465
Číslo zápisu: sro
Tel.: 1017/R
E-mail: 0905 438 837
archvarga@gmail.com

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Sídlo: **Obec Veľké Bierovce**
Zastúpenie: Veľké Bierovce 24, 913 11 Trenčianske Stankovce
Bankové spojenie: Ing. Silvia Masárová, starostka obce
číslo účtu: Všeobecná úverová banka, a.s., Trenčín
IBAN: 2242 5202 / 0200
IČO: SK69 0200 0000 0000 2242 5202
DIČ: 00312142
Tel.: 2021080105
E-mail: 032 / 649 6330
info@velkebierovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Dokumentáciu pre územné rozhodnutie na akciu „Zariadenie pre seniorov, Veľké Bierovce“ (ďalej len „dokumentácia“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.

Príprava na zhotovenie dokumentácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácii:

- 1.1. vykonať analýzu súčasného stavu,
- 1.2. zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

1.1. Vypracovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie na akciu „Zariadenie pre seniorov, Veľké Bierovce“ v rozsahu:

1.1.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie na akciu: Zariadenie pre seniorov, Veľké Bierovce. Bude sa jednať o novostavbu objektu zariadenia pre seniorov, ktorá bude pozostávať z max. troch nadzemných podlaží, celý objekt by mal slúžiť k dlhodobému ubytovaniu seniorov s príslušným sociálnym zázemím, stravovaním, spoločenským vyžitím a potrebnou lekárskou opaterou. Objekt bude po zrealizovaní slúžiť pre 40 ubytovaných klientov. Stavba by mala byť realizovaná na parcele č. 367/1, k.ú. Veľké Bierovce.

1.1.2. Predpokladaná objektová skladba:

- SO.01 – Zariadenie pre seniorov
- SO.02 – Spevnené plochy a parkoviská
- SO.03 – NN elektrická prípojka
- SO.04 – Vonkajšie osvetlenie
- SO.05 – Prípojka vody
- SO.06 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.07 – Dažďová kanalizácia
- SO.08 – Pripojovací STL plynovod
- SO.09 – Oplotenie, sadové úpravy
- PS.01 – Zariadenie výdajne jedál

1.1.3. Obsah a rozsah dokumentácie, koordinačné a projektové výkony, predpokladaná výkresová skladba:

- Celková situácia
- Sprievodná a súhrnná technická správa
- Pôdorys 1.NP
- Pôdorys 2.NP
- Pôdorys 3.NP
- Pozdĺžny rez
- Technické pohľady
- Vizualizácia

1.1.4. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude vyhotovená nasledovne:

- 6 x tlačené paré,
- 2 x USB (.dwg, .xls, .docx, .pdf).

1.1.5. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie je potrebné v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obecného úradu Veľké Bierovce.

1.1.6. Zabezpečiť predbežné odsúhlasenie projektu so všetkými zainteresovanými organizáciami a inštitúciami.

čl. V.

Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 15 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie pripomienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

čl. VI. Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzdanie dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou dokumentácie sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

cena bez DPH.....	14 000.....,- Euro,
DPH %.....	2 800.....,- Euro,
cena s DPH.....	16 800.....,- Euro.

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy.

2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto vád.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- 1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- 1.2. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- 1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- 1.4. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- 1.5. nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

čl. XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Veľké Bierovce zverejní Centrálne registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Veľké Bierovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Trenčíne, dňa 24.5.2022

Vo Veľkých Bierovciach, dňa 24. MÁJ 2022

Za z

B
9

Ing. arch. Miloslav Varga, konateľ
meno, priezvisko, funkcia
oprávnenej osoby zhotoviteľa

Ing. Silvia Masárová
starostka obce

Príloha 1.

KALKULÁCIA CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁČ

Kalkulácia cien bola stanovená na základe súčtu cien jednotlivých zúčastnených na vypracovaní PD.

Príloha č. 2

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Projektová dokumentácia bude vypracovaná bez subdodávateľov.